

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	06.09.2012
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0653/12</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>02.10.2012</b>	<b>Bezirksvertretung Ronsdorf</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>31.10.2012</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 234 - Mühle -</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes  
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Paul-Deffke-Straße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Das an der Paul-Deffke-Straße gelegene Grundstück, Gemarkung Ronsdorf, Flur 33, Flurstück 277 (teilweise), ist Teil einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 234 – Mühle - festgesetzten Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Es handelt sich um eine befestigte, unbenutzte Fläche, die mit Pollern vom Gehweg abgegrenzt ist, künftig soll sie als Parkfläche genutzt werden. Aus entwurfstechnischer Sicht wird die Fläche laut Auskunft des Ressorts Straßen und Verkehr (104) nicht mehr benötigt und kann verkauft werden. Ein Verkauf dieser Fläche würde zukünftige Pflege- und Unterhaltungskosten einsparen.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

**Demografie-Check**

nicht relevant

**Kosten und Finanzierung**

entfällt

**Zeitplan**

entfällt

**Anlagen**

01 Lageplan