

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in	Udo Daxböck
	Telefon (0202)	563 - 5616
	Fax (0202)	563 - 4742
	E-Mail	udo.daxboeck@stadt.wuppertal.de
	Datum:	17.09.2010
	Drucks.-Nr.:	VO/0723/10 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
09.11.2010	Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung und gemeinsamer Betriebsausschuss APH / KIJU.	Entgegennahme o. B
Jahresabschluss 2009 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH		

Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2009 der Technologiezentrum Wuppertal W—tec GmbH

Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2009 —bestehend aus Bilanz, Gewinn— und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht— wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W—tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W—tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Beteiligungsmanagement zur Verfügung gestellt.

1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2009 schließt in

Aktiva und Passiva mit 3.441.206,17 €
(Vorjahr: 2.931.336,96 €)

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von 138.673,88 €
aus (Vorjahr: 129.670,79 €).

Die Wirtschaftsprüfungs— / Steuerberatungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W—tec GmbH für den 31.12.2009 geprüft und am 18.05.10 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2009 in ihrer Sitzung am 27.05.10 festgestellt.

2. Geschäftsverlauf

Das Berichtsjahr war geprägt durch die Umsetzung der Erweiterung des Technologiezentrums um ein viertes Gebäude an einem zweiten Standort (Engineering Park Wuppertal), mit dessen Fertigstellung im September 2010 gerechnet wird.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 6 auf 112 gestiegen. Insgesamt waren die zur Verfügung stehende Büro- und Laborräume zum 31.12.09 zu 100% ausgelastet (Vorjahr: 97,3% von 5.195 m²).

Die Umsatzerlöse sind um rd. 12% zum Vorjahr gestiegen. Die Erlössteigerung resultiert fast gänzlich aus der Vermietung der Flächen im Dachgeschoss des Objektes Lise—Meitner—Str. 11 - 13 (Haus 3) an den Fachbereich Sicherheitstechnik der Bergischen Universität Wuppertal.

Die sonstigen betrieblichen Erträge sind um rd. 223% (= 67 T€) gestiegen. Die Ertragssteigerung im Vergleich zum Vorjahr beruht hauptsächlich auf einer Versicherungserstattung, der jedoch korrespondierend eine Aufwandssteigerung gegenüber steht.

Der Gesamtaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um rd. 27,2 % gestiegen, hauptsächlich bedingt durch die Betriebskosten der drei Gebäude Lise—Meitner—Str.

Hierbei ist ein erheblicher Anteil der Aufwandssteigerung in der Beseitigung eines Wasserschadens begründet, dem korrespondierend eine Versicherungserstattung gegenüber steht. Des weiteren schlägt sich der stark gestiegene Gebäudeinstandhaltungsaufwand nieder; angesichts der steigenden Energiekosten wurden Modernisierungen der Beleuchtung und der Heizungsanlagen (Haus 1 und 2) vorgenommen.

Ein Betriebskostenzuschuss für 2009 wurde erneut (wie bereits seit 2005) nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

Anlagen

Anlage 01 — Bilanz

Anlage 02 — Gewinn— und Verlustrechnung

Anlage 03 — Anhang

Anlage 04 — Lagebericht