

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauVO)	
W Wohnbaufläche	
M Gemischte Baufläche	
MI Mischgebiet	
MX Kerngebiet	
G Gewerbliche Baufläche	
SO Sondergebiet	
SO10 Erholung, Freizeit, Sport	
SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)	
SO31 Forschung / Technologie	
SO32 Hochschule	
SO33 Klinik	
SO34 Soziale Einrichtung	
SO35 Justiz	
SO36 Bürogebäude	
SO37 Jugendverkehrsschule	
SO39 Kongreßzentrum	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für den Gemeinbedarf	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Schule	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Öffentliche Verwaltung	
Post	
Feuerwehr	
Fläche für Sport- und Spielanlagen	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	
Straßenbegleitgrün	
Bahnanlage	
Hauptbahnhof	
Bahnhof	
Haltepunkt	
Schwebbahntrasse und -haltestellen	
Hauptradweg	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Fläche für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Elektrizität	
W Elektrizität / Windkraft	
Gas	
Wasser	
Abfall	
Abwasser (Kläwerk)	
Regenwasser	
Pumpwerk	
Versickerung	
Ablagerung	
Konzentrationszone für Windkraftanlagen	
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Hochspannungsfreileitung mit Abgängen der Hochspannung in Tunnel	
unterirdische Hochspannungsleitung	
unterirdische Hauptgasleitung	
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünfläche	
Parkanlage	
Dauerkleingärten	
Sportplatz / Sportanlage	
Spielplatz (hier Kategorie A)	
Badeplatz, Freibad	
Friedhof	
Golf	
Hundeübungsplatz	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
Wasserfläche	
Hochwasserrückhaltebecken	
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
Fläche für Aufschüttungen	
Fläche für Abgrabungen	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
Wald	
Siedlungsschwerpunkte	
Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum	
Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum	
Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)	
Flächen unter denen der Bergbau umgeht	
Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Hinweise (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Landschaftsschutzgebiet	
Naturschutzgebiet	
Flora – Fauna – Habitat	
Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen	
Gesamtanlage	
Einzelanlage	
Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG	
geplantes Überschwemmungsgebiet	
Wasserschutzgebiet (hier Zone II)	
Ortsdurchfahrt	
Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 5, mit Erklärungsangabe in km)	
Sonstige Planinhalte	
Stadtgrenze	
Stadtbezirksgrenze	
gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen	
1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg	
2 Wohnbaufläche Radenberg	
3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg-Land (2 Teilflächen)	
4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg	
5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl	