

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP 1114/1V Bauhaus Fachzentrum in Wuppertal

Begrünungsplan

Erhalt von Grünstrukturen



Waldfläche



prägender Einzelbaum

Anpflanzung von Grünstrukturen / Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



M1 Strauchpflanzung

Angrenzend an den Wald im Norden des Plangebietes ist eine neue Strauchpflanzung anzulegen. Die Gehölze sind in einem Abstand von 1,00 - 1,50 m zu pflanzen. Die Pflanzen sollen 2 mal verpflanzt worden sein, die Pflanzgröße soll 60 - 100 cm betragen. Für die Strauchpflanzung sind folgende Sträucher zu verwenden:

<i>Cornus sanguinea</i>	Bluthartflegel	<i>Rhamnus catharticus</i>	Kreuzdorn
<i>Corylus avellana</i>	Hasel	<i>Rhamnus frangula</i>	Faulbaum
<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn	<i>Rosa arvensis</i>	Ackrose
<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen	<i>Rosa rubiginosa</i>	Zaunrose
<i>Ilex aquifolium</i>	Stechpalme	<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche	<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe	<i>Viburnum opulus</i>	Schneeball



M2 Anlage eines Gehölzstreifens im Übergang zur westlichen BEK

Anlage eines Gehölzstreifens mit heimischen Straucharten (s. Liste zur Maßnahme M 1) sowie Anpflanzung von Bäumen der 2. oder 3. Ordnung (alle 250 m² ist ein Baum zu pflanzen). Für die Baumpflanzungen sind folgende Arten zu verwenden:

<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	<i>Pyrus communis</i>	Wildbirne
<i>Malus sylvestris</i>	Wildapfel	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche
<i>Prunus padus</i>	Traubenkirsche		



M3 Anlage einer Baumreihe im Übergang zur östlichen Oberbergischen Straße

Entlang der Oberbergischen Straße ist eine landschaftsbildprägende Laubbaumreihe anzulegen. Die Anpflanzung soll mit Bäumen 2. Ordnung erfolgen. Insgesamt sind 7 Bäume zu pflanzen. Es ist nur eine Baumart zu verwenden. Für die Anpflanzung stehen folgende Arten zur Auswahl:

<i>Acer campestre</i>	Feldahorn	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche		



M4 Anlage einer Baumreihe entlang der nördlichen Plangeblettszufahrt

Die Baumreihe entlang der Oberbergischen Straße (M 3) soll entlang der nördlichen Plangeblettszufahrt alleinstehend fortgesetzt werden. Es sind dieselben Baumarten wie bei Maßnahme M 3 zulässig. Bei Auswahl einer Art ist diese für Maßnahme M 3 und M 4 gleichermaßen zu verwenden. Insgesamt sind 9 Bäume 2. Ordnung zu pflanzen.



M5 Anlage einer Baumreihe entlang der Grundstücksgrenze zu der Wohnbebauung 'Obere Böhle'

Entlang der Grundstücksgrenze zur Wohnbebauung 'Obere Böhle' sind insgesamt 5 Laubbäume zu pflanzen. Um eine Verschattung der Nachbargrundstücke gering zu halten, sind nur Bäume 3. Ordnung zulässig. Die übrigen Grünflächen sind mit Stauden und Bodendeckern zu begrünen. Für die Anpflanzung stehen folgende Arten zur Auswahl. Es ist jedoch nur eine Art innerhalb der Maßnahmenfläche zulässig:

<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn	<i>Prunus padus</i>	Traubenkirsche
<i>Malus sylvestris</i>	Wildapfel	<i>Sorbus aria</i>	Mehlbeere



M6 Anpflanzung von Bäumen im Bereich der Stellplätze

Zur Begrünung und Gliederung der privaten Stellplätze werden insgesamt 33 Laubbäume gepflanzt. Die anthropogen oft stark überprägten Bereiche erfordern ein weit über das Angebot der heimischen Gehölze hinausgehende Pflanzenverwendung. Ausschlaggebend für die Gehölzauswahl im Stellplatzbereich sind die Kriterien: Standorterlung, Funktion, Gestaltung. Für die Pflanzung im Bereich der Stellplätze ist nur eine Baumart zulässig. Anzupflanzen ist *Acer platanoides* 'Globosum' (Kugelahorn). Die Pflanzgruben müssen eine Mindestgröße von 5 m² haben.

Nachrichtlich



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Technische Planung



FROELICH & SPORBECK
GmbH & Co. KG

Umweltplanung und Beratung

Bochum • Greifswald • München • Plauen • Potsdam

Niederlassung Bochum • Massenbergerstraße 15-17 • 44787 Bochum

Auftraggeber: Cosmos Grundstück- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

"Handelscenter Wuppertal-Barmen"

Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP 1114/1V

Bauhaus Fachzentrum in Wuppertal

Kartier: Begrünungsplan

bearbeitet:

Kar

gezeichnet:

Kar

geprüft:

Kar

Datum:

Juni 2012

M = 1:1.000

