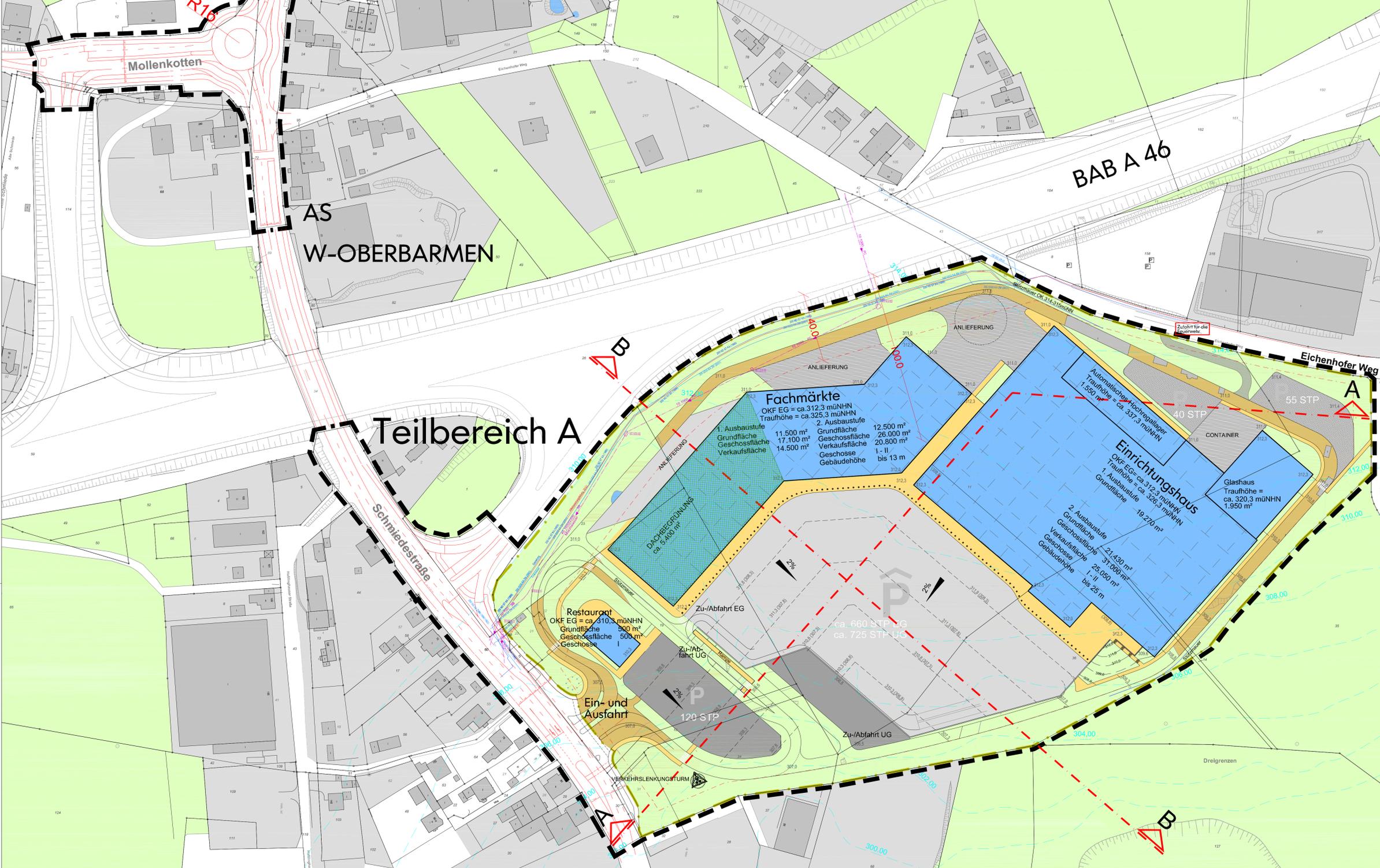


Teilbereich B



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Plangrundstücks
Gesamtgröße ca. 104.720 m²
- Geplante Höhen
- Höhen im Bestand
- Geplantes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Gründach
- Fahrbahn
- Fussweg
- Anlieferungsbereich
- Parkflächen EG
- Parkflächen EG mit Rasenfugenpflaster
- Parkdeck
- Vegetationsfläche
- Geplante Verkehrserleichterungsmaßnahmen (Nachrichtlich)
- Fahrbahnbeziehungen Bestand

Stellplatzbilanz:

Parken UG:	725
Parken EG:	660
Parken in den Freianlagen:	215
Stellplätze gesamt:	1.600



1136 V

Planteil 3

<p>Vorbereitender: IREA Verwaltungs-Gesellschaft Am Wandersmann 2 65719 Hofheim - Wollau Inter-IREA Centre Grundbesitz GmbH (Stille IREA Verwaltungs-Gesellschaft) Wuppertal, den</p> <p>Geschäftsführer</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde erlassen im August 2012 von der PLANUNGSGRUPPE SCHREIBER-JANSEN GMBH Gildenstraße 2a 48157 Münster Wuppertal, den</p> <p>Entwurfverfasser</p>	<p>Abgestimmt im Resort Bauen und Wohnen Der Oberbürgermeister Wuppertal, den</p> <p>Resortleiter</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWBa) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erhebung des Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den</p> <p>Vorsitzender des ASWBa</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWBa) hat am 05.09.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderung des Geltungsbereiches und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den</p> <p>Vorsitzender des ASWBa</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB). Farbe der Eintragung Resort Bauen und Wohnen Wuppertal, den</p> <p>f.A.</p>
--	--	---	---	--	---

Maßstab: 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte	Lage im Stadtplan: 37785/86, 37885	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 Höhenfestpunktfeld: NHN
--	---------------------------------------	---

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen