

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in	Gunther Stoldt
	Telefon (0202)	563 6113
	Fax (0202)	563 8556
	E-Mail	gunther.stoldt@stadt.wuppertal.de
	Datum:	06.06.2012
	Drucks.-Nr.:	VO/0442/12-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
20.06.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entgegennahme o. B.

Grund der Vorlage

Anfrage der Grünen vom 05.06.2012

Beschlussvorschlag

Die Beantwortung der Fragen wird entgegen genommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Mit Datum vom 05.06.2012 hat die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Fragen zur Überbauung des Platzes Am Kolk gestellt, die hiermit beantwortet werden:

1. Liegen der Verwaltung schon Pläne oder Skizzen der Überbauung des Platzes vor?
Wenn ja, wie sehen diese Pläne bzw. Skizzen aus?

Antwort:

Es gibt ein grundsätzliches Interesse der ECE die City Arkaden zu erweitern. Hierbei wird vor allem an eine Entwicklung in Richtung des ehemaligen Postgebäudes gedacht. Durch den Projektentwickler wird auch die Möglichkeit einer Überbauung des Platzes am Kolk geprüft.

Auf dieser Basis führt der Investor Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Rahmen einer Machbarkeitsstudie durch, um innerhalb der ECE zu einer Entscheidung zum Projektstart zu

kommen. In diesem sehr frühen planerischen Stadium liegen noch keine belastbaren Planunterlagen vor. In jedem Fall wäre für die Entwicklung ein Bebauungsplan erforderlich.

2. Steht das ehemalige Postgebäude, Platz am Kolk 1, nach diesen Plänen weiter unter Denkmalschutz?

Antwort:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

3. Gibt es Pläne für eine neue Nutzung des Rex?

Antwort:

Pläne sind der Fachverwaltung nicht bekannt.

4. Wann werden die Überbauung und die damit verbundenen Pläne öffentlich vorgestellt?

Antwort:

Sobald der Investor für sich eine Machbarkeit geklärt hat wird er auf die Stadt zukommen und alle Fragen zum weiteren Verfahren klären. Dieser Zeitpunkt steht noch nicht fest.