

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Wolfram Röhrig 563 - 6168 563 - 8035 wolfram.roehrig@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.06.2011
	Drucks.-Nr.:	VO/0511/11 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.06.2011	Bezirksvertretung Vohwinkel	Entgegennahme o. B.
Bebauungsplanverfahren 1127 V - Kaiserstraße / Lienhardstraße - Sachstandsbericht		

Grund der Vorlage
Sachstandsbericht

Unterschrift

Braun

**Sachstandsbericht Bebauungsplanverfahren Nr. 1127 V – Kaiserstraße /
Lienhardstraße -**

Chronologie:

10.04.2010	Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
22.04.2010	Vorstellung im Gestaltungsbeirat (Umplanung und erneute Vorstellung gewünscht)
28.04.2010 05.05.2010	Einleitungsbeschluss BV: Hinweis auf städtebauliche Einbindung, architektonische Gestaltung, Lösung der Verkehrsproblematik und Eigentumsverhältnisse Lienhardplatz Ausschuss StaWiBa übernimmt Beschluss BV (jeweils einstimmig)
13.07.2010	„Scoping-Termin“: Abstimmung des Untersuchungsumfangs
07.09.2010	Bürgerdiskussion
30.09.2010	Einzelhandelsgutachten (1. Entwurf)
29.11.2010	Einzelhandelsgutachten (2. Entwurf)
15.03.2011	Unterzeichnung der Planungsvereinbarung
Juni 2011 (?)	Verkehrsgutachten
	Frühzeitige Behördenbeteiligung
	Erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung
	Öffentliche Auslegung
	Satzungsbeschluss, Durchführungsvertrag

Es ist vorgesehen, die weiteren Verfahrensschritte – die frühzeitige Behördenbeteiligung und danach eine zweite Bürgeranhörung – einzuleiten, wenn das Verkehrsgutachten fachlich mit der Stadt Wuppertal abgestimmt ist. Ferner ist vereinbart worden, dass im Bebauungsplan eine Obergrenze der Verkaufsfläche festgelegt wird und die Sortimente konkretisiert werden.