

Projektauftrag: Neugestaltung Döppersberg

Auftraggeber:

21.01.2009

Projektleiter: **Leiter:** **Frau Schnell**
 Betreuer: **Herr Stoldt**
 Projektstruktur siehe Anlagen

Projektbeschreibung:

Das Projekt Neugestaltung Döppersberg ist das größte und bedeutendste Stadtentwicklungsprojekt der Stadt und Grundlage für die nachhaltige Zentrenbildung und wirtschaftspolitische Ausrichtung der Stadt Wuppertal. Im Jahre 2004 wurde ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb ausgelobt, dessen Ergebnis umgesetzt wird. Nach Abschluss der Planungsphase beginnt die bauliche Umsetzung im Jahr 2009.

Zielsetzung:

Der Rat hat das Projekt am 28.09.05 beschlossen. Zentrale Zielsetzung dieses Projektauftrages ist nun die Realisierung des Projektes auf Basis der fertig gestellten Ausführungsplanung.

Die Bauphase beinhaltet:

- Umsetzung und den Erfordernissen entsprechende Weiterentwicklung der Projekt- und Baustellenstrukturen
- Aufstellung der Leistungsbeschreibungen für das Gesamtprojekt
- Durchführungsbeschluss
- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe, Auswahl und Beauftragung der Auftragnehmer
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Koordinierung der Schnittstellen zwischen den Fachdienststellen
- Abrechnung und finanzielle Abwicklung des Gesamtprojektes
- Qualitätsmanagement, Vertragsmanagement

Zentrale Aufgabe ist es, die gestalterische und finanzielle Realisierungssicherheit zu gewährleisten. Dies steht ausdrücklich vor der Einhaltung von Zeitzielen.

Zur Zielerreichung sind Arbeits- und Entscheidungsabläufe festzulegen, die einen klaren und eindeutigen Umsetzungsprozess für alle relevanten Sachverhalte berücksichtigen:

- Planungsanpassungen
- Leistungsänderungen und -ergänzungen
- Kostenfortschreibung
- Finanzierung

Begleitende Aufgabenbereiche:

- Instrumente für die Einhaltung des gestalterischen Gesamtkonzeptes
- Anpassung Planungsrecht
- Einbindung privater Investoren
- Großräumiges Verkehrskonzept
- Bauzeitliche Verkehrsführung Elberfeld
- Verkehrskonzept Südstadt
- Öffentlichkeitsarbeit

Personalressourcen:

Die Ressourcen für die Umsetzung des Projektes orientieren sich an den Erfordernissen einer wirtschaftlichen, vertragsgerechten und termingerechten Abwicklung.

Die zur Zielerreichung erforderlichen Personalressourcen werden somit in allen Leistungseinheiten sichergestellt. Im Konfliktfalle werden Personalressourcen von den Ressortleitungen prioritär zur Verfügung gestellt.

Randbedingungen:

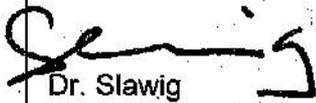
Für die Durchführung der Maßnahmen ist die uneingeschränkte Unterstützung der Leitung der Verwaltung erforderlich.

Die externe Projektsteuerung hat zentrale Aufgaben der Umsetzung übertragen bekommen und übernimmt die Steuerung der Projektumsetzung im Auftrag des Oberbürgermeisters und in direkter Abstimmung mit der Stadt Wuppertal.

Die anliegenden Organigramme stellen den Rahmen der zukünftigen Arbeit dar und sind in den Ressorts entsprechend den anliegenden Personal- und Aufgabenstrukturen (Anlagen 01 - 06) umzusetzen.

Im Rahmen der weiteren Entwicklung des Projektes kann der Projektauftrag den aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

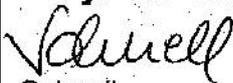
Die notwendigen Investitionsmittel sollen in den künftigen Haushalten abgesichert werden.

Auftraggeber:


Dr. Slawig
Stadtdirektor



Meyer
Beigeordneter

Projektleiter/in:


Schnell

Bleck

Anlagen:

01_Projektorganisation

02_Aufgaben und Zuständigkeiten

03_Besprechungs- und Entscheidungsorgane im Rahmen der Projektstruktur

04_Arbeits- und Entscheidungsabläufe auf der Baustelle

05_Projektsteuerung Döppersberg

06_Planerrunde

Stand: 21.01.2009; prozessuale Anpassungen erfolgen in Abstimmung mit der Geschäftsbereichsleitung, Herrn Beig. Meyer.