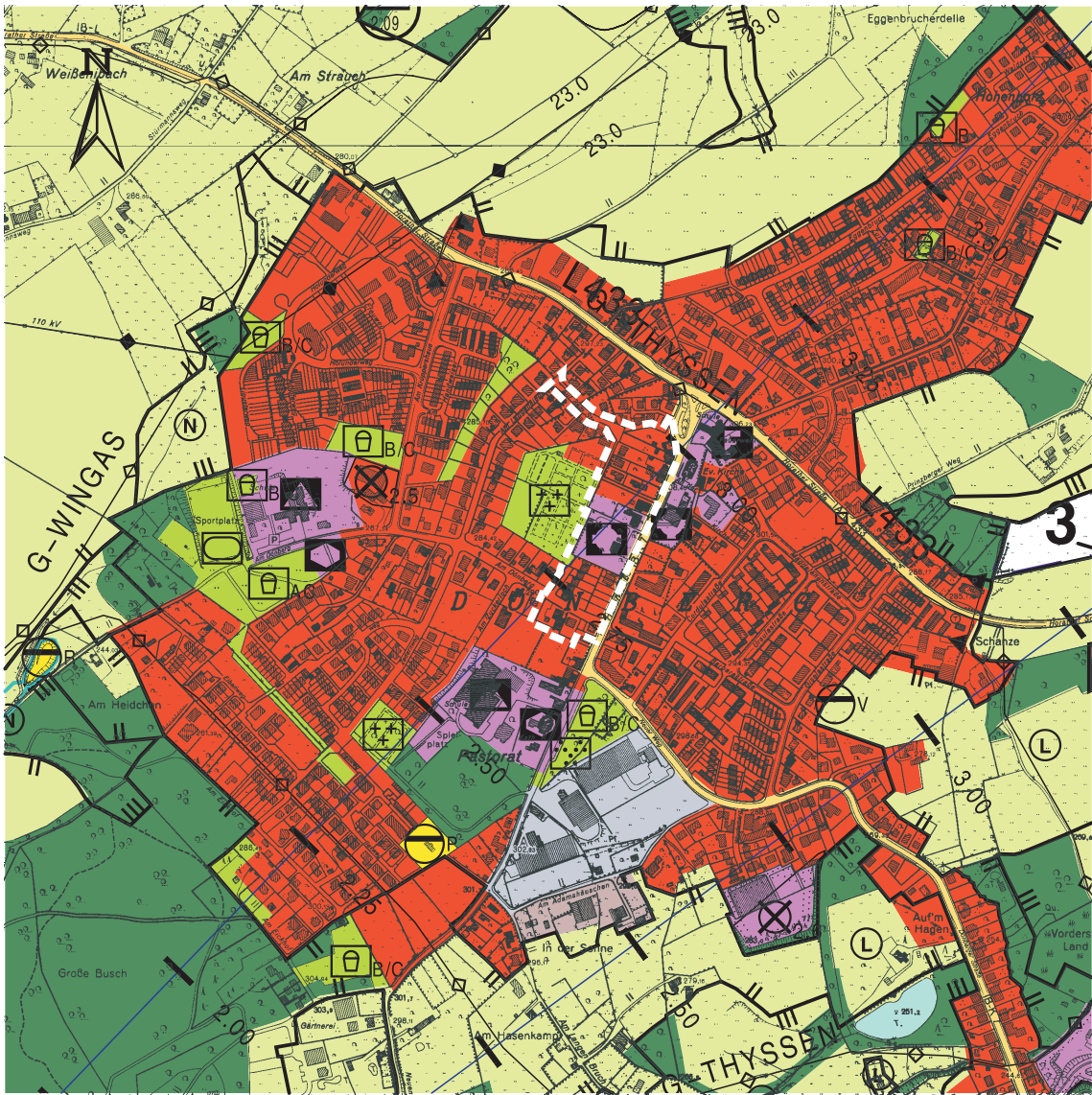


50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3

Wuppertal

Bauen und Wohnen

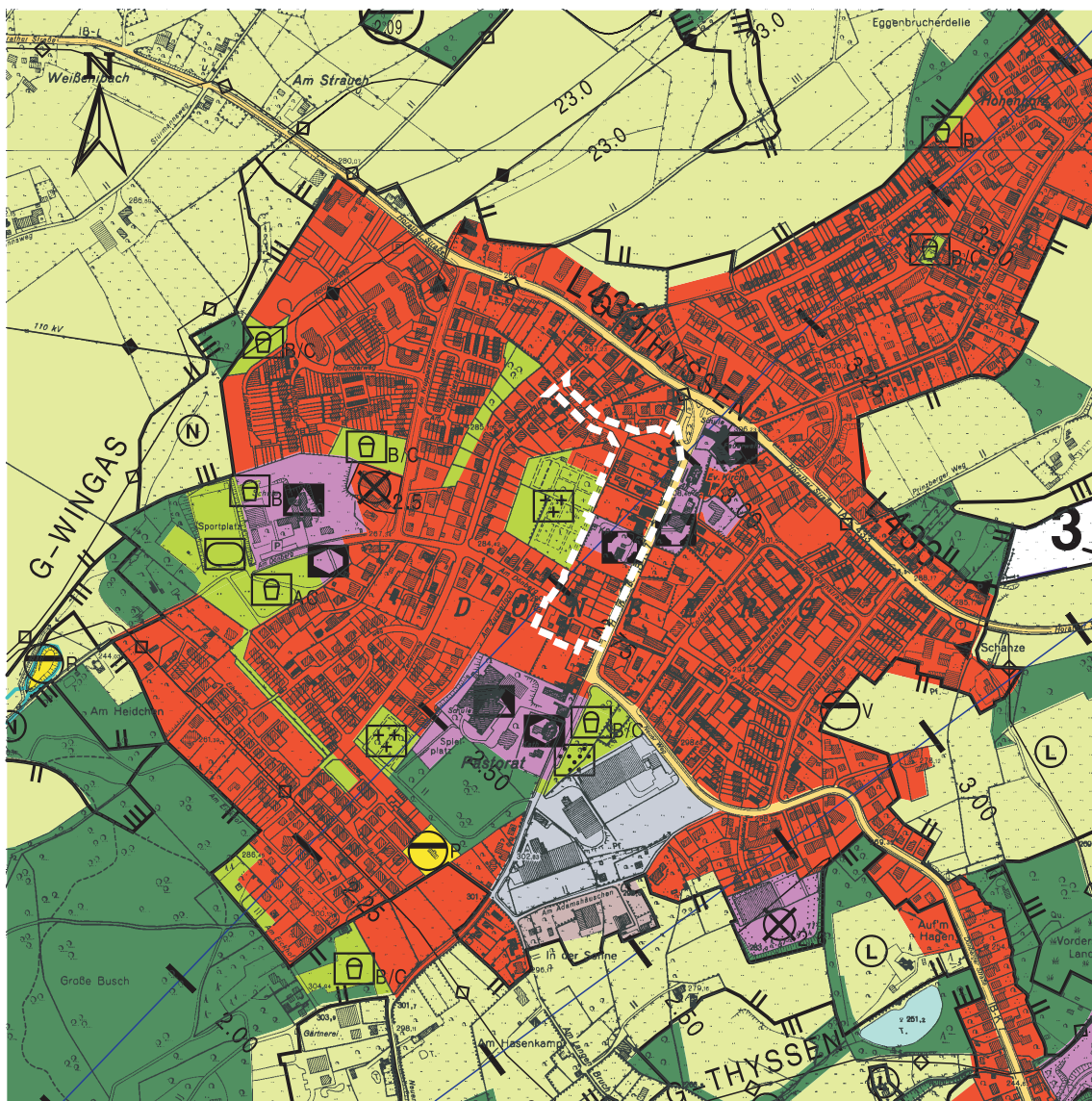
Ressort 105.1

50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Schule**
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Öffentliche Verwaltung**
- Post**
- Feuerwehr**

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

- P** Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

- HBf** Hauptbahnhof

- Bf** Bahnhof

- HP** Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

- Hauptradweg**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität**
- Elektrizität / Windkraft**
- Gas**
- Wasser**
- Abfall**
- Abwasser (Kläranlage)**
- Regenwasser**
- Pumpwerk**
- Versickerung**
- Ablagerung**
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen**

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung**
mit Angabe der Schutzleitungsweite in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung**
- unterirdische Hauptgasleitung**

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche**
- Parkanlage**
- Dauerkeimgärten**
- Sportplatz / Sportanlage**
- Spielplatz (hier Kategorie A)**
- Badeplatz, Freibad**
- Friedhof**
- Golf**
- Hundeübungsplatz**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

- Hochwasserrückhaltebecken**

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen**

- Fläche für Abgrabungen**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

- Wald**

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum**
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum**

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht**

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)**

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)**

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet**
- Naturschutzgebiet**
- Flora – Fauna – Habitat**
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)**
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)**
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen**

- Gesamtanlage**

- Einzelanlage**

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG**

- geplantes Überschwemmungsgebiet**

- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)**

- Ortsdurchfahrt**

- Richtfunkstrecke**
(hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsskizze in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze**

- Stadtbezirksgrenze**