

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	16.08.2011
	Drucks.-Nr.:	VO/0692/11 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.09.2011	Bezirksvertretung Ronsdorf	Empfehlung/Anhörung
28.09.2011	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
10.10.2011	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
10.10.2011	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplan Nr. 778 - Ascheweg/Zandershöfe - - Anordnung einer Veränderungssperre -		

Grund der Vorlage

Anordnung einer Veränderungssperre

Beschlussvorschlag

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Lüttringhauser Str. 35 in Wuppertal-Ronsdorf wird gemäß Anlage 01 beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Mit Bescheid vom 23.12.2010 wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung eines Autohauses in ein Entertainment-Center „Spielstation“ auf dem Grundstück Lüttringhauser Str. 35 gemäß §15 Abs.1 BauGB bis zum 20.12.2011 zurückgestellt, weil zu befürchten war, dass im Falle einer Realisierung des Bauvorhabens die Durchführung der Bauleitplanung unmöglich gemacht oder zumindest wesentlich erschwert werden würde.

Der Bereich des Grundstücks Lüttringhauser Str. 35 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 778 - Ascheweg/Zandershöfe -, für den der Ausschuss Bauplanung der Stadt Wuppertal am 08.12.2010 die Aufstellung beschlossen hat, diese wurde am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplanverfahren soll die Ansiedlung von Vergnügungsstätten in der Ronsdorfer City planerisch gesteuert werden. Es ist daher zu befürchten, dass die Durchführung der zukünftigen Planung bei Zulassung des nachgefragten Vorhabens unmöglich oder wesentlich erschwert wird.

Eine Ablehnung des Bauvorhabens gem. § 34 BauGB ist nicht möglich. Die Realisierung des Vorhabens kann daher nur durch den Erlass einer Veränderungssperre verhindert werden.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

01 Satzung
02 Lageplan