

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend & Integration Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal
	Ressort / Stadtbetrieb	208 - Kinder, Jugend und Familie - Jugendamt Gebäudemanagement Zentrale Dienste
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Claudia Nicolaus/ Michael Nagel 563 20 93/ -69 43 563 81 37/ -46 36 claudia.nicolaus@stadt.wuppertal.de michael.nagel@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.06.2011
	Drucks.-Nr.:	VO/0481/11/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.06.2011	Bezirksvertretung Cronenberg	Entgegennahme o. B.
Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zum Leerstand im Bürgerbüro Cronenberg		

Grund der Vorlage

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN in der Bezirksvertretung Cronenberg vom 26.04.2011 (Drs.-Nr. VO/0481/11)

Beschlussvorschlag

Entgegennahme ohne Beschluss

Unterschrift

Dr. Slawig

Frage 1

Zu welchem Datum ist der Bezirkssozialdienst aus dem Bürgerbüro Cronenberg im Rathausplatz 4 ausgegliedert worden, um in die Weidenstr. 25 in die Südstadt zu ziehen?

Antwort

Der Bezirkssozialdienst hat durch den Umzug in die Weidenstr. 25 zwei Räume (insgesamt mit jeweils 18 qm = 36 qm) zum 01.06.2005 freigezogen. Zwei Räume mit insgesamt rd. 40 qm stehen dem Bezirkssozialdienst 4 (BSD 4) im Bürgerbüro Cronenberg aktuell noch zur Verfügung.

Dort bietet der BSD 4 montags von 9.00 bis 11.00 Uhr eine Sprechzeit an. Das Angebot wird von Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen des BSD 4, Weidenstr. 25, durchgeführt. Aufgrund feh-

lender Personalkapazität wird diese Sprechstunde zurzeit nicht im Bürgerbüro angeboten. Stattdessen werden bei Bedarf Hausbesuchstermine der Mitarbeiter/innen des BSD 4 vereinbart.

Frage 2

Wie viele qm wurden durch den Auszug des Bezirkssozialdienstes im Gebäude Rathausplatz 4 nicht mehr genutzt und standen wie lange leer?

Antwort

Durch den Auszug des Ressorts Soziales und Flächenreduzierungen des Ressorts Kinder, Jugend und Familie – Jugendamt ab 01.06.2005 bzw. 01.07.2005 standen 81,7 qm Bürofläche bis zum 30.06.2008 leer. Ab 01.07.2008 standen noch 63,7 qm Bürofläche leer. Ab 01.01.2012 werden es 130,9 qm Leerstand sein.

Frage 3

Ist mit dem Vermieter seitens der Verwaltung nachverhandelt worden, um den Mietpreis zu senken?

Antwort

Der Versuch, den externen Mietvertrag mit dem Hauptvermieter zu ändern, Flächen abzumieten oder zu tauschen, ist nicht erfolgreich gewesen.

Frage 4

Wie hoch waren die neuen Kosten beim Gebäudemanagement für den ausgegliederten Bezirkssozialdienst am neuen Standort Weidenstr. 25, der durch den Umzug zusätzlich aufgewendet werden musste?

Antwort

Die Miete für den Standort Weidenstraße erhöhte sich für das Ressort Soziales und das Ressort Kinder, Jugend und Familie – Jugendamt wegen der zusätzlich genutzten Flächen um 513,83 €/mtl. zuzüglich Betriebskosten in Höhe von 146,-- €/mtl.