

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiet
 - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
 - SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
 - SO31** Forschung / Technologie
 - SO32** Hochschule
 - SO33** Klinik
 - SO34** Soziale Einrichtung
 - SO35** Justiz
 - SO36** Bürogebäude
 - SO37** Jugendverkehrsschule
 - SO39** Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Schule
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Öffentliche Verwaltung
 -  Post
 -  Feuerwehr
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
 -  Hauptbahnhof
 -  Bahnhof
 -  Haltepunkt
-  Schwebebahntrasse und -haltestellen
-  Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
 -  Elektrizität
 -  Elektrizität / Windkraft
 -  Gas
 -  Wasser
 -  Abfall
 -  Abwasser (Klärwerk)
 -  Regenwasser
 -  Pumpwerk
 -  Versickerung
 -  Ablagerung
 -  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
-  unterirdische Hochspannungsleitung
-  unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
 -  Parkanlage
 -  Dauerkleingärten
 -  Sportplatz / Sportanlage
 -  Spielplatz (hier Kategorie A)
 -  Badeplatz, Freibad
 -  Friedhof
 -  Golf
 -  Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

Siedlungsschwerpunkte

-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht
-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora - Fauna - Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
 -  Gesamtanlage
 -  Einzelanlage
-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
-  Ortsdurchfahrt
-  Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.5, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze