

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Bilanz zum 31. Dezember 2010

AKTIVA

A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten
- II. Sachanlagen
 - 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten
 - 2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten
 - 3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten
 - 4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter
 - 5. technische Anlagen und Maschinen
 - 6. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau
 - 7. Bauvorbereitungskosten
- III. Finanzanlagen
 - 1. Anteile an verbundenen Unternehmen
 - 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen
 - 3. Beteiligungen
 - 4. andere Finanzanlagen

B. Umlaufvermögen

- I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte
 - 1. Grundstücke noch nicht erschlossen
 - 2. Bauvorbereitungskosten
 - 3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten
 - 4. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten
 - 5. unfertige Leistungen
 - 6. andere Vorräte
- II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
 - 1. Forderungen aus Vermietung
 - 2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken
 - 3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
 - 4. sonstige Vermögensgegenstände

III. Wertpapiere

eigene Anteile

IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben

- 1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten
- 2. Bausparguthaben

C. Rechnungsabgrenzungsposten

- 1. Geldbeschaffungskosten
- 2. andere Rechnungsabgrenzungsposten

PASSIVA

	31.12.2010 €	31.12.2009 €
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital eigene Anteile	10.226.000,00 <u>-2.147.450,00</u>	10.226.000,00 0,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Rücklage für eigene Anteile	0,00	6.614.500,40
2. andere Gewinnrücklagen	<u>8.028.591,69</u>	5.800.478,17
III. Bilanzverlust	-946.989,93	227.463,52
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	215.143,00	223.087,00
2. Steuerrückstellungen	66.374,00	216.748,00
3. sonstige Rückstellungen	<u>701.425,27</u>	1.002.405,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	266.989.743,56	262.922.430,62
- davon gegenüber Gesellschaften € 96.709.900,28 (€ 91.526.779,13)		
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	25.095.655,93	25.878.891,47
- davon gegenüber Gesellschaften € 121.696,77 (€ 149.776,82)		
3. erhaltene Anzahlungen	7.790.701,21	7.812.878,31
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	750.533,63	530.899,45
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.328.434,12	1.635.900,87
- davon gegenüber Gesellschaften € 0,00 (€ 43.550,90)		
6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>40.015,32</u>	255.866,20
- davon aus Steuern € 40.015,32 (€ 310,30)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
	54.930,18	80.983,19

	31.12.2010 €	31.12.2009 €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		
II. Sachanlagen	4.591,00	3.290,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten		250.490.786,86
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		2.758.484,86
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten		1.172.565,68
4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter		18.529,90
5. technische Anlagen und Maschinen		69.678,00
6. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		1.799.997,45
7. Bauvorbereitungskosten	257.225.868,08	800.541,24
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	10.867.903,30	10.867.903,30
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.835.600,00	4.835.600,00
3. Beteiligungen	20.000,00	20.000,00
4. andere Finanzanlagen	<u>80,23</u>	80,23
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke noch nicht erschlossen	801.059,78	1.256.954,35
2. Bauvorbereitungskosten	420.258,46	474.294,64
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	342.441,81	841.022,91
4. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	19.127.990,62	21.758.075,02
5. unfertige Leistungen	7.327.104,96	7.111.246,44
6. andere Vorräte	<u>3.400,31</u>	3.523,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	291.622,59	80.349,36
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	1.590.167,56	140.972,42
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	9.007.414,20	6.432.416,74
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>641.240,92</u>	1.812.922,41
III. Wertpapiere		
eigene Anteile	0,00	6.614.500,40
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	315.512,87	140.328,37
2. Bausparguthaben	<u>931.903,28</u>	554.436,44
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Geldbeschaffungskosten	2.335.505,05	914.100,86
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>2.100.442,94</u>	2.455.970,73
	318.190.107,98	323.428.532,20