

48. FNP - Änderung

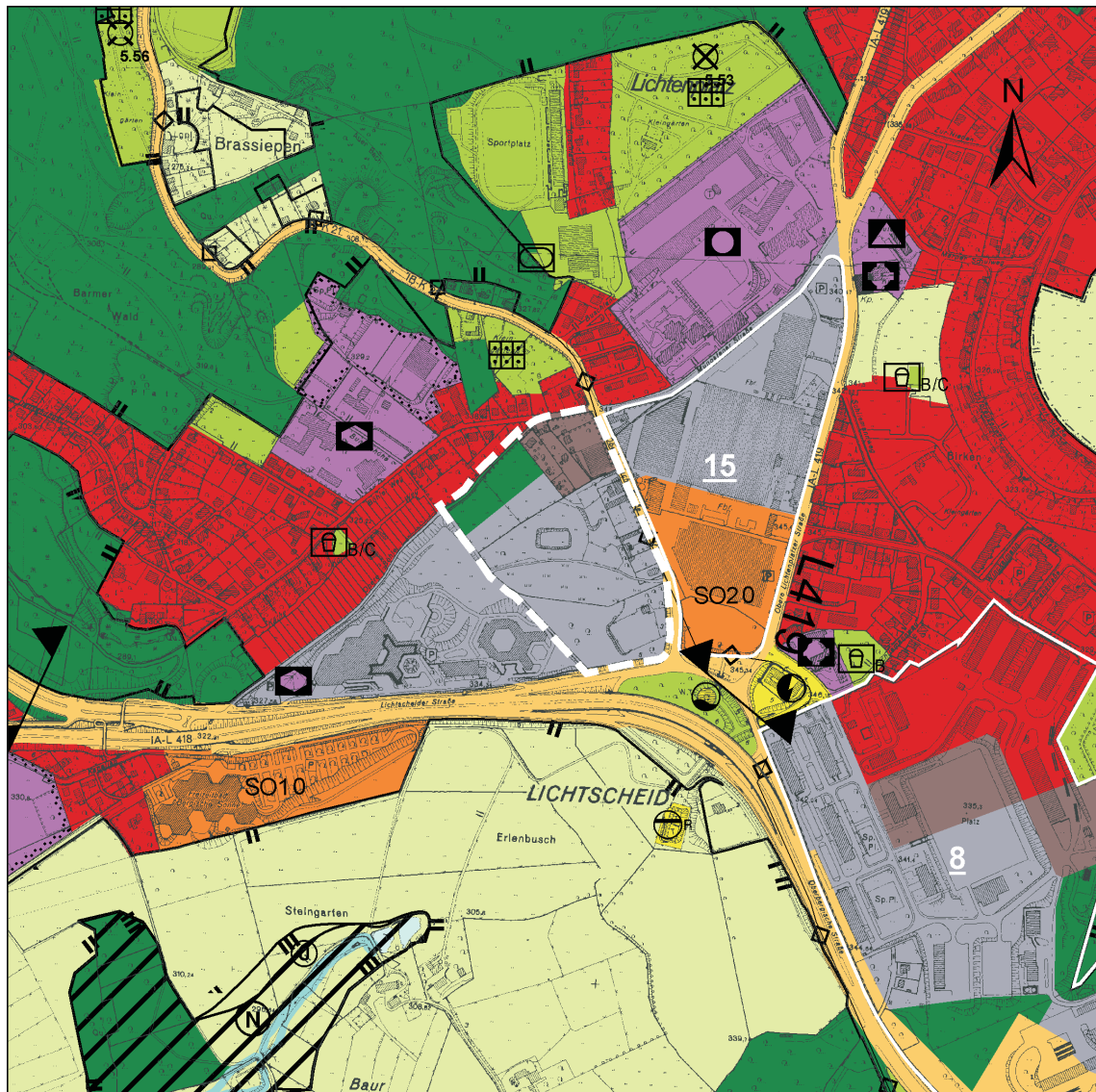
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März.2012

48. FNP - Änderung

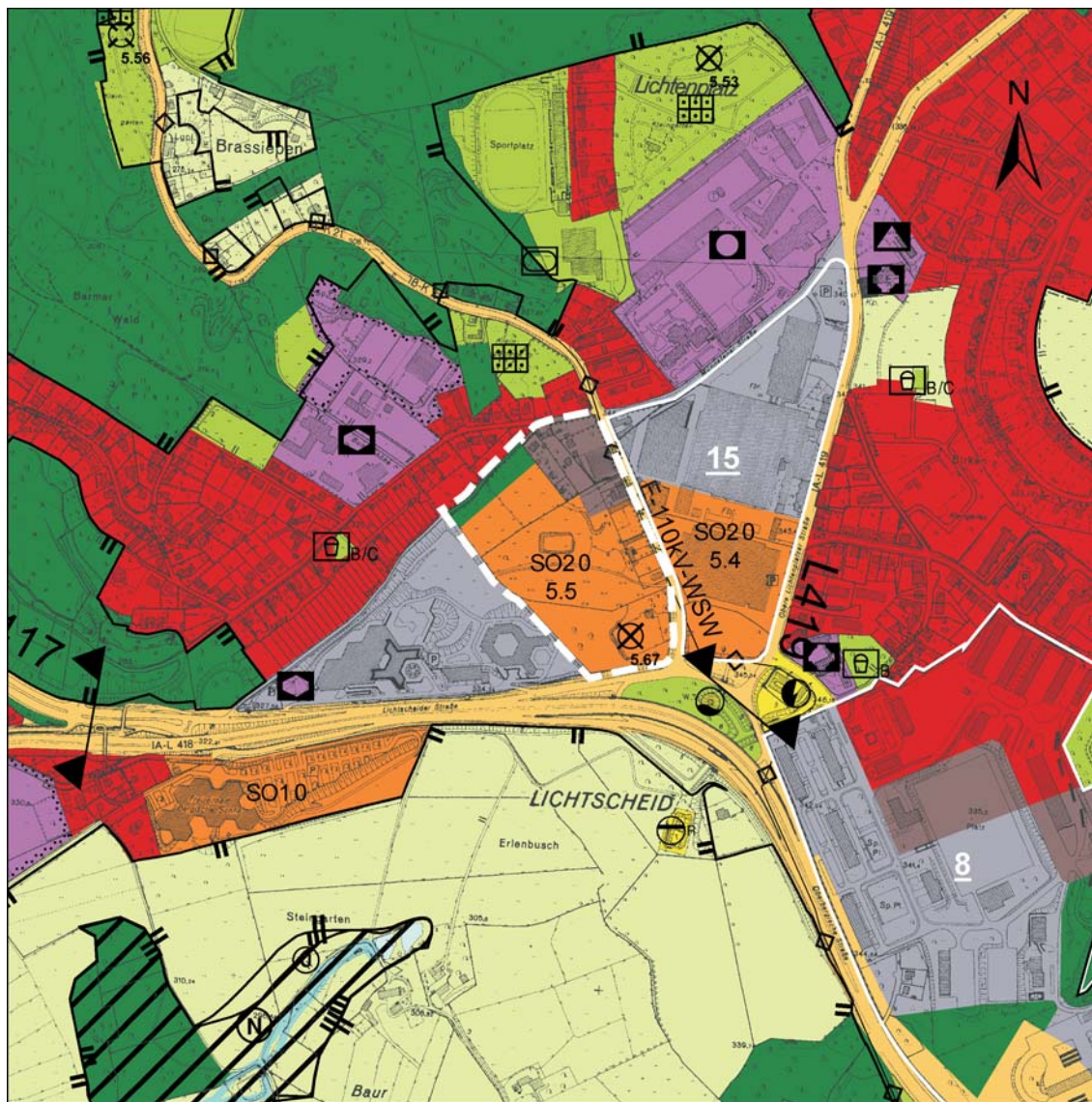
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

geplante Fassung

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



SO 20 - 5.5 Großflächiger Einzelhandel für einen Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt
Maximale Verkaufsfläche insgesamt: 19500 m²,
maximale Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente: 800 m²



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März. 2012

Zeichenerklärung

Bauflächen	
	Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)
	Gemischte Baufläche M
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongresszentrum
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Fläche für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	Elektrizität
	Elektrizität / Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Kläwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzabstände in Meter E-HV<=110kV
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung
	G-WW
	G-WW
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Sportanlage
	Spielplatz (hier Kategorie A)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
	Hochwasserrückhaltebecken
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	Wald
Siedlungsschwerpunkte	
	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum
Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)	
	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

 Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

	Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Naturschutzgebiet
	Flora – Fauna – Habitat
	Naturdenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
	Bodendenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
	Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
	Gesamtanlage
	Einzelanlage
	Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
	geplantes Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
	Orisdurchfahrt
	Richtungsstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze
	gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
	1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
	2 Wohnbaufläche Radenberg
	3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
	4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg
	5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl