

Koordinatenverzeichnis (Netz 77)	Rechtswert	Hochwert
50	283843,44	567800,01
60	283826,49	5678799,38
77	283821,87	5679003,04
81	283575,62	5679123,86
136	283810,51	5679495,37
137	283811,49	5679494,19
138	283812,74	5679490,18
139	283823,06	5679484,77
140	283826,94	5679485,98
141	283828,84	5679485,58
191	283996,04	5678803,06
192	283982,31	5678802,80
193	283939,57	5678802,02
194	283749,58	5678799,35
195	283718,84	5678840,05
196	283708,34	5678882,69
197	283884,41	5678809,04
198	283851,04	5678928,14
199	283855,50	5678937,82
200	283841,45	5678944,40
201	283857,33	5678974,75
202	283831,58	5678889,18
203	283823,25	5678876,83
204	283820,04	5678873,15
205	283821,10	5678965,68
206	283840,43	5678979,12
207	283840,00	5678987,83
208	283840,34	5678990,49
209	283836,60	5679048,79
210	283830,81	5679179,08
211	283828,83	5679195,88
212	283823,50	5679198,44
222	288403,85	5678895,09
223	288404,62	5678890,10
224	288405,80	5678883,23
225	288407,79	5678892,62
226	288407,27	5678892,79
227	288409,51	5678907,12
228	288402,53	5679045,82
229	288405,46	5679040,03
230	288404,20	5679030,78
231	288407,38	5679026,40
232	288408,49	5679026,39
233	288408,48	5679053,48
234	288403,72	5679054,94
235	288403,29	5679057,51




## Stadt Wuppertal

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

*Projekt:*  
**2. Änderung**  
 Aufstellungsbeschluss  
 Ausschnitt Bplan Nr. 1066  
 - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) -

<i>Maßstab:</i>	<i>Bearbeitet:</i>	<i>Gezeichnet:</i>	<i>Datum:</i>
ohne	Kasten	Jäger	2012-02-23

*Plan-Nr.:* 1066-2-Aenderung-jae-2012-02-23-text.cdr

Anlage 03 zur VO/0033/12

### Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 1066 – Engineering Park Wuppertal –

#### 7.0 Regelungen für alle Baugebiete

**7.1 Hinweis:** Die geplanten Baugebiete werden durch Verkehrslärm seitens der vorhandenen als auch geplanten Straßen im Plangebiet belastet. Die Belastungen durch das gegebene und geplante Straßennetz wurden im Sinne der DIN 18005 „Lärmschutz im Städtebau“ anhand des zu prognostizierenden Verkehrsaufkommens (durchschnittliche tägliche Verkehrsbelastung (DTV) ermittelt. Es zeigt sich, dass diesbezüglich im Rahmen der Planung eine Festlegung von passiven Schallschutzmaßnahmen vorzuziehen ist.

**7.2 Festsetzung:** Bei den Außenbauteilen von Gebäuden sind zum Schutz der Innenräume die aus der Lärmpegelmitragung resultierenden Schalldämmmaße gem. den Spalten 3 bis 5 (Räumen) in Tabelle 8 zur DIN 4109, unter Beachtung des für gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse erforderlichen Luftwechsels, einzuhalten. Ausnahmen von den resultierenden Schalldämmmaßen sind zulässig, wenn im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen wird, dass der tatsächliche, maßgebliche Außenlärmpegel 1. S. der Spalte 2 in Tabelle 8 zur DIN 4109 geringer ist, als der aus der Lärmpegelmitragung gem. Vorgehensrichtl. Nr. 1 zugeordnete maßgebliche Außenlärmpegel (§§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und 31 Abs. 1 BauGB).

#### Tabelle 8 Auszug aus der DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

Spalte	1	2	3	4	5
Zeile	Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A)	Raumarten	Aufenthaltsräume in Wohnungen, Über- nachtungsräume in Betriebsstätten, Unterrichtsraum und Ähnliches	Büroräume 1) und Ähnliches
			Bettenträume in Krankenhäusern und Sanatorien		
			erforderliches Schalldämmmaß R <sub>w</sub> res. für Außenbauteile in dB		

1	I	bis 55	35	30	-
2	II	56 bis 60	35	30	30
3	III	61 bis 65	40	35	30
4	IV	66 bis 70	45	40	35
5	V	71 bis 75	50	45	40
6	VI	76 bis 80	2)	50	45
7	VII	>80	2)	50	45

1) An Außenbauteilen von Räumen, bei denen der eindringende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenraumpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.  
 2) die Anforderungen sind hier aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen.

**7.3 Festsetzung:** In den Lärmpegelbereichen III und höher sind in den Räumen, die zum schlafen dienen, Schallschirm- oder vergleichbare Systeme zu berücksichtigen. Ausnahmen hiervon sind zulässig, wenn im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen wird, dass der Innenraumpegel in den Schlaf- räumen nachts 30dB (A) nicht überschreitet (§§ 31 Abs. 1 BauGB).

#### 8.0 Regelungen für die WA Gebieten mit den Fußnoten 1 – 4 (WA1, WA2, WA3, WA4)

**8.1 Festsetzung:** In den Baugebieten ist eine Überschreitung der gartenseitigen Baugruben durch Terrassen bis zu 4 m allgemein zulässig (§ 23 Abs. 3 BauNVO).

**8.2 Festsetzung:** In den Baugebieten ist ein Vortreten folgender Gebäudeteile: Erker, Kellerstratzräume, Balkone, Windfänge, Hauseingangsbereiche bis zu 2 m über die Baugrenzen ausnahmsweise zulässig, wenn eine Gebäudeteile von 14 m nicht überschritten wird (§§ 23 Abs. 3 BauNVO, § 31 Abs. 1 BauGB).

**8.3 Festsetzung:** Die Höhe der baulichen Anlagen (GH) in dem WA2 darf eine Höhe von maximal 11 m über der öffentlichen Straßenverkehrsfläche, die zur Erschließung des Grundstückes dient, nicht überschreiten. Bezugspunkt ist die Straßenfluchtlinie in der Straßennitte in Höhe der Mitte der straßenzugewandten Fassade. Eine Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhe durch untergeordnete Bauteile (z.B. Schornsteine, Antennen, Satellitenanlagen) ist bis zu 1,5 Meter zulässig (§ 19 Abs. 2 BauNVO).

**8.4 Festsetzung:** Die Höhe der baulichen Anlagen (GH) in dem WA2 und WA3 darf eine Höhe von maximal 12 m über der öffentlichen Straßenverkehrsfläche, die zur Erschließung des Grundstückes dient, nicht überschreiten. Bezugspunkt ist die Straßenfluchtlinie in der Straßennitte in Höhe der Mitte der straßenzugewandten Fassade. Eine Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhe durch untergeordnete Bauteile (z.B. Schornsteine, Antennen, Satellitenanlagen) ist bis zu 1,5 Meter zulässig (§§ 18 Abs. 2 BauNVO, § 31 Abs. 1 BauGB).  
**Hinweis:** Die Planhöhe der Straßenflächen ist in dem Plan durch Höhenpunkte hinweislich eingetragen. (§§ 16 u. 18 Abs. 1 BauNVO).

**8.5 Festsetzung:** In den Gebieten mit der Bezeichnung WA1, WA2, WA3 sind die unter § 4 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Vorhaben (Betriebe des Arbeitvergnügens, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen) nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

**8.6 Festsetzung:** In dem Gebiet mit der Bezeichnung WA4 sind die unter § 4 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Vorhaben (Gartenbaubetriebe und Tankstellen) nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

**8.7 Festsetzung:** In den Gebieten mit der Bezeichnung WA3 sind die baulichen Hauptanlagen mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 30 – 45° zu errichten (§ 80 Abs. 1 BauNVO, § 9 Abs. 4 BauGB).

**8.8 Festsetzung:** In den Gebieten mit der Bezeichnung WA1, WA2, WA3 sind nur zwei Wohnungen pro Wohngebäude zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB).

**8.9 Festsetzung:** Die Dachflächen von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind mit gleicher First- und Traufhöhe sowie in der gleichen Form und Dachneigung und Dachüberstand zu errichten. Ausnahmsweise können Reihenhäuser mit unterschiedlicher First- und Traufhöhe errichtet werden, wenn dieses aufgrund eines starken Geländefalles erforderlich ist (§§ 86 Abs. 1 und 9 Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB).

**8.10 Festsetzung:** Die Fassade und die Dachneigung von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind im gleichen Material und gleicher Farbe auszuführen (§§ 86 Abs. 1 und 9 Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB).

**8.11 Festsetzung:** Zu öffentlichen Verkehrsflächen ist vor Garagen ein Stauraum von mindestens 3 Metern freizuhalten. Offene Carports ohne Tor und seitlichen Umfassungswänden sind von dieser Festsetzung ausgenommen (§ 23 Abs. 6 BauNVO).

#### 9.0 Regelungen für die Mischgebiete mit den Fußnoten 1-2 (M1, M2)

**9.1 Festsetzung:** In den Mischgebieten sind die gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 7 BauGB genannten Tankstellen nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

**9.2 Festsetzung:** In dem Mischgebiet M<sub>2</sub> sind die gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO genannten Einzelhandelsbetriebe und Vergnügungsstätten nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

**9.3 Festsetzung:** In dem Baugebiet M<sub>3</sub> sind die unter § 6 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten nicht zulässig (§ 9 Abs. 6 BauNVO).

**9.4 Festsetzung:** In den innerhalb der Baugebiete schraffierten Flächen sind Stellplätze und Garagen, Nebenanlagen nach § 14 BauNVO sowie bauliche Anlagen soweit sie nach Landesrecht in den Abstandflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen. Private Fahrlflächen wie z.B. Feuerwehrfahrten sind ausnahmsweise zulässig. (§ 23 Abs. 5 BauNVO und § 31 Abs. 1 BauGB).

#### 10.0 Regelungen zu den Gewerbegebieten mit den Fußnoten 1-12 (GE1-GE12)

**10.1 Festsetzung:** In den Gewerbegebieten sind die gemäß § 8 Abs. 2 BauNVO genannten Tankstellen und Anlagen für sportliche Zwecke ausgeschlossen (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

**10.2 Festsetzung:** In den Gewerbegebieten sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig. Ausnahmsweise können Einzelhandelsnutzungen, die im Zusammenhang mit einem produzierenden Betrieb oder Handwerksbetrieb stehen und hinsichtlich der Hauptnutzung wirtschaftlich untergeordnet sind und Läden die der Deckung der täglichen Grundversorgung des Gebiets dienen, zugelassen werden (§§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO und 31 Abs. 1 BauGB).

**10.3 Festsetzung:** In den Gewerbegebieten sind die unter § 8 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsanlagen nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

**10.4 Festsetzung:** Für die Gewerbegebiete mit einer abweichenden Bauweise ist eine offene Bauweise mit seitlichem Grenzabstand ohne Einschränkung der Länge der Gebäude festgesetzt (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

**10.5 Festsetzung:** In den gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB festgesetzten Flächen sind notwendige Verbindungswege bis zu einer Breite von 5 m ausnahmsweise zulässig (§ 31 Abs. 1 BauGB).

Teilfläche	LEK tags in dB(A) / m <sup>2</sup>	LEK nachts in dB(A) / m <sup>2</sup>
GE1	57	41
GE2,1, GE2,2	59	42
GE3	60	45
GE4	60	44
GE5	62	46
GE6	60	46
GE7	60	44
GE8	56	40
GE9	60	44
GE10	63	47
GE11	62	50
GE12 / Verknüpfungshaltestelle	keine	keine

Das Vorhaben ist zulässig, wenn der Beurteilungspegel der Betriebsgeräusche der Anlage oder des Betriebes (beurteilt nach der TA Lärm unter Berücksichtigung der Schallausbreitungsverhältnisse zum Zeitpunkt der Genehmigung) das nach E DIN 45691 für das Betriebsgrundstück gerechnete Emissionskontingent oder einen Wert von 15 dB(A) unter dem maßgeblichen Immissionsrichtwert (Nr. 6.1 der TA Lärm) am maßgeblichen Immissionsort im Einwirkungsbereich (Nm. 2.2 und 2.3 der TA Lärm) nicht überschreitet.

## 1. Änderung 2. Änderung

# DECKBLATT A

# 1066

## Planteil 3

**Verfahrensstand:**

Rechtsverbindlich gem. §10(3) BauGB bekannt gemacht am 26.05.2010.

**10.7 Festsetzung:** Es werden die Gewerbegebiete auf Basis des Rundtlasses des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft (Abstände zwischen Industrie bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände – Abstandsersatz – von 06.05.2007 nach nachfolgender Tabelle gegliedert (§ 1 Abs. 4 BauNVO):

Teilfläche	nicht zulässig sind Betriebe der aufgeführten Abstands-klassen und Anlagen mit ähnlichem Emissionsverhalten	zudem gilt
GE1	I - VI	folgende geruchstensive der Abstandsklasse VII und Anlagen mit ähnlichem Emissionsverhalten sind nicht zulässig: 204 Betriebe zur Herstellung von Fettgerichten 207 Autolackierereien 216 Großwaschereien oder große Chemische Reinigungsanlagen 221 Anlagen zur Runderneuerung von Reifen sowie als 50 kg je Stunde Kautschuk eingesetzt werden.
GE2,1, GE4	I - V	
GE2,2, GE3, GE5, GE6, GE7, GE8	I - VI	
GE9	IVI	
GE5	IVI	Ausnahmsweise sind Betriebe der Abstandsklasse VI die mit einem (*) gekennzeichnet sind zulässig, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass von ihnen keine erheblichen Nachteile oder erhebliche Belastungen auf die schutzbedürftige Bebauung ausgehen.
GE10	IV	Ausnahmsweise sind Betriebe der Abstandsklasse V die mit einem (*) gekennzeichnet sind zulässig, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass von ihnen keine erheblichen Nachteile oder erhebliche Belastungen auf die schutzbedürftige Bebauung ausgehen.
GE12 / Bushaltestelle	IV	
GE11	IV	

**10.8 Festsetzung:** In den GE1 bis 12 sind Anlagen und Betriebe oder Tätigkeiten in Betriebsbereichen der Abstandsklassen 1 (200m) bis 5 (1500m) des Leitfadens, Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG (Stand: 19 Oktober 2009) der SFK/AA-Arbeitsgruppe „Überwachung der An-siedlung“ (SFK+ Störfall-Kommission, TAA+ Technischer Ausschuss für Anlagensicherheit), in denen ge-fährliche Stoffe des Anhanges 1 der Störfall-VO be- oder verarbeitet oder gelagert werden sollen, welche die Mengenschwellen in Spalte 4 der Stoffliste des Anhangs 1 der Störfall-Verordnung überschreiten, aus-geschlossen. Ausgeschlossen sind darüber hinaus Anlagen, Betriebe oder Betriebsbereiche, in denen ge-fährliche Stoffe mit ähnlichem physikalischen und toxischen Eigenschaften be- oder verarbeitet oder gelagert werden sollen (§ 1 Abs. 4 BauNVO).

**10.9 Festsetzung:** Das Gewerbegebiet mit der Bezeichnung GE12 tritt erst in Kraft, wenn eine der folgenden Bedingungen eingetreten ist:  
 a) Die Stadt erklärt schriftlich im Einvernehmen mit dem Bedarfsräger des öffentlichen Personen Nahver- kehrs, dass auf die Busverknüpfungshaltestelle dauerhaft verkehrsfähig ist.  
 b) Die festgesetzte öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung – Busverknüpfungshal- testelle – geht nicht innerhalb eines Jahres nach erfolgtem Ausbau der 419 dem Wuppertal über.  
 c) Die festgesetzte öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung – Busverknüpfungshal- testelle – geht nicht innerhalb von 10 Jahren nach Rechtskraft des Bebauungsplanes in das Grundge- biet der Stadt über.  
 Mit Eintritt einer der unter a), b) und c) genannten Bedingungen tritt die festgesetzte öffentliche Verkehrs- fläche mit der besonderen Zweckbestimmung – Busverknüpfungshaltestelle – außer Kraft (§ 9 Abs. 2 BauGB).

**10.10 Festsetzung:** Es wird für die im GE2,2 vorhandenen Wohngebäude, Oberbergische Straße Nr. 257 und 259 festgesetzt, dass Erweiterungen bis zu 100 m<sup>2</sup> umbauten Raum und Änderungen der Wohngebäude zur Verbesserung des Lärmschutzes ausnahmsweise zulässig sind. Nutzungsänderungen der bestehenden baulichen Anlagen sind im Rahmen der für das GE2,2 festgesetzten ausnahmsweisen Zulassungen Nutzungen zulässig (§ 1 (10) BauNVO).

**10.11 Festsetzung:** In den innerhalb der Baugebiete schraffierten Flächen sind Stellplätze und Garagen, Nebenanlagen nach § 14 BauNVO sowie bauliche Anlagen soweit sie nach Landesrecht in den Abstandflä- chen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen. Private Fahrlflächen wie z.B. Feuer- wehrfahrten sind ausnahmsweise zulässig. (§ 23 Abs. 5 BauNVO und § 31 Abs. 1 BauGB).

**10.12 Festsetzung:** In den Baugebieten sind die Teile der Fassaden oder Anlagen, die eine Bauhöhe von 18 m überschreiten und dem Naherholungsgebiet Scharpenacken zugewandt sind, farblich in dunkelgrün (z.B. Farbtöne RAL 6003 oder vergleichbar) zu gestalten. Dies gilt nicht für schmale (Breite unter 1 m) oder un- tergeordnete Bauteile / technische Aufbauten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**10.13 Festsetzung:** In den Baugebieten sind pro Baugrundstück an frei anliegbaren Gebäudefassaden im Gie- belbereich und im oberen Traufbereich beziehungsweise bei Flachdachgebäuden hinter den Abschluss- profilen durch Verschlingung drei so genannte Fiedermauskästen anzulegen. Alternativ ist das Aufhängen eines von Fiedermauskästen möglich; dieses kann auch an einen Baum im Bereich einer mit Bäumen be- stockten Fläche des Baugrundstückes erfolgen. Die Lage und die Ausgestaltung der Maßnahme ist mit der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Wuppertal abzustimmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**10.14 Festsetzung:** In den Baugebieten ist pro Baugrundstück ein Dohlen-Nistkasten an geeigneten Plätzen aufzuhängen. Alternativ ist die Schaffung von Mauernischen für Dohlen möglich. Für die Mehlschwalben sind an Gebäudeaußenwänden mit größerem Dachüberstand oder unter vergleichbaren Vorsprünge einmal pro Baugrundstück vorgefertigte Mehlschwalbennester in Gruppen von mindestens drei bis fünf Stück anzubringen. Die Lage und die Ausgestaltung der Maßnahme ist mit der Unteren Landschaftsbe- höre der Stadt Wuppertal abzustimmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**10.15 Festsetzung:** In den Baugebieten ist je 8 anzulegenden Stellplätzen ein Baum 2. Ordnung in der Pflanz- qualität - H. Zw. o.B. STU. 16-18 cm – zu pflanzen und zu unterhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

#### 11.0 Regelungen zu den Industriegebieten mit den Fußnoten 1-3 (GI1, GI2, GI3)

**11.1 Festsetzung:** In den Industriegebieten sind Einzelhandelsbetriebe, bis auf kleinere Läden die der De- ckung der täglichen Grundversorgung des Gebiets dienen, nicht zulässig. Ausnahmsweise können Einzel- handelsnutzungen, die im Zusammenhang mit einem produzierenden oder Handwerksbetrieb stehen und hinsichtlich der Hauptnutzung wirtschaftlich untergeordnet sind zugelassen werden (§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO, § 31 Abs. 1 BauGB).

**11.2 Festsetzung:** In den Industriegebieten sind die unter § 9 Abs. 2 genannten Tankstellen nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

**11.3 Festsetzung:** In den Industriegebieten sind die unter § 9 Abs. 3 BauNVO genannten ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

**11.4 Festsetzung:** Für die Industriegebiete ist eine offene Bauweise mit seitlichem Grenzabstand ohne Ein- schränkung der Länge der Gebäude als störende Bauweise festgesetzt (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

**11.5 Festsetzung:** In den gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB festgesetzten Flächen sind notwendige Verbin- dungswege bis zu einer Breite von 5 m ausnahmsweise zulässig (§ 31 Abs. 1 BauGB).

**11.6 Festsetzung:** Gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO werden für die Industriegebiete auf Grundlage der E DIN 45691 Emissionskontingente festgesetzt. Zulässig sind danach Betriebe und Anlagen, deren Geräusche die in den folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente LEK nach E DIN 45691 tags (6:00 – 22:00 Uhr) und nachts (22:00 – 6:00 Uhr) nicht überschreiten:

Teilfläche	LEK tags	LEK nachts
GI1	65	50
GI2	68	56
GI3	69	54

Das Vorhaben ist zulässig, wenn der Beurteilungspegel der Betriebsgeräusche der Anlage oder des Betriebes (beurteilt nach der TA Lärm unter Berücksichtigung der Schallausbreitungsverhältnisse zum Zeit- punkt der Genehmigung) das nach E DIN 45691 für das Betriebsgrundstück gerechnete Emissionskontin- gent oder einen Wert von 15 dB(A) unter dem maßgeblichen Immissionsrichtwert (Nr. 6.1 der TA Lärm) am maßgeblichen Immissionsort im Einwirkungsbereich (Nm. 2.2 und 2.3 der TA Lärm) nicht überschrei- tet.

**11.7 Festsetzung:** Es werden die Industriegebiete auf Basis des Rundtlasses des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft (Abstände zwischen Industrie bzw. Gewerbegebieten und Wohnge- bieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände – Ab- standsersatz – von 06.05.2007 nach nachfolgender Tabelle gegliedert (§ 1 Abs. 4 BauNVO):

Teilfläche	nicht zulässig sind Betriebe der aufgeführten Abstands-klassen und Anlagen mit ähnlichem Emissionsverhalten	zudem gilt
GI1 und GI3	I - V	Ausnahmsweise sind Betriebe der Abstandsklasse V die mit einem (*) gekennzeichnet sind zulässig, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass von ihnen keine erheblichen Nachteile oder erhebliche Belastungen auf die schutzbedürftige Bebauung ausgehen.
GI2	I - IV	

**11.8 Festsetzung:** In den GI1 bis 3 sind Anlagen und Betriebe oder Tätigkeiten in Betriebsbereichen der Ab- standsklassen 2 (500m) bis 5 (1500m) des Leitfadens „Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbe- reichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG“ (Stand: 19 Oktober 2009) der SFK/AA-Arbeitsgruppe „Überwachung der An- siedlung“ (SFK+ Störfall-Kommission, TAA+ Technischer Ausschuss für Anlagensicherheit), in denen ge- fährliche Stoffe des Anhanges 1 der Störfall-VO be- oder verarbeitet oder gelagert werden sollen, welche die Mengenschwellen in Spalte 4 der Stoffliste des Anhangs 1 der Störfall-Verordnung überschreiten, aus- geschlossen. Ausgeschlossen sind darüber hinaus Anlagen, Betriebe oder Betriebsbereiche, in denen ge- fährliche Stoffe mit ähnlichem physikalischen und toxischen Eigenschaften be- oder verarbeitet oder gelagert werden sollen (§ 1 Abs. 4 BauNVO).

**11.9 Festsetzung:** In den innerhalb der Baugebiete schraffierten Flächen sind Stellplätze und Garagen, Ne- benanlagen nach § 14 BauNVO sowie bauliche Anlagen soweit sie nach Landesrecht in den Abstandflä- chen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen. Private Fahrlflächen wie z.B. Feuer- wehrfahrten sind ausnahmsweise zulässig. (§ 23 Abs. 5 BauNVO und § 31 Abs. 1 BauGB).

**11.10 Festsetzung:** In den Baugebieten sind die Teile der Fassaden oder Anlagen, die eine Bauhöhe von 18 m überschreiten und dem Naherholungsgebiet Scharpenacken zugewandt sind, farblich in dunkelgrün (z.B. Farbtöne RAL 6003 oder vergleichbar) zu gestalten. Dies gilt nicht für schmale (Breite unter 1 m) oder un- tergeordnete Bauteile / technische Aufbauten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**11.11 Festsetzung:** In den Baugebieten sind pro Baugrundstück an einer frei anliegbaren Gebäudefassade im Giebelbereich oder im oberen Traufbereich beziehungsweise bei Flachdachgebäuden hinter den Ab- schlussprofilen durch Verschlingung drei so genannte Fiedermauskästen anzulegen. Alternativ ist das Aufh- ängen von Fiedermauskästen möglich; dieses kann auch an einen Baum im Bereich einer mit Bäumen be- stockten Fläche des Baugrundstückes erfolgen. Die Lage und die Ausgestaltung der Maßnahme ist mit der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Wuppertal abzustimmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**11.12 Festsetzung:** In den Baugebieten ist pro Baugrundstück ein Dohlen-Nistkasten an geeigneten Plätzen aufzuhängen. Alternativ ist die Schaffung von Mauernischen für Dohlen möglich. Für die Mehlschwalben sind an Gebäudeaußenwänden mit größerem Dachüberstand oder unter vergleichbaren Vorsprünge einmal pro Baugrundstück vorgefertigte Mehlschwalbennester in Gruppen von mindestens drei bis fünf Stück anzubringen. Die Lage und die Ausgestaltung der Maßnahme ist mit der Unteren Landschaftsbe- höre der Stadt Wuppertal abzustimmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**11.13 Festsetzung:** In den Baugebieten ist je 8 anzulegenden Stellplätzen ein Baum 2. Ordnung in der Pflanz- qualität - H. Zw. o.B. STU. 16-18 cm – zu pflanzen und zu unterhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

**12.0 Hinweis:** Innerhalb des Bebauungsplanes wurde auf die Eintragung von Anbauverbotszonen und Anbau- beschränkungen gemäß § 9 StöG mit Bezug zur angrenzenden L 417/L 419 verzichtet. Zum Zeitpunkt des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 1066 war das durch das Land NRW eingeleitete Planfeststellungsverfahren zum 4-stufigen Ausbau der L