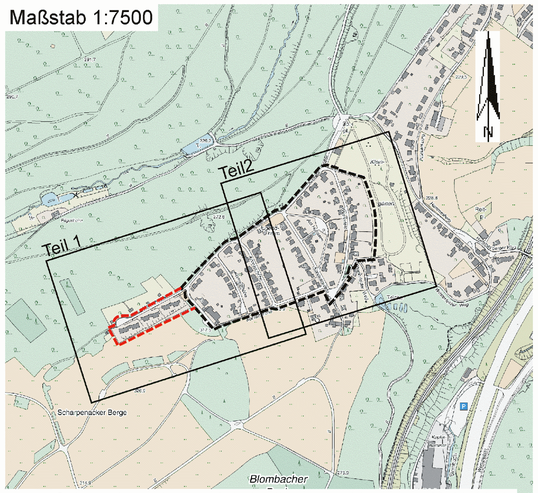
Stadt Wuppertal

Maßstab 1:7500



Koordinatenverzeichnis (Netz77)

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	2585021,26	5680685,34
2	2585320,13	5680975,08
3	2585189,98	5682682,85
4	2585218,16	5680878,00
5	2585217,09	5680877,23
6	2585216,33	5680874,03
7	2585245,59	5680829,04
8	2585249,83	5680828,23
9	2585250,50	5680824,99
10	2585249,98	5680822,26

Gemarkung Ronsdorf

Flur 1

Geltungsbereich gemäß Aufstellungsbeschluss vom 03.03.2010

Erweiterung des Geltungsbereichs des B-Planes

gemäß Landschaftsplan Wuppertal-Ost

gemäß Landschaftsplan Wuppertal-Ost

private Verkehrsfläche

Konradshohe

Siedlerheim

Anschluss Planteil 2

siehe Hinweise D1 und D2

WA1	SD
E	0,3
o	2WE

WA2	SD
ED	0,3
o	2WE

WR	SD
H	0,3
o	2WE

A Planlegende

1. EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

3. BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichenvorschrift-AUT NRW dargestellt.

4. ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

16.00 Die Linien verlaufen parallel zueinander

\# Die gesamte Linie verläuft parallel durch den gekennzeichneten Punkt

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

I -als Höchstgrenze (§§16 Abs. 4, 20 Abs. 1 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

Ausweisungsblock, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)

WE Wohneinheiten

E nur Einzelhäuser zulässig (§22 Abs. 2 BauNVO)

ED nur Hausgruppen zulässig (§22 Abs. 2 BauNVO)

H nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 Abs. 2 BauNVO)

Firstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch

Baulinien (§23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenzen (§23 Abs. 3 BauNVO)

Dachformen und Dachneigungen

SD Satteldach

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

F Fußweg

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C (Nr. Z.11-2.13 Rd.Erl. d. IM v. 31.07.1974 (MBl. NW 1974 S. 1072), geändert durch Erlass vom 27.08.1976 (MBl. NW 1976 S. 1986) u. v. 29.03.1978 (MBl. NW 1978 S. 649)

Festlegung der Höhenlage

9,0 Höhenlage gemessen in Metern, Höhenangaben über 100,00 m beziehen sich auf Normalhöhennull-Fläche (NHN). TH maximale Traufhöhe, FH maximale Firsthöhe

⊕ 160,50 vorhandene Geländehöhe über NHN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

5. KENNZEICHNUNGEN (§9 Abs. 5 BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

L Landschaftsschutzgebiet

Die ockerfarbenen Geländehöhen wurden zum Satzungsbeschluss ergänzt.

Die braun gestrichelt eingetragenen Gebäude sind den Lageplänen der entsprechenden Bauanträge entnommen worden.

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Maßstab: 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m

Die Koordinaten basieren auf dem Stand des Liegenschaftskatasters zum Zeitpunkt der Planerstellung. Koordinatenänderungen infolge der kontinuierlichen Erneuerung des Koordinatennetzes (Netz 77) sind vor Verwendung zu prüfen und evtl. rechnerisch zu berücksichtigen.

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan: **84/8580**

Konradswüste

Bebauungsplan 1147 **Teil 1**

1147

Planteil 1

Satzungsbeschluss

Anlage 01 zur VO/0867/11