

A PLANLEGENDE

- 1 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen.
2 RECHTSGRUNDLAGEN
Begegnungsbuch (BeuG) in der Fassung der Besamnung vom 22.06.2008 (BauG) ...
3 BESTANDSPLAN
Der in Schwarz angelegte Bestand (Kataster o. Topographie) entspricht der Zeichnung vom 27.11.1988 dargestellt.
4 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Piktogramme und Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf rechtliche Eintragungen (Festsetzungen, Verweise, Abweichungen) hin.

B PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Innerhalb der mit A1 bezeichneten Fläche sind Einzelhandelsbetriebe mit folgenden zentral- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauVVO).

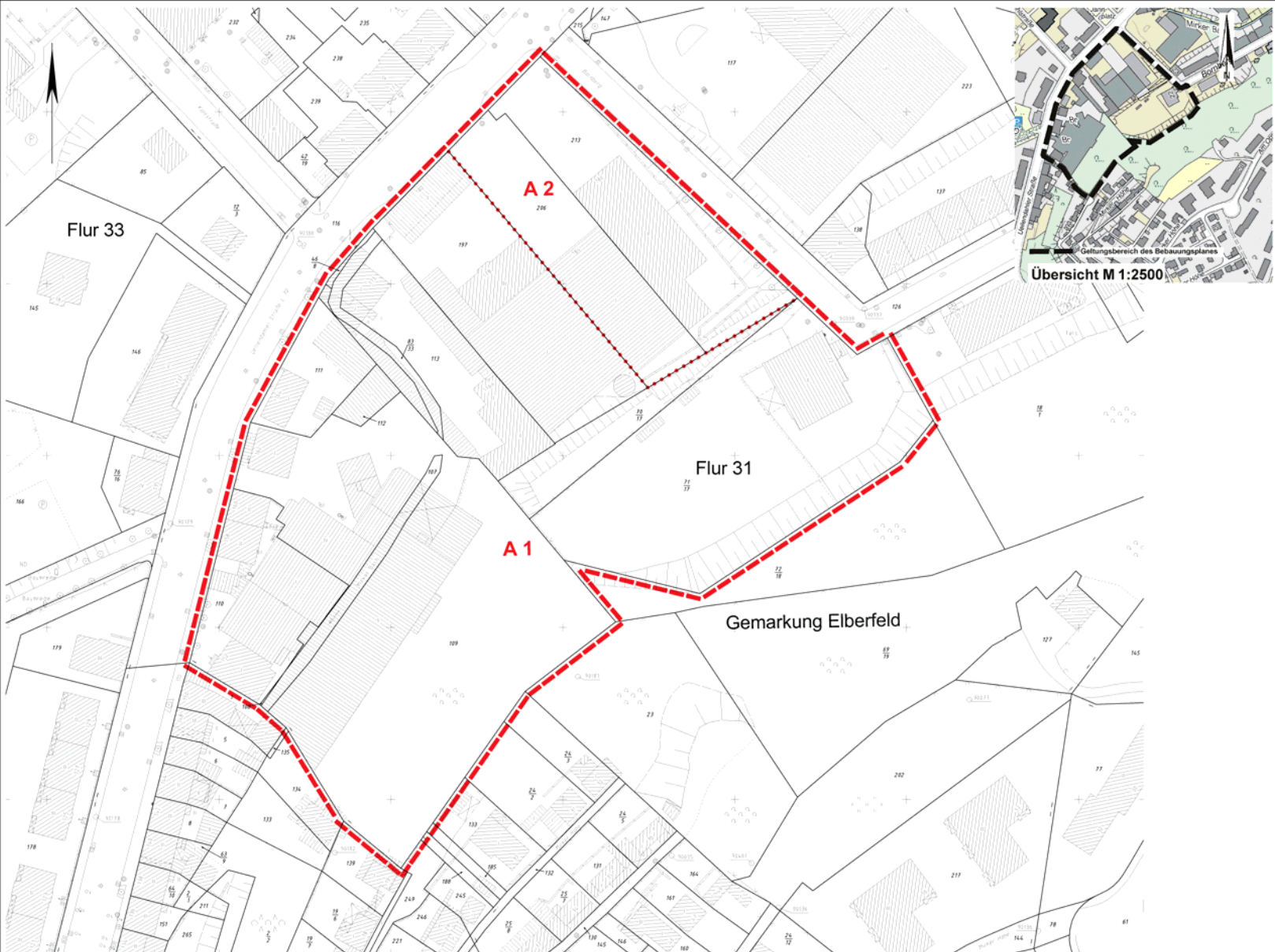
Table with columns: WZ-Nr., 2003, Bezeichnung, nahversorgungsrelevante Sortimente, zeitweilsrelevante Sortimente. Lists various trade categories like food stores, pharmacies, and handicrafts.

- 2 Innerhalb der mit A2 bezeichneten Fläche sind nahversorgungsrelevante Sortimente gem. der Nummer 52.25 (Einzelhandel mit Getreidem) der Klassifikation der Wirtschaftszweige (WZ 2003) ...
3 Einzelhandelsbetriebe in räumlichen und betrieblichen Zusammenhängen mit Handwerksbetrieben und produzierenden Gewerbebetrieben ist ausnahmsweise zulässig (§ 1 Abs. 9 BauVVO).

\* Die Definition der Sortimente wird auf der Grundlage der Klassifikation der Wirtschaftszweige des statistischen Bundesamtes - August 2003 - bestimmt. Der Einsatz der Sortimente im Hinblick auf die beschriebene Regelung liegt im Verantwortungsbereich des jeweiligen Einzelhandelsbetriebs ...

C Hinweise

- 1 Der Boden des Planungsbereichs ist mit umweltgefährdenden Stoffen belastet. Sollten bei Erdarbeiten, Bodenverbesserungen oder ähnlichen Maßnahmen schädliche Bodenveränderungen auftreten ...
2 Zur Regelung der bodenschutzrechtlichen wie-technischen Belange sowie der bodenrechtlichen und schadstoffrechtlichen Entsorgung/Wiederverwertung der auf der Fläche bestehenden Böden, Massen- und Bodenschuttstoffe ...
3 Der Kampfbereichsplanungsbereich kommt dem Planbereich nicht zuwider. Im Planungsbereich dürfen Funde von Munitionswaffen nicht ausgeschlossen werden.



Satzungsbeschluss

1148

Administrative information boxes containing dates, signatures of council members, and details about the plan's adoption and approval process.

Technical specifications including scale (1:500), map types (Kartengrundlage, Liegenschaftskarte), and location (Uellendahl Str. / südöstl. Kohlstr.).

Anlage 01 zu VO/0608/11