Stadt Wuppertal
Geschäftsbereichsbüro 100.2 des GB für Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
Cordula Brendel, Klimaschutzbeauftragte
cordula.brendel@stadt.wuppertal.de
0202/563-5478

17.12.2010

# Kurzinformation Klimaschutzsiedlung „Sonnborner Hof“

| | |
|---|---|
| Projektentwickler<br><br><br><br>Architekt | colemus Projektentwicklung<br>Ercüment Aysever,<br>Neviandtstr. 29; 42117 Wuppertal<br>e.aysever@colemus.de<br><br>Ralph Ellinghaus<br>Architekt: ellingHAUS Architekten,<br>ralph.ellinghaus@elling-haus.de |
| Lage | Städtisches Grundstück Sonnborner Straße/Kirchhofstraße in Tallage Wuppertals nahe der Wupper, Ortsteil Sonnborn an der Sonnborner Hauptkirche, ehem. historischer Ortskern, in den siebziger Jahren abgerissen für eine Turnhalle der benachbarten Schule, die nicht zustande kam. Zur Zeit Brache. Gute ÖPNV-Anbindung (Schwebebahn 200 m, 3 Buslinien 50 m, S-Bahn 500 m), Nordbahntrasse (2012 Rad-Fußweg) 1.300 m entfernt. |
| Nutzung | Neubau von ca. 40 WE Mehrgenerationen-Wohnungen mit Eigentums-, Miet- und Gästewohnungen, Temporäre Wohnangebote. Innenhof mit Gemeinschaftsanlagen; Dienstleistungen (Service-Wohnen), Hausmeisterdienst, Läden, Wäscherei und andere Infrastruktur wird integriert „Modernes Dorf“.<br>Zusammenarbeit mit Bauvorhaben „Stollenstrasse“ bei der Vermarktung der Wohnungen. |
| Bauweise | Mehrgeschossige (bis 4 Stockwerke) Holzbauweise, „3-Liter-Standard“, Tiefgarage. |
| Energieversorgungsoptionen<br>Anschlussleistung ca. 90 kW, Nutzwärmebedarf (Heizung/WW) ca. 180.000 kWh) | 1. BHKW (Erdgas oder Biogas), evtl. als Nahwärmenetz unter Einbeziehung weiterer nahe gelegener Verbraucher.<br>2. Erdreichwärmepumpe + Solarkollektoren (Warmwasserbereitung, sommerliche Wärmerücklieferung ins Erdreich, Kühlung)<br>3. Abwasserwärmenutzung mit Wärmepumpe, evtl. als Nahwärmenetz unter Einbeziehung weiterer nahe gelegener Verbraucher + Solarkollektoren (Warmwasserbereitung, Kühlung). |
| Weiter ökologische Faktoren und Optionen | Dachbegrünung, Grauwassernutzung.<br>Errichtung/Betrieb einer Elektroladestation + Unterstellanlagen für Elektrofahrräder<br>Photovoltaikanlagen an Fassaden, Jalousien<br>Brunnenkühlung gewerblicher Bereiche wird geprüft. |
| Kommunale Beschluss-Grundlagen | Beschluss zur Bewerbung um die Aufnahme ins Landesprogramm „100 Klimaschutzsiedlungen NRW“ für Dez. 2010 geplant.<br>Beschlüsse zur $CO_2$-Minderung und zum ökologischen Bauen.<br>Mitglied im Internationalen Klimabündnis. Beteiligung am Qualitäts-sicherungssystem für Energieeffizienz „European Energy Award“.<br>Anerkennung als Pilotprojekt im „Forum Wohnstandort Wuppertal“ |