

48. FNP - Änderung

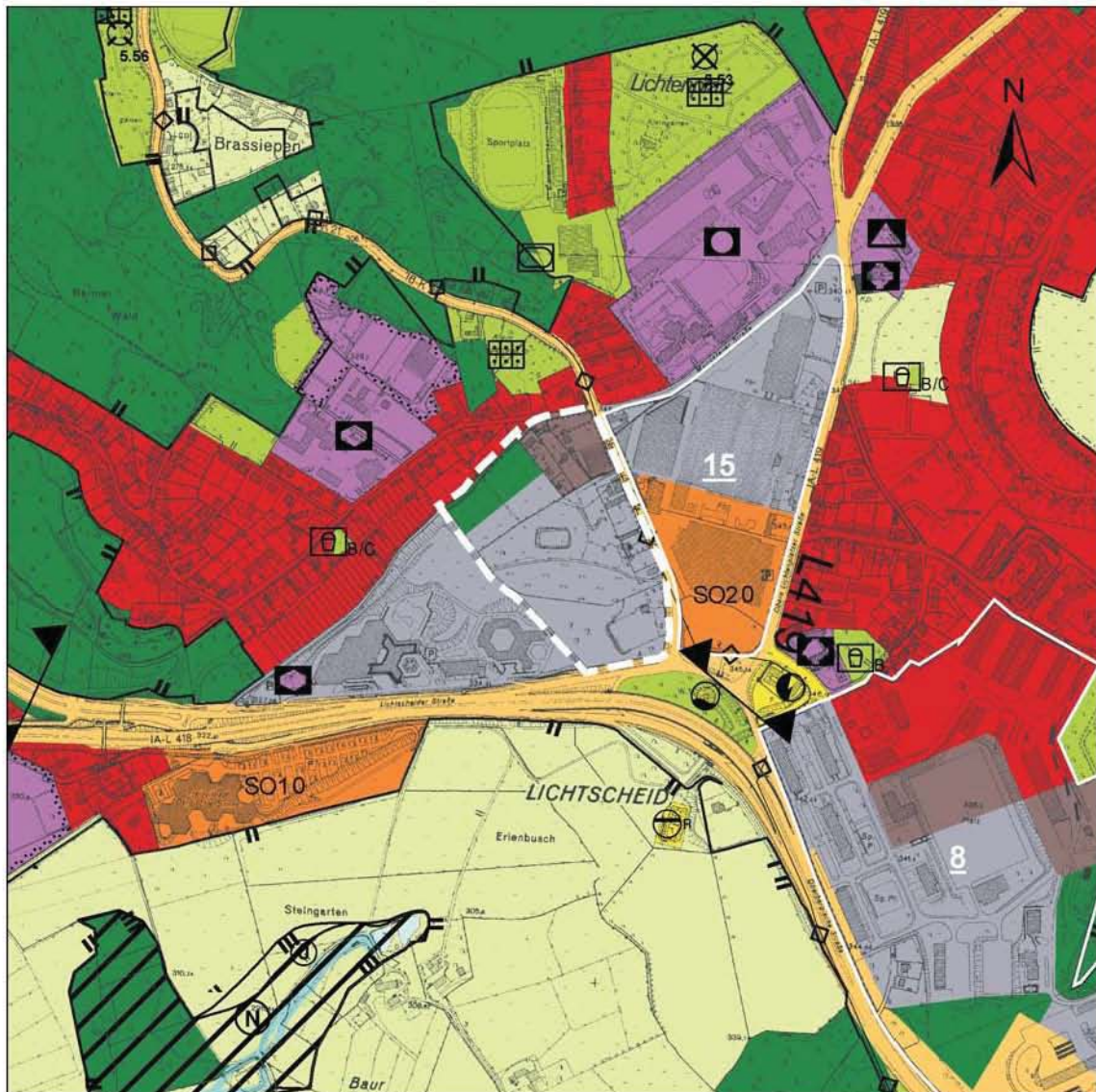
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1114V)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: Monat.Jahr

48. FNP - Änderung

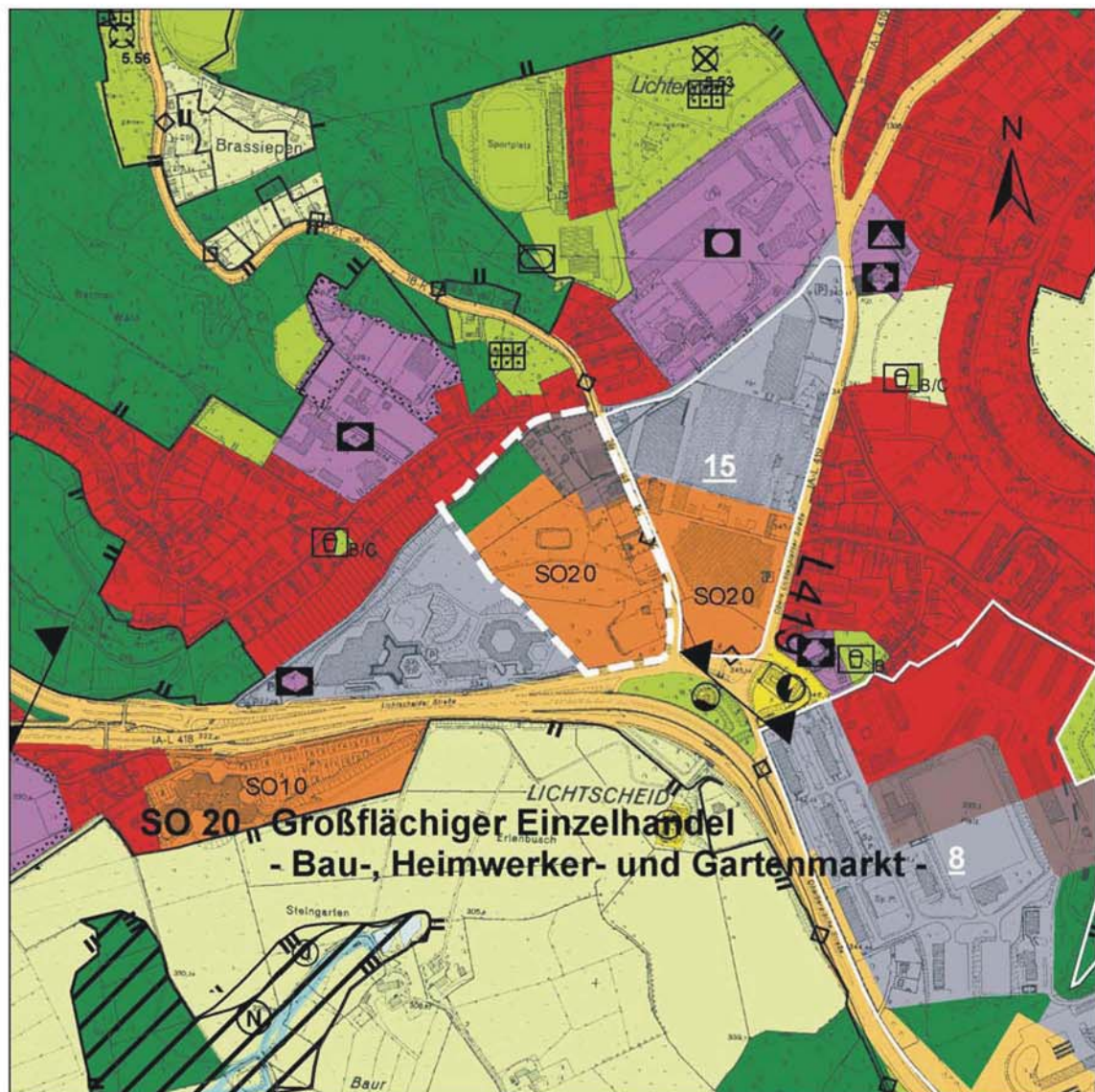
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1114V)

geplante Fassung

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: Monat.Jahr

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Verkaufsfächterbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Jetzt
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO38 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Abfall
- Abwasser (Kläranlage)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versäuerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsleitung
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeablaufplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Ablagerungen

Fläche für Aufschüttungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Ablagerungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

- Hinweise auf Bodenverunreinigungen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landchaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Bodendenkmal (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalgeschützte Maintellen von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtunterschiede (hier Bereich Nr. A, mit Höhenangabe in m)

Sonstige Planinhalte

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Stadtgrünze
- Stadtbezirkgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Ar.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 8 BauGB ausgenommene Darstellungen

- Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Ekeberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg, Land (2 Teilflächen)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplendahl