

101.33 P.

TOP 7-07
(Vert. im BUA)

06.01.03/5648

101/03

401.133

Baulandplanverfahren Nr. 591 – Gräfrather Str./Höhe-
Ihre Anfrage zum Sachstandsbericht vom 02.01.03

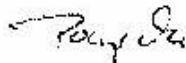
Die BV Vohwinkel hatte in ihrer Sitzung am 12.12.01 angeregt, den o.g. Bebauungsplan zwischen den Häusern Roßkamper Str. Nr. 82 und 90 zu ändern.

Am 11.09.02 hatte ich in der BV- Sitzung einen Sachstandsbericht gegeben, mit dem Ergebnis, dass aufgrund der bereits vorliegenden Stellungnahmen der Stadt Solingen und der Unteren Landschaftsbehörde eine Bebauungsplanänderung nicht verfolgt werden sollte.

Diesen Bericht hatte die BV nicht zustimmend zu Kenntnis genommen; die Verwaltung sollte über die Schließung der Baulücke erneut nachdenken.

Auch eine erneute Bewertung der verschiedenen städtebaulichen Belange führt zu keinem anderen Ergebnis. Trotz des grundsätzlich sinnvollen Ansatzes freie Flächen im baulichen Zusammenhang für wohnbauliche Nutzungen verfügbar zu machen, verbleibt es in diesem Einzelfall aufgrund der besonderen landschaftsräumlichen Eingebundenheit des Grundstückes beim bisherigen Abwägungsergebnis und der Position der Verwaltung, die Festsetzungen des Bebauungsplanes unverändert zu lassen.

Im Übrigen könnte eine Änderung des Bebauungsplanes aufgrund anderer Prioritäten und aufgrund der sehr angespannten Personallage zurzeit ohnehin nicht erfolgen.



Paepcke