

		Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudemanagement
	Es informiert Sie Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail Datum	Nadine Dickel 563 2760 563 8548 nadine.dickel@gmw.wuppertal.de 09.12.2011

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0625/11) am 08.12.11

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Clemens Mindt, Herr Arnold Norkowsky, Herr Günter Pott, Herr Michael Wessel (stv. Vorsitzender)

von der SPD-Fraktion

Herr Peter Hartwig , Herr Oliver Wagner

von der FDP-Fraktion

Herr Thilo Prokosch

von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Frau Bettina Brücher

von der Fraktion Die Linke

Frau Elisabeth August

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Heribert Stenzel

als sachkundiger Bürger

Herr Oliver Zier

Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Frau Susanne Hartbrich, Herr Frank Heinecke, Frau Monika Heinz, Herr Sascha Trilling, Herr Peter Wirz

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Dirk Baumer, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Herr Andreas Ludwigs, Herr Frank Meyer, Frau Jutta Schuster,

Als Gast

Herr Armin Kroniger (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG)

Schriftführerin
Nadine Dickel

Beginn: 16:05 Uhr
Ende: 16:55 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Stv. Michael Wessel, eröffnet die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement. Vor Eintritt in die Tagesordnung bedankt er sich für die gute Zusammenarbeit mit den Mitgliedern des Betriebsausschusses und dem GMW im Jahr 2011. Außerdem nimmt er die Idee des heute entschuldigten Vorsitzenden Herrn Schulz zur Planung einer Klausurtagung für die Mitglieder des Ausschusses an einem Tag im März 2012 auf.

1 **Bestellung der Stellvertretung der Geschäftsführung für den Betriebsausschuss GMW VO/0934/11**

Herr Stv. Wessel informiert den Ausschuss über das Ausscheiden der bisherigen Stellvertreterin, Frau Bettina Finkensiep, aus dem Dienst des GMW. Er bedankt sich für die Zusammenarbeit.

Als neue Vertreterin wird Frau Claudia Lucks bestellt.

Die Vorlage VO/0934/11 wird ungeändert beschlossen. Einstimmigkeit.

2 **Jahresabschluss 2010 des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal VO/0923/11**

Der stv. Vorsitzende begrüßt als Gast Herrn Kroniger als zuständigen Wirtschaftsprüfer der Fa. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG. Herr Kroniger macht darauf aufmerksam, dass es aufgrund des Inkrafttretens des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) seit dem Jahr 2010 gravierende Änderungen in der Bilanzstruktur gegeben habe. Die Rückstellung für unterlassene Instandhaltung von Gebäuden sei nicht mehr fortzuführen gewesen, sondern nunmehr direkt beim Anlagevermögen abgesetzt worden. Dies habe zu einer Minderung der Bilanzsumme geführt.

Er erläutert Prüfungsgegenstand und Ergebnis, die Neubilanzierung von Gebäuden aufgrund des BilMoG, die wirtschaftlichen Verhältnisse sowie die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Gebäudemanagements.

Zusammenfassend schließt Herr Kroniger seine Ausführungen damit, dass er insgesamt weiterhin eine recht stabile Ertragslage des GMW festgestellt werden könne.

Unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und des § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz werde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Auf Nachfrage von Frau Stv. August erläutert Herr Kroniger, dass die Bäder mit dem Übergang an die Fördervereine abgeschrieben worden seien.

Des Weiteren fragt Herr Stv. Pott nach der Möglichkeit Gewinnrücklagen zusammengefasst abzubilden. Der Wirtschaftsprüfer weist auf die Verpflichtung aus dem HGB hin, Gewinnrücklagen aufgespalten aufzuführen.

Herr Dr. Flunkert avisiert den Geschäftsbericht.

Herr Zier bittet künftig um vorzeitige Zusendung des Prüfberichtes in Papierform.

Die Vorlage VO/0972/10 wird ungeändert beschlossen. Einstimmigkeit.

**3 Jahresabschluss 2010 – Entlastung der Betriebsleitung des GMW
VO/0925/11**

Herr Dr. Flunkert verlässt die Sitzung und nimmt an der Diskussion und der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

**Die Vorlage VO/0925/11 wird ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.**

**4 Antrag – Barrierefreie Kindertagesstätten und Kindergärten
VO/0907/11**

Herr Stv. Wessel informiert über die Weiterleitung des Antrags durch den Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit an den Betriebsausschuss GMW.

Herr Dr. Flunkert verdeutlicht, dass sich das GMW mit diesem Antrag identifiziere. Er weist darauf hin, dass der Betriebsausschuss jedoch keine Entscheidung zu diesem Antrag treffen könne, da diese in den Fachausschüssen zu diskutieren sei. Es könne jedoch eine fachliche Bewertung vorgenommen werden. Hierzu verweist er auf die Übereinstimmung der Vereinten Nationen über die Rechte von Menschen mit Behinderungen (UN-Konvention) vom 13.12.2006, verabschiedet im Bundestag am 21.12.2008, die bereits barrierefreies Bauen vorschreibe. Außerdem kündigt er an, dass in einer der nächsten Sitzungen des Betriebsausschusses ein Vortrag zur eigens durch das GMW erarbeiteten Richtlinie zur Barrierefreiheit gehalten werde.

Die Herren Stv. Stenzel und Pott merken an, dass Vorsicht vor hohen Folgekosten geboten sei und bitten um eine finanzielle Orientierung. Herr Stv. Wagner und Herr Dr. Flunkert weisen darauf hin, dass die gesetzlichen Regelungen maßgeblich seien und daher bereits in der Vergangenheit im Rahmen von Neubau, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen Berücksichtigung fanden. Eine finanzielle Prognose könne derzeit nicht abgegeben werden.

Der stv. Vorsitzende schlägt vor, den Vortrag o. a. im Rahmen der nächsten Betriebsausschusssitzung zu behandeln.

Die Vorlage VO/0907/11 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

5 Verschiedenes

Herr Dr. Flunkert weist auf den ausgelegten Auszug aus dem Wirtschaftsplan 2012 – Schulbau-Vorhabenplanung hin. Er erläutert, dass die dort aufgeführten Maßnahmen ein Gesamtvolumen von 36 Millionen Euro umfassten.

Der stv. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil (16:50 Uhr)

Der stv. Vorsitzende schließt die Sitzung.
Ende der Sitzung: 16:55 Uhr

Wessel
Stv. Vorsitzender

Pott
Stadtverordneter

Dr. Flunkert
Betriebsleiter

Dickel
Schriftführerin