

Stadt Wuppertal  
Frau Paepcke  
Johannes-Rau-Platz 1  
  
42269 Wuppertal

**Ihr Ansprechpartner**  
Ralf Schiemann  
T: +49 511 4739 189-42  
F: +49 511 4739 189-3

r.schiemann@centerscape.de

Hannover, den 30.07.2012

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan nach §12 (2) Baugesetzbuch**

**Hier:** Gemarkung Barmen, Flur 140 Flurstücke Nr.26,27,50, teilweise Nr.49 und aus Flur 142 die Nr. 51,79,80,83,84,85,86,87,88,89,91,92,93,95,96,97,98,99,100,102,103,104,105 sowie teilweise die Nr. 16,33/18 und 71

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir beabsichtigen auf den oben genannten Grundstücken eine Einzelhandelsprojekt in Wuppertal-Heckinghausen zu errichten. Die Centerscape Delta 14 GmbH initiiert das Vorhaben nach vollständigem Ausscheiden des bisherigen Projektentwicklers Röllinghoff neu.

Mit lediglich geringen Abweichungen in der Planung der Bereiche Discounter und Geschäftshaus beinhaltet das Vorhaben jetzt einen Vollsortimenter-Markt, einen Lebensmitteldiscounter sowie ein Geschäftshaus mit Apotheke und einer Ebene mit ca. 190 qm Wohnnutzung.

Das Vorhaben umfasst nach jetzigem Planstand eine Verkaufsfläche von 1600 qm für den Vollsortimenter-Markt incl. Bäcker, 1042 qm für den Lebensmitteldiscounter und 190 qm für die Apotheke. Es sind ca. 170 Stellplätze geplant.

Die nötigen Grundstücke werden direkt von der Centerscape Delta 14 von den bisherigen Eigentümern erworben.

Das Plangebiet sowie die aktualisierte Anordnung der Baukörper und Stellflächen entnehmen Sie dem angefügten Plänen von Büro Schürholz. Weitere Planunterlagen und Gutachten zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden Ihnen im Laufe des weiteren Verfahrens zugeleitet.

Die Investition und Finanzierung des Vorhabens wird über den Bauherrn Centerscape Delta 14 GmbH sichergestellt.

Wir bitten um einen Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der nächstmöglichen Ratssitzung.

Mit freundlichen Grüßen

**Ralf Schiemann**  
Senior Project Manager