

1. Modellrechnung

1.1. Kosten des Betriebes für den Winterdienst

siehe auch Anlage 3

Unter Berücksichtigung der Ist-Kosten in den Jahren 2008-2011

2.300.000 €

Unter Berücksichtigung von marginalen künftigen Kostensteigerungen und der Planung, nicht jedes Jahr die Grundsteuer anzupassen sowie der Unsicherheiten hinsichtlich der tatsächlich anfallenden Kosten aufgrund der Intensität der jeweiligen künftigen Winter bildet dieser Mittelwert die untere Grenze, die eine Grundsteuererhöhung abdecken müsste.

1.2. Einnahmen anzunehmen Grundsteuer Basisjahr 2012 für die Bemessungsgrundlage

Hebesatz	Jahresveranlagung 2012 Bemessungsgrundlagen
600 Grundsteuer B	11.705.103,89
Einnahmen nur Grundsteuer B 2013	70.230.623,34 €

Um rd 2.250 Mio Mehreinnahmen für die Leistung Winterdienst vorzunehmen, wäre folgen Hebesatzsteigerung notwendig:

Fiktive Hebesatzberechnung	Einnahmen 2013	nötige Einnahmen inkl. WD Kosten
600%	11.705.103,89	11.705.103,89
Einnahmen 2013	70.230.623,34	70.230.623,34
Hebesatz dann	620%	72.571.644,12
30%-Punkte mehr!		2.341.020,78

Auf Basis des bereits beschlossenen Hebesatzes von 600 % ab 1.1.2013 ist eine Steigerung von 20 %-Punkten auf nunmehr 620 % notwendig.

Auswirkungen auf die Veranlagungsfälle:

Anlage 2 VO 0581/12

	Geb. Satz	Bisher	künftig	bisher Winterdienstleistung		bisher keine Winterdienstleistung	
				Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2	Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2
A: Einfamilienhaus							
150 qm Wohnfläche							
Annahme 10 Frontmeter WD Prio 1	3,49	34,90	0				
Annahme 10 Frontmeter WD Prio 2	2,49	24,90	0				
Annahme 155,53 Steuermaßbetrag Hebesatz	600/620%	933,18	964,29	-3,79	6,21	31,11	31,11
				-0,4%	0,7%	3,3%	3,3%
				Minderkosten	Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten

	Geb. Satz	Bisher	künftig	bisher Winterdienstleistung		bisher keine Winterdienstleistung	
				Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2	Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2
A: Einfamilienhaus							
150 qm Wohnfläche							
Annahme 15 Frontmeter WD Prio 1	3,49	52,35	0				
Annahme 15 Frontmeter WD Prio 2	2,49	37,35	0				
Annahme 155,53 Steuermaßbetrag Hebesatz	600/620%	933,18	964,29	-21,24	-6,24	31,11	31,11
				-2,3%	-0,7%	3,3%	3,3%
				Minderkosten	Minderkosten	Mehrkosten	Mehrkosten

	Geb. Satz	Bisher	künftig	bisher Winterdienstleistung		bisher keine Winterdienstleistung	
				Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2	Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2
B: Mehrfamilienhaus							
500 m² Wohnfläche							
Annahme 25 Frontmeter WD Prio 1	3,49	87,25	0				
Annahme 25 Frontmeter WD Prio 2	2,49	62,25	0				
Annahme 386,53 Steuermaßbetrag Hebesatz	600/620%	2319,18	2396,49	-9,94	15,06	77,31	77,31
				-0,4%	0,6%	3,3%	3,3%
				Minderkosten	Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten

	Geb. Satz	Bisher	künftig	bisher Winterdienstleistung		bisher keine Winterdienstleistung	
				Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2	Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2
C: Gewerbegrundstück Einzelfall (z. B. Lebensmittelmarkt etc.)							
Lebensmittelmarkt							
Annahme 250 Frontmeter WD Prio 1	3,49	872,50	0				
Annahme 250 Frontmeter WD Prio 2	2,49	622,50	0				
Annahme 4376,67 Steuermaßbetrag Hebesatz	600/620%	26260,02	27135,35	2,83	252,83	875,33	875,33
				0,0%	1,0%	3,3%	3,3%
				Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten

	Geb. Satz	Bisher	künftig	bisher Winterdienstleistung		bisher keine Winterdienstleistung	
				Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2	Veränderung Prio 1	Veränderung Prio 2
Lebensmittelmarkt							
Annahme 30 Frontmeter WD Prio 1	3,49	104,70	0				
Annahme 30 Frontmeter WD Prio 2	2,49	74,70	0				
Annahme 4376,67 Steuermaßbetrag Hebesatz	600/620%	26260,02	27135,35	770,63	800,63	875,33	875,33
				2,9%	3,0%	3,3%	3,3%
				Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten	Mehrkosten

Quelle: Plandaten der Gebührenkalkulationen und Nachkalkulationen der Gebührenabschlüsse

		Winterdienst							
		Aufwendungen				Erträge			
	Plan	Ist	Abweichung Plan-Ist	Abweichung Mittelwert	Plan	Ist	Abweichung Plan-Ist	Abweichung Mittelwert	
2008	1.649.037	2.151.303	502.267	507.535	1.654.259	1.676.912	22.653	12.219	
2009	1.342.478	1.635.251	292.773	298.041	1.344.086	1.347.839	3.753	-6.681	
2010	1.852.596	3.439.785	1.587.189	1.592.457	1.824.692	1.850.456	25.764	15.330	
2011	1.793.756	1.698.185	-95.571	-90.303	1.793.756	1.698.185	-95.571	-106.005	
Mittelwert	1.659.467	2.231.131	-5.268	0	1.654.198	1.643.348	10.434	0	

Unter Berücksichtigung der Ist-Kosten in den Jahren 2008-2011 und

2.231.131 €

2.300.000 € (aufgerundet)