

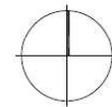
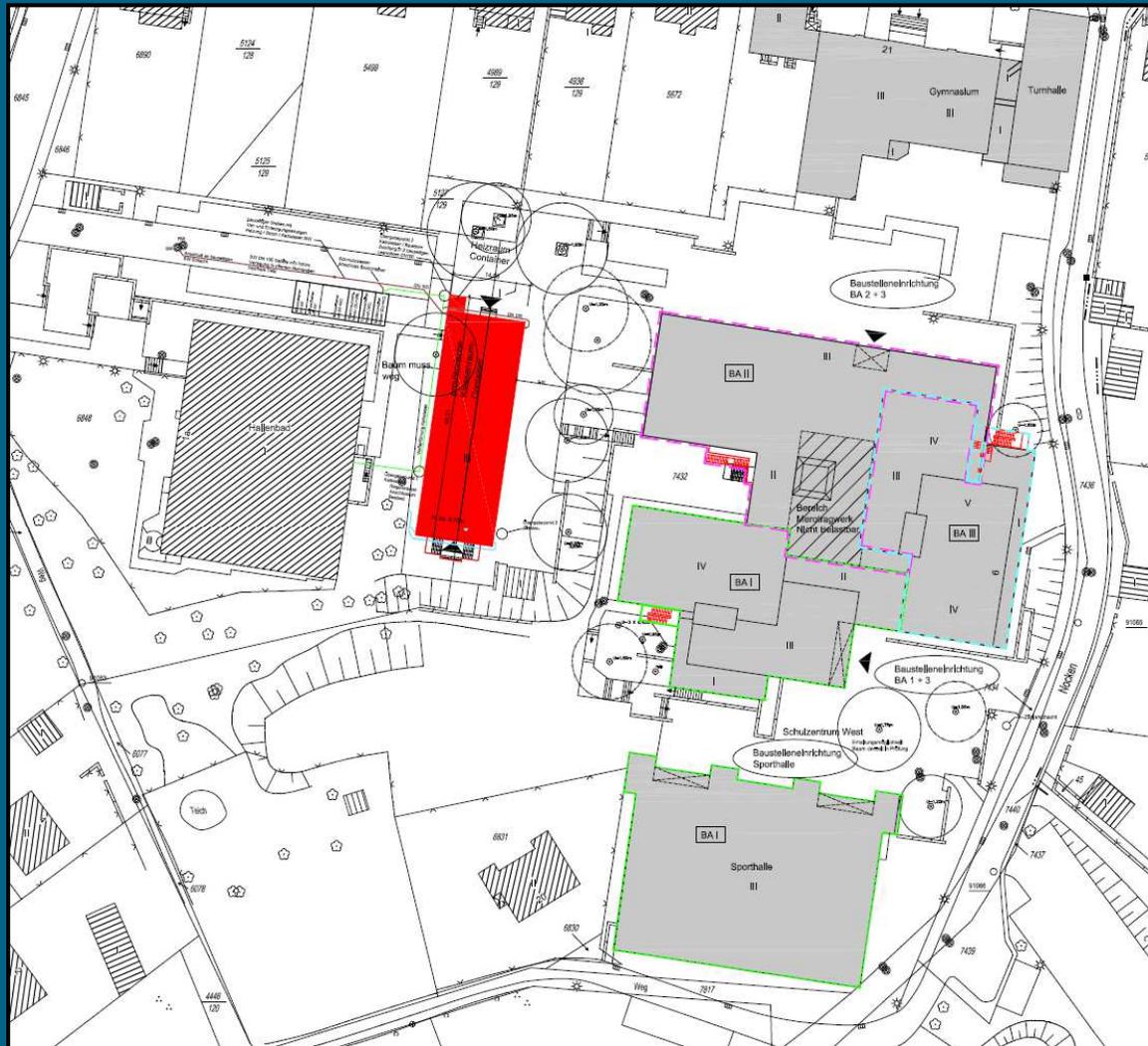


Schulzentrum West

Gesamtsanierung Schulzentrum
und
Sporthalle



Lageplan



		
<small>Möppinger Str. 10 42383 Wuppertal</small>		
Schulzentrum West Nocken 5, 42359 Wuppertal Gemarkung: Nocken, Flurst. 7432		Freigabe 0: 04.01.2010
Lageplan Ausführungsplanung		
Planungsbüro Röhling AG Röhling Landstraße 5, 49078 Osnabrück Tel.: 0541 341341, Fax: 0541 3413445		
<small>Stand: 04.01.2010</small>		



Gesamt-Maßnahme

Sporthalle:

geplante Ausführungsfristen

Kostenberechnung

1. Bauzeit: vom 01.09.2009 bis 27.08.2010

Kostenberechnung der Sporthalle:
inkl. Planungsleistungen

3.000.000 €

Schulzentrum:

I. Bauabschnitt: vom 09.10.2009 bis 23.10.2010

II. Bauabschnitt: vom 11.10.2010 bis 05.11.2011

III. Bauabschnitt: vom 24.10.2011 bis 21.10.2012

Kostenberechnung des Schulzentrums:
inkl. Planungsleistungen

17.100.000 €



Gesamt-Maßnahme

Sporthalle:

Nutzfläche: 2.850 m²
BRI: 20.500 m³

Aufteilung der Geschosse:

EG: Eingangsbereich / Umkleiden
1.OG: Hallenbereich
2.OG: Tribünenbereich

Schulzentrum:

BGF: 13.200 m²
BRI: 51.000 m³

Aufteilung in 3 Gebäudeteile:

- pädagogisches Zentrum
- südwestlicher Klassenraumturm
- östlicher Klassenraumturm



Containeranlage



Container



Fundamente - Container



Aufbau - Container



Container



fertige Containeranlage



Sporthalle Nocken



Sporthalle Nocken



Alte Fassade – Vorderseite



Alte Fassade – Rückseite



Sporthalle Nocken



Neue Fassade – Vorderseite



Neue Fassade – Rückseite



Sporthalle Nocken



Halle - Alter Zustand



Halle - Neuer Zustand



Sporthalle Nocken



Flur - Alter Zustand



Flur - Neuer Zustand



Sporthalle Nocken



Dusche - Alter Zustand



Dusche - Neuer Zustand



Sporthalle Nocken



Dusche - Alter Zustand



Dusche - Neuer Zustand



I. Bauabschnitt

Hauptschule



1. BA - Hauptschule



Flur – Alter Zustand



Klasse – Alter Zustand

1. BA – Hauptschule - Schadstoffsanierung





1. BA - Hauptschule



Fenstermontage
nach Schadstoffsanierung



Gerüst Fassadensanierung und
Fenstermontage



1. BA - Hauptschule



Klasse – Neue Zustand
2 Jahre in Betrieb



Fassade – neuer Zustand



1. BA - Hauptschule



Flur – alter Zustand



Flur – neuer Zustand



1. BA - Hauptschule



Fluchttreppe – 2. baulicher Rettungsweg



1. BA - Hauptschule



Fassade – alter Zustand



Übergang 1. zum 2. BA – neuer Zustand



II. Bauabschnitt

Gymnasium



2. BA - Gymnasium



Fassade –
Überdachter Pausenhof



Pausenhof -
mit dahinter liegenden Toilettenanlagen



2. BA - Gymnasium



Rohbauarbeiten



Grundleitungen - Mensaküche



2. BA - Gymnasium



Fassaden - vorverlegt



2. BA - Gymnasium



Mensa



2. BA - Gymnasium



PZ – alter Zustand



PZ – neuer Zustand



2. BA - Gymnasium



Verwaltung



Fachräume



2. BA - Gymnasium



Betreuung



Fluchttreppen



Fluchttreppen



Fluchttreppe Anbindung
1.+2.+3. Etage/3.BA



Fluchttreppe Anbindung
4.+5. Etage/3.BA



Fluchttreppen



Fluchttreppe 2.BA



Fluchttreppe 1.BA



III. Bauabschnitt

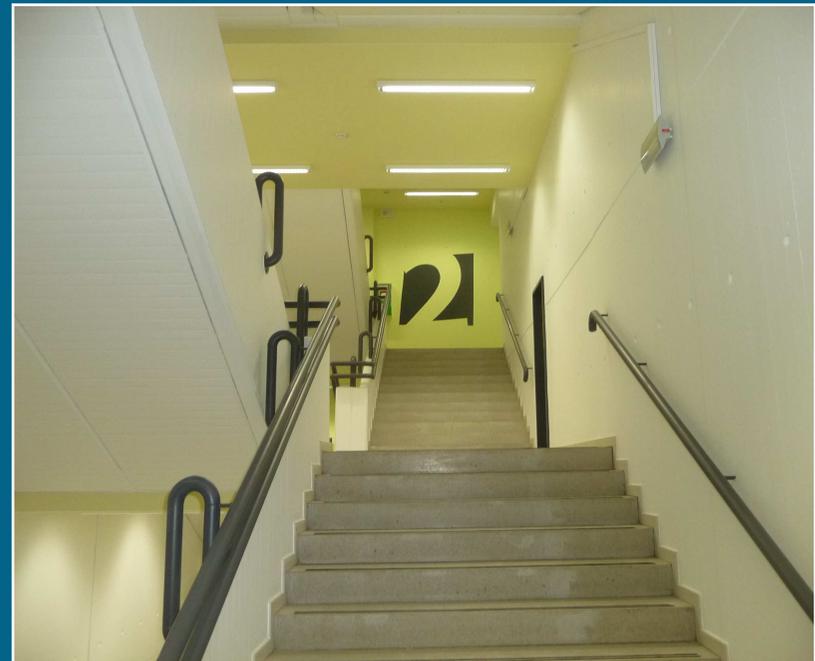
Gymnasium



3. BA - Gymnasium



Klassenraum



Treppenhaus



Projektbeteiligte

GMW:

Projektleiter:	Frank Korpys (Frank Benecke)
FB 2	Annette Sengespeick
	Stefan Tent
FB 3	Peter Paschen
Außenanlagen	Hans-Joachim Hassler

Externe:

Planung:	Planungsbüro Rohling AG (inkl. HLS)
Elektropl.:	Büro RWE Westfalen-Weser-Ems
Schadstoffs.:	Müssigmann und Co Planungsgesellschaft mbH
Außenanlagen:	Knebel Garten- und Landschaftsarchitekt



Bauzeit und Herstellkosten nach **Optimierung**

Sporthalle:

1. Bauzeit: vom 01.09.2009 bis 27.08.2010

tatsächliche Ausführungszeit

Baukosten

Herstellkosten Sporthalle:
inkl. Planungsleistungen

3.000.000 €
(3.000.000 €)

Schulzentrum:

I. Bauabschnitt: vom 09.10.2009 bis 23.10.2010

II. Bauabschnitt: vom 11.10.2010 bis 05.11.2011

III. Bauabschnitt: vom 24.10.2011 bis 21.10.2012



Herstellkosten Schulzentrum:
inkl. Planungsleistungen

21.08.2012

ca.14.600.000 €
(17.100.000 €)



Vielen Dank !