

Kostenschätzung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (November 2006) inkl. USt. ⁽¹⁾

| | |
|------------------|------------|
| Projekt-Nr. | |
| Version | |
| Erstellungsdatum | 09.05.2012 |

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

| | |
|---------------|--|
| Projekt | Gesamtschule Else-Lasker-Schüler in Wuppertal, Neubau Windstr. |
| Bauherr(in) | Stadt Wuppertal, Gebäudemanagement, Müngstener Str. 10 in 42285 Wuppertal |
| Verfasser(in) | pbs architekten - Gerlach Krings Böhning - Pascalstr. 16 in 52076 Aachen |

| Kostengruppe und Bezeichnung | Einheiten ⁽²⁾ | Menge | Kostenkennwert | Kosten | % |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 100 Grundstück | | | | 0,00 € | % |
| 110 Grundstückswert | Euro/m ² FBG | | | € | |
| 120 Grundstücksnebenkosten (von 110) | | | | € | |
| <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Makler | | | | | |
| 130 Freimachen | | | | € | |
| 200 Herrichten und Erschließen | Euro/m ² FBG | | | € | % |
| 210 Herrichten | Euro/m ² FBG | | | € | |
| 220 / 230 Erschließen | | | pauschal | € | |
| 240 Ausgleichsmaßnahmen | | | pauschal | € | |
| 250 Übergangsmaßnahmen | | | pauschal | € | |
| 300 + 400 Bauwerk | | | | | |
| Standard | | | | | |
| <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> durchschnittlich | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> stark gehoben ⁽³⁾ | | | | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | <i>Euro / M² BRU</i> | <i>6.430</i> | <i>210</i> | 1.350.000,00 € | 50,00 % |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | <i>Euro / M² BRU</i> | <i>6.430</i> | <i>140</i> | 900.000,00 € | 33,33 % |
| Summe Bauwerk (300 + 400) | | | | 2.250.000,00 € | 83,33 % |
| 500 Außenanlagen | Euro/m ² UBF | | | € | % |
| <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> durchschnittlich | | | | | |
| <input type="checkbox"/> gehoben | | | | | |
| 510 Geländeflächen | Euro/m ² GLF | | | € | |
| 520 Befestigte Flächen | Euro/m ² BFF | | | € | |
| 530 Baukonstruktionen | | | pauschal | € | |
| 540 Technische Anlagen | | | pauschal | € | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | pauschal | € | % |
| 700 Baunebenkosten | | | | 450.000,00 € | 16,67 % |
| 20,00 % von Kostengruppe 300 + 400 | | | | | |
| Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾ | | | | 2.700.000,00 € | 100 % |

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

Angaben KG 400 durch Fachplaner.

Es entstehen zusätzliche Kosten für die Schadstoffsanierung (180.000, 00 €) sowie den Abbruch des vorhandenen Gebäudes (120.000,00 €) entsprechend Angaben FB 3.

Somit ergeben sich im Rahmen der Kostenschätzung Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,00 €.

Ort, Datum
Aachen, 09.05.2012

Unterschrift / Stempel Aufsteller der Kostenschätzung

A. Wolf

pbs architekten
Gerlach Krings Böhning
Planungsgesellschaft mbH
Pascalstraße 16 · 52076 Aachen
Tel. 02408 9482-0