Regionales Gewerbeflächenkonzept

Nachfrage

- Jährlicher Bedarf an Gewerbeflächen und Immobilien
- Größenstruktur
- Branche
- Herkunft
- Art der nachgefragten Nutzung [GE + GI]

Angebot

- Aufteilung nach Größenstruktur (Regional ←→ Kommunal)
- Aufteilung nach Zeithorizont
- Nutzungsmöglichkeiten [GE + GI]
- Neuansiedlung, Brachflächen / Revitalisierung, Immobilien
- Topografie, Verkehrsanbindung
- Erschließungsstandard
- Eigentümerstruktur

März/April

Analysekapitel: Lieferung der Steckbriefe seitens der Städte; Textentwurf Angebot seitens Bergische Entwicklungsagentur / Textentwurf Nachfrage seitens Bergische Entwicklungsagentur und Wirtschaftsförderungen

1. Arbeitsgespräch

April

- Städte, BEA, Wirtschaftsförderungen, IHK, HWK

in Vorbereitung halbtägiger Workshop Textentwurf zum Strategiekapitel im Anschluss: BEA

Inhalte u.a.: Regionale Abstimmung und Strategievorschlag

- Dimension der regionalen Zusammenarbeit (Planung, Vermarktung etc.)
- Interkommunales Gewerbegebiet? / Regionaler Gewerbeflächenpool?
- Inhaltliche Ausrichtung (neue Flächen, Bestandsgebiete, Brachflächen)
- Prioritätensetzung, Zeitachse, Kosten, System für jährliches Monitoring

Mai

Vorstellung und Beratung der Arbeitsergebnisse in den Städten

Mai/Juni

Optional: 2. Arbeitsgespräch bei möglichen Änderungsvorschlägen der Städte

Ende Juni

Lenkungskreis der Bergischen Entwicklungsagentur

Juli

Erweiterter Regionaler Arbeitskreis

(Stadtentwicklung, Stadtplanung, WIFÖ, IHK, HWK, BEA)
(MWEBWV NRW/BR Düsseldorf als Gäste)

Vorläufiger Endbericht

August/September

- Strategische Ausrichtung der regionalen Gewerbeflächenpolitik

BEA in Abstimmung mit Reg. Arbeitskreis

Herbst 2011

Ratsbeschlüsse

Antragstellung Gewerbeflächenprojekte

bis Ende 2013 möglich

Bewilligung Gewerbeflächenprojekte

bis maximal Ende 2015

Umsetzung der Fördermaßnahmen