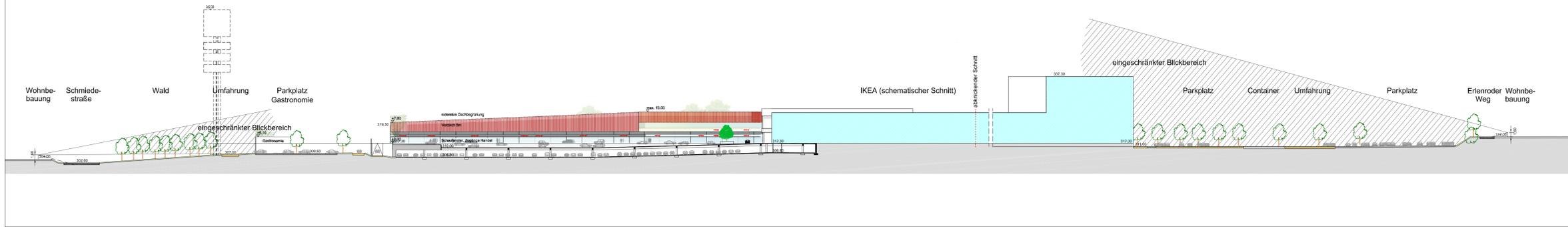


SCHNITT A-A (Hinweis)



SCHNITT B-B (Hinweis)



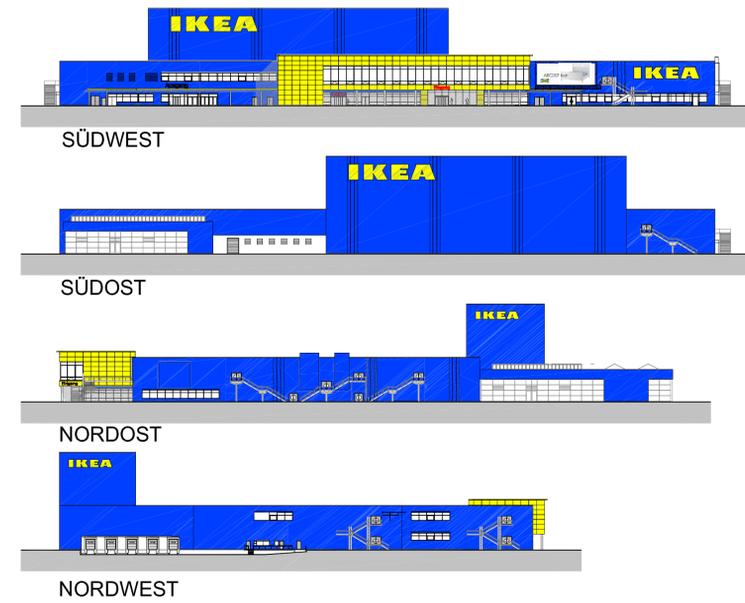
Verkehrsunlenkungsturm (Hinweis)



ANSICHTEN/SCHNITT (Hinweis) Fachmärkte



ANSICHTEN (Hinweis) IKEA



1136 V

Planteil 4

Vorbereitender
IKEA Verwaltungs-GmbH
Am Wendenstein 2
65719 Hofheim - Wabau
Inter IKEA Centre Grundbesitz GmbH
(tochter IKEA Verwaltungs - GmbH)
Wuppertal, den
Geschäftsführer

Dieser vorbereitende Bebauungsplan wurde
entworfen im August 2012 von der
PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH
Oberschloß 25
46187 Münster
Wuppertal, den
Entwurfverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
i. A.
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Bauen (ASB/WB) hat am 07.12.2011 für diesen
vorbereitenden Plan Nr. 1136 V die Erzielung
des Satzungserfolges gemäß § 12 BauGB
beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASB/WB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Bauen (ASB/WB) hat am 05.09.2012 für diesen
vorbereitenden Plan Nr. 1136 V die Änderungen des
Geltungsbereichs und die Öffnung (§ 3 (2) BauGB)
beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASB/WB

Dieser vorbereitende Plan Nr. 1136 V ist vom
22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgestellt
worden (§ 3(2) BauGB).
Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
i. A.

Maßstab: 1:750



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte

Lage im Stadtplan:
37785/86, 37885

Parametereinstellung:
UTM Maßstabreduktion: 0.9996
Maßstabsreduktion vor Ort: 0.999742403
Streckenneduktion: -2,6 cm auf 100 m
mittlerer Rechtswert: 378.345 km
Erdradius: 6.383 km
mittlere ellipsoide Höhe: 250,00 m

Lagefestpunktfeld: ETRS 89
Höhenfestpunktfeld: NNH

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen