

Es informiert Sie	Jutta Engels
Telefon (0202)	563 66 13
Fax (0202)	563 8043
E-Mail	jutta.engels@stadt.wuppertal.de
Datum	31.01.03

---

## **Ergebnisniederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung am 28.01.2003**

Anwesend sind:

#### **Kommissarischer Vorsitzender**

herr Stv. Grimm

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Hans-Detlef Emmert, Herr Torsten Gröll, Herr Stv. Pott, Frau Andrea Winterhager

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Stv. Dittgen

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Jürgen Henke

#### **berat. Mitglied § 58 I GO NRW**

Herr Lorenz Bahr

#### **als sachkundige Bürger**

Herr Helfried Haarbeck , Herr Stefan Müller , Herr Hans Jürgen Vitenius

#### **als sachkundige Einwohner**

Herr Theo Beer , Herr Martin Lücke

#### **Ausländerbeirat**

Herr Naciri Abdeluahid

**von der Verwaltung**

Herr Thomas Uebrick, Herr Pippert, Herr Wuttke

Schriftführerin:

Frau Jutta Engels

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:05Uhr

**Erweiterung der Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

**6.1 Veränderungssperre im Bebauungsplan Nr.1054 – Lindenstraße –  
Drucksache Nr. VO/1084/03**

**Nichtöffentlicher Teil**

**12. Schreiben der Bezirksvertretung Langerfeld- Beyenburg vom 22.01.03  
Errichtung eines Lager und Bürogebäudes**

**13. Anfrage von Herrn Henke zum Grundstück der Daimler Benz Niederlassung**

**14. Mitteilung von Herrn Beig. Uebrick  
- Schwimmbad am Wunderbau -**

**Außerhalb der Tagesordnung**

**Neubau des Justizentrums**

I. **Öffentlicher Teil**

- 
- 1 **Bauleitplanverfahren Nr. 599 - Beckmannshof, Bachstraße, Kleiner Werth**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes**  
**Behandlung der Anregungen**  
**Satzungsbeschluss**  
**Priorität 2**  
**Vorlage: VO/0896/02**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

1. Die vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 599 wird gemäß §13 BauGB für den Geltungsbereich dieser Änderung beschlossen, wie er in Anlage 3 verbal und in Anlage 6 zeichnerisch eingetragen ist.
3. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß §10 BauGB gefasst, die Begründung ist gemäß §9(8) BauGB beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

- 
- 2 **Bauleitplanverfahren Nr. 1029 V - Hainstraße / Im Lehmbruch -**  
**(- Flächennutzungsplanänderung und Vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**- Behandlung der Anregungen -**  
**- vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan ( VBP )Nr.**  
**1029 V gemäß §3(3) Satz 3 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung Nr.1029 -**  
**- Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1029 -**  
**- Priorität 1 -**  
**Vorlage: VO/0670/02**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

Die Beratung und Beschlussfassung wird zurückgestellt.  
Vor der Sitzung des Rates der Stadt am 17.02.2003 soll im Rahmen einer gemeinsamen Sondersitzung der Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg und des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung ein Beschluss herbeigeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

- 
- 3 **Bauleitplanverfahren Nr. 1058 -Schwalbenstraße**  
**Offenlegung übergeleiteter Bebauungspläne (Fluchtlinienpläne)**  
**(Tlw. Aufhebung der Fluchtlinienpläne Nrn. 33, 43 und 227)**  
**-Priorität 2-**  
**Vorlage: VO/0995/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

Die Ausführungen der Verwaltung in der o.g. Drucksache werden ohne Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

---

**4 Bauleitplanverfahren Nr 682 -Hardt-Schwabenweg  
Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss  
(1. Änderung des Bebauungsplanes)  
-Priorität 2-  
Vorlage: VO/0713/02**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

1. Es wird die Aufstellung- und Offenlegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 682 –Hardt / Schwabenweg gemäß §§ 2(4), 2(1) und 3(2) BauGB beschlossen.

Das Gebiet des *Gesamtbebauungsplanes* Nr. 682 erstreckt sich vom Ostersbaum - Rudolf-straße südlich bis zur Missionsstraße und zur Reichsallee und wird im Osten vom Dietrich-Bonhoeffer- Weg, im Westen vom Grundstück Ostersbaum Hs. Nr. 13 sowie dem Schwabenweg südlich der Burgunderstraße und im Süden von der Reichsallee begrenzt, wie in Anlage 5 dargestellt.

2. Von der 1. *Änderung* ist nur der als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesene Bereich westlich der Einmündung des Dietrich-Bonhoeffer-Weges in die Rudolfstraße und das anschließende Grundstück Rudolfstr. 48 betroffen.

Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß §3(1) BauGB wird abgesehen, weil die Grundzüge der Planung nicht betroffen werden und sich die Planänderung auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt. Dgl. gilt für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange i.S.d. §4(1)BauGB.

Die Begründung gemäß §3(2) BauGB ist beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

---

**5 Bauleitplanverfahren Nr. 1000 - Widukindstr. -  
(Bebauungsplan)  
Behandlung der Anregungen  
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan  
Priorität 1  
Vorlage: VO/0865/02**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

Die vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 1000 in einem Geltungsbereich, wie in der Anlage 3 verbal beschrieben und in der Anlage 5 eingetragen ist, werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung nach § 9(8) BauGB ist beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

---

**6 2. Verlängerung einer Veränderungssperre BP 1021  
Uellendahler Straße (hinter Haus 240)  
Vorlage: VO/0947/02**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

Die Satzung über eine 2. Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Bornberg 91 in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

---

**6.1 Veränderungssperre im BP 1054  
Lindenstr. 3  
Vorlage: VO/1084/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 28.01.2003:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Lindenstr. 3 in Wuppertal-Barmen wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: Einstimmigkeit.

**Für die Richtigkeit der Beschlüsse**

Frau Jutta Engels  
Schriftführerin