



Übersichtsplan M 1 : 2500



GE a 0,8
5,0
MI I a 0,6
128
MI I-II a 0,6
128

- B Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Festsetzungen für alle Baugebiete
 - Festsetzungen für das Gewerbegebiet
 - Festsetzungen für die Landwirtschaft
 - Festsetzungen für die Erholung
 - Festsetzungen für die Sport- und Spielanlagen
 - Festsetzungen für die Grünflächen
 - Festsetzungen für die Wasserflächen
 - Festsetzungen für die Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
 - Festsetzungen für die Anlagen und Einrichtungen für gewerbliche Zwecke
 - Festsetzungen für die Anlagen und Einrichtungen für kulturelle Zwecke
 - Festsetzungen für die Anlagen und Einrichtungen für sportliche Zwecke
 - Festsetzungen für die Anlagen und Einrichtungen für andere Zwecke

- A PLANZEICHEN**
- ENTWURFSYSTEMATIK**
 - RECHTSGRUNDLAGEN**
 - BESTANDSPLAN**
 - ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
 - Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**
 - Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
 - Baumlos: überbaute Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(12) BauGB)**
 - Dachformen und Dacheinrichtungen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(14) und 22 BauGB)**
 - Fläche für das Gemeindefeld (§9(15) BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(18) BauGB)**
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bepflanzung freizuhalten sind sowie die von der Bepflanzung freizuhalten sind (§9(19) BauGB)**
 - Verkehrsmittel (§9(11) BauGB)**
 - Grünflächen (§9(11) BauGB)**
 - Wasserflächen**
 - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(11) BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft (§9(11) BauGB)**
 - Flächen für den Wald (§9(11) BauGB)**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§9(12) BauGB)**
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorhaben zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(12) BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(12) BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(12) BauGB)**
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenverkehrs erforderlich sind (§9(12) BauGB)**
 - Festlegung der Höhenlage**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(17) BauGB)**
 - KENNZEICHNUNGEN (§9(18) BauGB)**
 - NACHRICHTLICHE UMFANGNAHMEN (§9(18) BauGB)**

| | |
|--|---|
| Maßstab: 1 : 500 | Parameterinstellung: UTM Maßstabreduktion: 0,9996 Streckreduktion: vor Ort: 0,999769683 Streckreduktion: 2,3 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 369,525 km Erdradius: 6383 km mittlerer NHP: 157m; 250,00 m |
| Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtkartkarte | Lage im Stadtplan: 36980 |
| Bayreuther Straße / Briller Straße | |
| Bebauungsplan 1068 | |
| Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen | |

1068

Satzungsbeschluss

Planteil 1

Planteil 1

Anlage 06 zur VO/0193/12