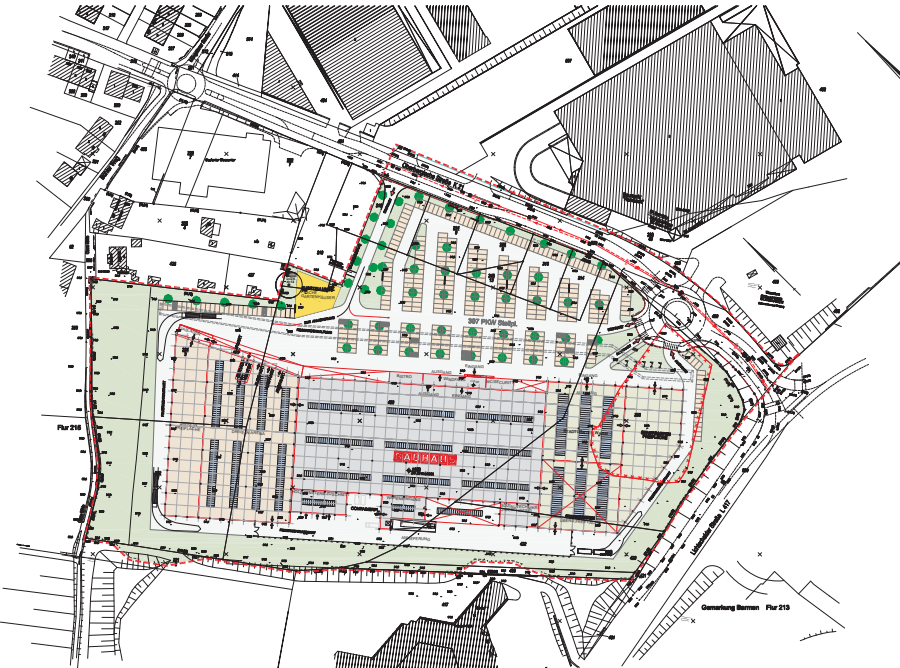


1.3 Zulässige zeitlich- und nutzungszweckrelevante Randbestimmungen

Table with 2 columns: Wirtschaftszweig and Stoffwertkategorie. Lists various economic sectors and their corresponding material value categories.

- 1.4 Standort im Bau- und Homevermarktungs- als auch im Gartennetz ist eine Fläche von insgesamt 150 qm...
1.5 Zulässig sind Lager, Technik-, Büro-, Sanitär- und Abstellräume...
1.6 Zulässig ist ein Gastronomiebetrieb ausschließlich als Bausp...
2.8 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOrb)
2.9 Gemäß § 17 Abs. 1 BauVO (S. 6, 19 BauVO) ist ein Grundflächenwert (GRZ) von 0,8 festgesetzt...



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWISSE UND KENNZEICHENUNGEN

- 1.2 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOrb)
1.3 Zur Vermeidung negativer städtebaulicher Auswirkungen im Sinne des § 11 Abs. 3 BauVO...
1.3.1 Bau- und Homevermarktung
1.3.2 BauOrb Drive-In-Arena und Ausstellfläche
1.3.3 Gartennetz

- 3.4 Bausweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOrb)
4.1 Die privaten Einrichtungen und Stellflächen sind aus Sichtschutzgründen als einstufige bzw. ggf. geländerelevante Flächen auszugestalten...
5.8 Auflockerung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2b BauOrb)
6.1 Die auf der Karte und im Plan beschrifteten Flächen sind als Verwehrräume (§ 8 Abs. 1 Nr. 11 BauOrb)...

1114/1V
Planteil 2

Informational boxes containing planning details, official seals of the planning authority and the applicant, and contact information for the planning office.

Maßstab: 1: 1000
Baumarkt, Lichtscheid - Entwurf Stand 01.08.2012
1114/1V Planteil 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan