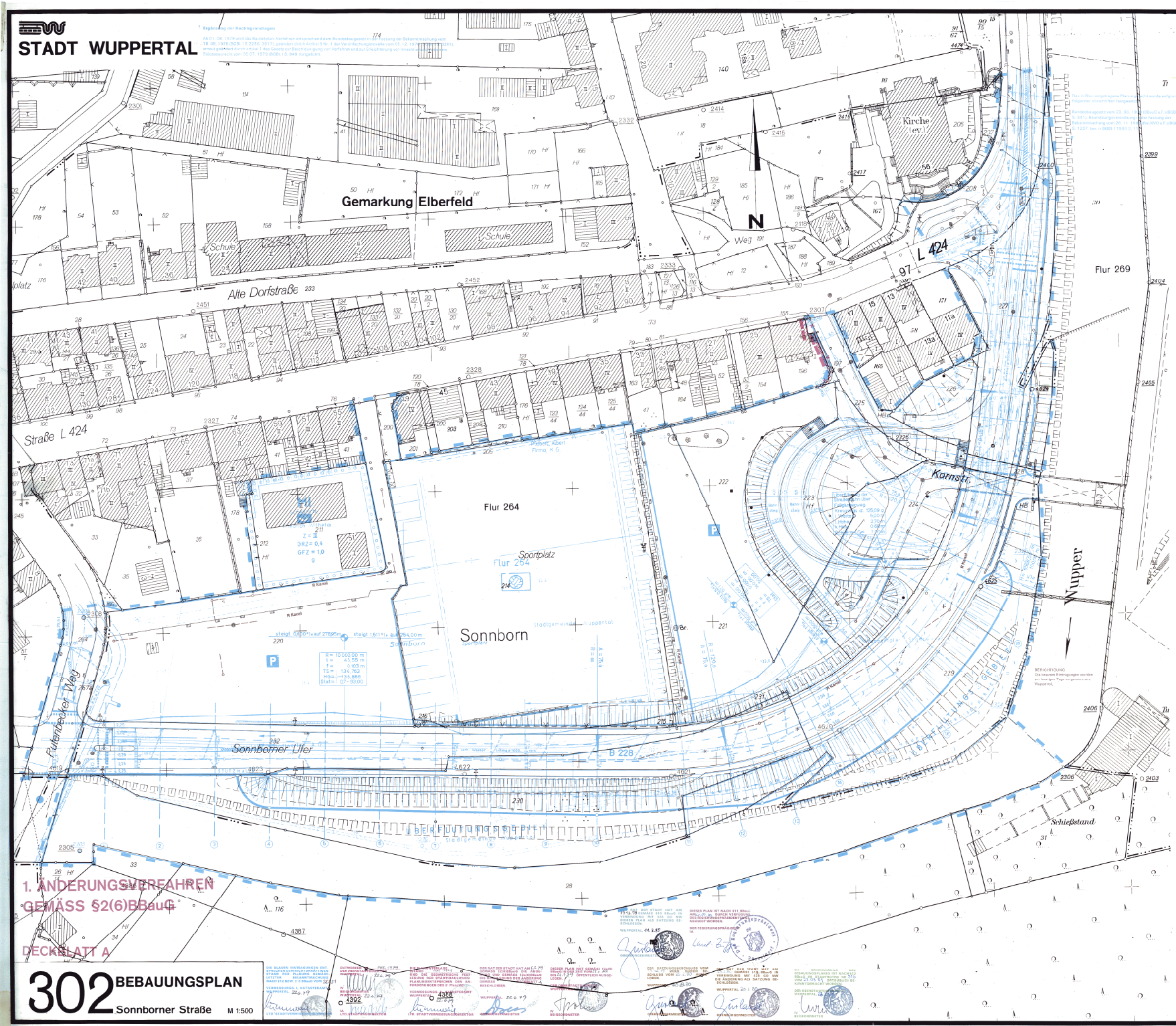
Anlage 04 zur VO/0633/12

STADT WUPPERTAL



ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (PlanzeichenVO 1965) BGBl I S. 21 und Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BauNVO 1968) BGBl I S. 1237

1) B A U F L Ä C H E N

Art der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)

MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)

GFZ Geschoßflächenzahl (§§16, 17 und 20 BauNVO)

Auf die Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ) sowie der Zahl der Vollgeschosse (Z) wird verzichtet (§16(5)BauNVO).

Bauweise (§9(1)2a BBauG)

z Geschlossene Bauweise (§22(3)BauNVO)

Zulässige Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§9(1)5 BBauG)

Post (PlanzeichenVO Nr.4)

Grenze des Baugrundstücks für den Gemeinbedarf (PlanzeichenVO Nr.4)

2) V E R K E H R S F L Ä C H E N

Straßenverkehr (§9(1)3 BBauG)

Straßenverkehrsfläch (PlanzeichenVO Nr.6.1)

Straßenbegrenzungslinie (§19(3)BauNVO)

P Öffentliche Parkfläche (PlanzeichenVO Nr.6.2). Der Ausbau der öffentlichen Parkfläche in mehreren Ebenen unter Berücksichtigung des §5 BauONW ist zulässig.

Straßenkörper (§1(4)1 BFStrG)

Gemäß Din 18003 6.1 sind nachstehende Planzeichen nicht Gegenstand der Festsetzung.

Brücke, Fußgängerunter- bzw. Überführung (Din 18003 6.1.5)

Fußgängertreppe (Din 18003 6.1.5)

Stützmauer (§2(2)PlanzeichenVO)

Bordstein (§2(2)PlanzeichenVO)

Böschung (§2(2)PlanzeichenVO)

Regenwasserkanal (§2(2)PlanzeichenVO)

Schmutzwasserkanal (§2(2)PlanzeichenVO)

Zubehör (§1(4)5 BFStrG)

Gemäß Din 18003 6.1 sind nachstehende Planzeichen nicht Gegenstand der Festsetzung.

Gehweguebergang (RMS 1954)

Haltlinie (RMS 1954)

Markierung für besondere Richtungen (RMS 1954)

Sperrfläche (RMS 1954)

Sperrlinie (RMS 1954)

Randlinie (RMS 1954)

Sicherheitslinie (RMS 1954)

B 228 Bundesstraße Nr.228

Schwebebahnverkehr (§9(1)3 und (5) BBauG)

Stütze der Schwebebahn mit Nr.

Höhenlage der Verkehrsfläche (§9(1)4 BBauG)

Nr. des Querprofils, siehe Anlage "Längen- und Querprofile" zum Bebauungsplan Nr.302.

2,5% 2,5% Querfälle der Fahrbahn (§2(2)PlanzeichenVO)

3) G R Ü N F L Ä C H E N

Sportplätze (§9(1)5 BBauG)

Fuß- und Handballplatz (§2(2)PlanzeichenVO)

4) W A S S E R F L Ä C H E N

Wupper (§5(2)6 BBauG)

Mögliche Hochwassergrenze auf Grund des neuen Straßenkörpers (§9(4) BBauG)

5) G R E N Z E N

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§(5) BBauG)

Grenze des Sportplatzes (§2(2)PlanzeichenVO)

6) A U F H E B U N G E N

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind alle baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben, soweit diese den hier getroffenen Festsetzungen entgegenstehen insbesondere:

Die Verordnung vom 24.2.1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Stadtgebiet Wuppertal sowie

der Fluchtlinienplan Nr.615 mit den förmlichen Feststellungen vom 26.4.1890 28.7.1920 und 18.2.1921;

der Fluchtlinienplan Nr.628 mit den förmlichen Feststellungen vom 16.4.1903 25.3.1895 und 25.2.1903;

der Fluchtlinienplan Nr.636 mit der förmlichen Feststelung vom 9.5.1899 u.

der Fluchtlinienplan Nr.697 mit der förmlichen Feststelung vom 10.8.1898.

ÄNDERUNGEN
gemäß Beschluß des Rates vom 05.03.79

Festsetzungen
Die Änderungen sind in rot eingetragen bzw. gestrichen.

Ergänzung der Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BBauG/BGBl I S. 2256, ber. 1976 S. 3617) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BauNVO/BGBl I S. 1763) DIN 18003 vom September 1968

1. ÄNDERUNGSVERFAHREN GEMÄSS §2(6)BBauG

DECKBLATT A

302 BEBAUUNGSPLAN

Sonnborner Straße M 1:500