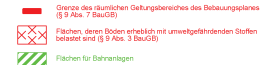




A Planlegende

I Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.07.2009 (BGBl. I S. 1934). Bauplanungsverordnung (BauPlV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58). Landesimmissionsschutz (LIMG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW. S. 925), zuletzt geändert am 08.12.2009 (GV NRW. S. 784).



B Planungsrechtliche Festsetzungen

I Festsetzungen für das Plangebiet

1.1 Einzelhandelsnutzungen mit folgenden zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9

Wz-Nr.	Bezeichnung
naherangehörige Sortimente	
51.11, 52.3	Getränke, Tabakwaren, Feinchenhandel, Nahrungsmittel
52.32	Druckwaren, Buchdruck, Briefmarken- und Plattenhandel, Schallplatten, Tonträger
52.43	Handel mit Kunstwerken, Gemälden und Zeichnungen
52.44	Handel mit Kunstwerken, Gemälden und Zeichnungen
52.51, 52.53	Apotheken, medizinisch und orthopädische Artikel
52.52	Handel mit Kosmetika, Parfüm, Haar- und Nagelpflege
52.53	Apotheken
52.54	Handel mit Spielwaren, Bärchen
52.62	Bücher und Fachzeitschriften
52.63	Handel mit Musikinstrumenten und Musik
52.64	Bücher (Illustrationen, Blumenbilder, Zeitschriften, Traktate)
52.65	Bildung, Belletristik, Bücher, Kunstwerke
52.66	Handel, Leder- und Tischwaren
52.67	Handel, Lederwaren, Kurzwaren und Lederwaren, Schuhe, Lederwaren für Bekleidung und Wäsche
52.68	Handel, Lederwaren, Kurzwaren und Lederwaren
52.69	Spielwaren, Bakstein
52.70	Handel, Lederwaren, Kurzwaren und Lederwaren
52.71	Unterhaltungsbetrieb und Zubehör, Textiler
52.72	Handel, Lederwaren, Kurzwaren und Lederwaren
52.73	Telekommunikationsgeräte, Mobiltelefone
52.74	Handel, Lederwaren, Kurzwaren und Lederwaren
52.75	Elektronische Geräte und elektronische
52.76	Elektronische Geräte und elektronische
52.77	Elektronische Geräte und elektronische
52.78	Elektronische Geräte und elektronische
52.79	Elektronische Geräte und elektronische
52.80	Elektronische Geräte und elektronische
52.81	Elektronische Geräte und elektronische
52.82	Elektronische Geräte und elektronische
52.83	Elektronische Geräte und elektronische
52.84	Elektronische Geräte und elektronische
52.85	Elektronische Geräte und elektronische
52.86	Elektronische Geräte und elektronische
52.87	Elektronische Geräte und elektronische
52.88	Elektronische Geräte und elektronische
52.89	Elektronische Geräte und elektronische
52.90	Elektronische Geräte und elektronische
52.91	Elektronische Geräte und elektronische
52.92	Elektronische Geräte und elektronische
52.93	Elektronische Geräte und elektronische
52.94	Elektronische Geräte und elektronische
52.95	Elektronische Geräte und elektronische
52.96	Elektronische Geräte und elektronische
52.97	Elektronische Geräte und elektronische
52.98	Elektronische Geräte und elektronische
52.99	Elektronische Geräte und elektronische
53.00	Elektronische Geräte und elektronische
53.01	Elektronische Geräte und elektronische
53.02	Elektronische Geräte und elektronische
53.03	Elektronische Geräte und elektronische
53.04	Elektronische Geräte und elektronische
53.05	Elektronische Geräte und elektronische
53.06	Elektronische Geräte und elektronische
53.07	Elektronische Geräte und elektronische
53.08	Elektronische Geräte und elektronische
53.09	Elektronische Geräte und elektronische
53.10	Elektronische Geräte und elektronische
53.11	Elektronische Geräte und elektronische
53.12	Elektronische Geräte und elektronische
53.13	Elektronische Geräte und elektronische
53.14	Elektronische Geräte und elektronische
53.15	Elektronische Geräte und elektronische
53.16	Elektronische Geräte und elektronische
53.17	Elektronische Geräte und elektronische
53.18	Elektronische Geräte und elektronische
53.19	Elektronische Geräte und elektronische
53.20	Elektronische Geräte und elektronische
53.21	Elektronische Geräte und elektronische
53.22	Elektronische Geräte und elektronische
53.23	Elektronische Geräte und elektronische
53.24	Elektronische Geräte und elektronische
53.25	Elektronische Geräte und elektronische
53.26	Elektronische Geräte und elektronische
53.27	Elektronische Geräte und elektronische
53.28	Elektronische Geräte und elektronische
53.29	Elektronische Geräte und elektronische
53.30	Elektronische Geräte und elektronische
53.31	Elektronische Geräte und elektronische
53.32	Elektronische Geräte und elektronische
53.33	Elektronische Geräte und elektronische
53.34	Elektronische Geräte und elektronische
53.35	Elektronische Geräte und elektronische
53.36	Elektronische Geräte und elektronische
53.37	Elektronische Geräte und elektronische
53.38	Elektronische Geräte und elektronische
53.39	Elektronische Geräte und elektronische
53.40	Elektronische Geräte und elektronische
53.41	Elektronische Geräte und elektronische
53.42	Elektronische Geräte und elektronische
53.43	Elektronische Geräte und elektronische
53.44	Elektronische Geräte und elektronische
53.45	Elektronische Geräte und elektronische
53.46	Elektronische Geräte und elektronische
53.47	Elektronische Geräte und elektronische
53.48	Elektronische Geräte und elektronische
53.49	Elektronische Geräte und elektronische
53.50	Elektronische Geräte und elektronische
53.51	Elektronische Geräte und elektronische
53.52	Elektronische Geräte und elektronische
53.53	Elektronische Geräte und elektronische
53.54	Elektronische Geräte und elektronische
53.55	Elektronische Geräte und elektronische
53.56	Elektronische Geräte und elektronische
53.57	Elektronische Geräte und elektronische
53.58	Elektronische Geräte und elektronische
53.59	Elektronische Geräte und elektronische
53.60	Elektronische Geräte und elektronische
53.61	Elektronische Geräte und elektronische
53.62	Elektronische Geräte und elektronische
53.63	Elektronische Geräte und elektronische
53.64	Elektronische Geräte und elektronische
53.65	Elektronische Geräte und elektronische
53.66	Elektronische Geräte und elektronische
53.67	Elektronische Geräte und elektronische
53.68	Elektronische Geräte und elektronische
53.69	Elektronische Geräte und elektronische
53.70	Elektronische Geräte und elektronische
53.71	Elektronische Geräte und elektronische
53.72	Elektronische Geräte und elektronische
53.73	Elektronische Geräte und elektronische
53.74	Elektronische Geräte und elektronische
53.75	Elektronische Geräte und elektronische
53.76	Elektronische Geräte und elektronische
53.77	Elektronische Geräte und elektronische
53.78	Elektronische Geräte und elektronische
53.79	Elektronische Geräte und elektronische
53.80	Elektronische Geräte und elektronische
53.81	Elektronische Geräte und elektronische
53.82	Elektronische Geräte und elektronische
53.83	Elektronische Geräte und elektronische
53.84	Elektronische Geräte und elektronische
53.85	Elektronische Geräte und elektronische
53.86	Elektronische Geräte und elektronische
53.87	Elektronische Geräte und elektronische
53.88	Elektronische Geräte und elektronische
53.89	Elektronische Geräte und elektronische
53.90	Elektronische Geräte und elektronische
53.91	Elektronische Geräte und elektronische
53.92	Elektronische Geräte und elektronische
53.93	Elektronische Geräte und elektronische
53.94	Elek

¹² Die Definition der Sortimente wird auf der Grundlage der Klassifizierung der Wirtschaftszweige des statistischen Bundesamtes – Ausgabe 2003 – bestimmt. Der Einstufung der Sortimente im Hinblick auf ihre städtebauliche Relevanz liegt das Sortimentskonzept des Regionalen Einzelhandelskonzeptes zu Grunde (vgl. hierzu: Bundesministerium der Finanzen (Hrsg.): „Statistik der Wirtschaft“, 2003, S. 128, 129, 130). Die Bergische Städtestrecke Köln 2006, S. 128–130 (Anhang: „Bergische Städte“). Als Sortiment wird die Gesamtheit der von einem Handelsbetrieb angebotenen Warenarten und -sorten verstanden. Der typische Charakter des Betriebes wird von der Kernsortiments- und Mobil-Nachversorgungsstruktur bestimmt. Nachversorgungsrelevante Sortimente sind vor allem Waren des täglichen Bedarfs, insbesondere für die Grundversorgung mit Lebensmitteln, Getränken sowie geringen Mengen an Drogerieartikeln (vgl. Einzelhandelsatlas NRW, 22.09.2009, Punkt 2.9).

II Gewidmete Bahnanlagen

Der Bebauungsplan bezieht sich – mit Ausnahme der Widukindstraße – auf gewidmete Bahnflächen, die dem Fachplanungsvorbehalt unterliegen. Daher gelten die Festsetzungen für den markierten Bereich erst nach Freistellung der Flächen von Bahnbetriebszwecken.

C Hinweise

- Die durchgeführte Luftbildaufnahme des Kampffeldbereiches dient der Bezeichnung von zwar negativ, doch durch Zerstörung und erforderlicher größerer Bohrer (z.B. Pfahlgründungen) und Probebohrungen (70 bis 120 cm Durchmesser im Schreckenbohrverfahren) in der Regel mit Fundamenten verbundenen Strukturen. Anschließend sind diese Probebohrungen mit ferromagnetischen Sorten zu überprüfen. Sämtliche Bohrerarbeiten sind mit Vorsicht durchzuführen. Sie sind nicht geeignet, um in gewachsenen Boden auf Widerstand gestoßen wird. In diesem Falle ist umgehend der Kampffeldbereichsgründung zu berathen.
- Der Boden des Probegrabens ist mit unempfindlichen Stoffen beladen. Sollten bei Erdarbeiten, Bodenbewegungen oder ähnlichen Maßnahmen auch in anderen Bereichen des Kampffeldbereiches, z.B. gemäß § 2 Abs. 1 Landesoberflächenschutzgesetz (NRW) vom 09.09.2000 in Verbindung mit § 4 Bundesoberflächenschutzgesetz vom 19.05.1998 unverzüglich der Bundesoberflächenbehörde zu melden.

3 Zur Regelung der bodenschutzrechtlichen der ordnungsrechtlichen und schaffenden F

auf der Fläche bewegten Bodenmassen ist die Untere Bodenschutzbehörde der Stadt Wuppertal im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

Satzungsbeschluss

1131

Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA	Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA	Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA	Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA	Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA	Der Stadtrat von April 2010 Der Oberbürgermeister Ratgeber, Verwaltung, Katastrophenschutz und Geodaten Wuppertal, den JA
---	---	---	---	---	---

Maßstab: 1 : 500 	Die Koordinaten basieren auf dem Stand der Liegenschaftskataster zum Zeitpunkt der Planerstellung. Koordinatenänderungen infolge der kontinuierlichen Erneuerung des Koordinatennetzes (Netz 77) sind vor Verwendung der Koordinaten zu prüfen und evtl. rechnerisch zu berücksichtigen.
Kartellgrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 8482
nördlich Widukindstraße	
Bebauungsplan	1131