

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorsten Wagner 563 5953 563 8548 thorsten.wagner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	28.01.2011
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0120/11</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>15.02.2011</b>	<b>Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>17.02.2011</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Bericht zu Einzelprojekten in den Feuerwehr-Häusern</b>		

### Grund der Vorlage

Anforderung eines Sachstandsberichts aus der Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW vom 07.09.2010

### Beschlussvorschlag

Der Sachstandsbericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

### Unterschrift

**Dr. Flunkert**  
**(Betriebsleiter GMW)**

### Begründung

In der Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit, Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW am 07.09.2010 wurde mit der Vorlage VO/0687/10 seitens des GMW ein Sachstand zu einzelnen Baumaßnahmen an Feuerwehr-Häusern gegeben, sowie mit dem Protokoll zur vorgenannten Sitzung eine ergänzende Stellungnahme umverteilt.

Der Ausschuss hat in dieser Sitzung ebenfalls darum gebeten, beim ersten Zusammentreffen in 2011 einen fortlaufenden Bericht zu den Projekten zu erstellen.

#### 1. Gewährleistungsüberwachung Jägerhaus 112

Die Gewährleistungsüberwachung ist abgeschlossen. Derzeit erfolgt die Maßnahmenplanung zum Abgraben des umlaufenden Sockels sowie zur Verbesserung der Drainagen-Situation. Die Umsetzung ist – wie angekündigt – im Rahmen der Jahresvorhabenplanung 2012 vorgesehen.

#### 2. Gewährleistungsüberwachung Theishahner Straße 35

Mit der aktuell laufenden statischen Überprüfung ist die Beweissicherung abgeschlossen. Etwaige Mängel werden nachfolgend behoben und aus dem Sicherheitseinbehalt finanziert.

#### 3. Gewährleistungsüberwachung Waldeckstraße 14

Ein Großteil der Mängel ist zu Lasten des Generalunternehmers behoben worden. Sämtliche Duschen und die Waschhalle sind wieder in Funktion. (In der Waschhalle wird kurzfristig noch ein Heizung und Wasserrohr isoliert).

Diverse Reparaturen im Fassadenbereich, wie z. B. Fugenausbrüche etc. werden nach Wetterlage ausgeführt.

Ebenso werden nach Wetterlage die Gebäudetrennfugen überarbeitet.

Der beschädigte Holzpflasterboden in der Mehrzweckhalle wurde zwischenzeitlich entfernt und mit Rüttelklinker belegt. Die Halle kann nach ihrer Trocknungszeit Anfang März zur Nutzung freigegeben werden.

Aufgetretene Setzrisse stehen unter Beobachtung und werden in Zusammenarbeit mit dem Bodengutachter und Statiker verfolgt.

Bei einer aktuellen Mängeluntersuchung eines Feuchtigkeitsschadens wurde ein Schimmelbefall in einer Trennwand aufgefunden. Dieser Schaden wird zeitnah untersucht und in enger Zusammenarbeit mit der Feuerwache instand gesetzt.

#### 4. Lüftungsanlage Freiwillige Feuerwehr Kemmannstraße 45

Die Anlage ist planmäßig 2010 in Betrieb gegangen; eine Einweisung für die Feuerwehr ist erfolgt.