

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Baufläche
SO	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Schule	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Öffentliche Verwaltung	
Post	
Feuerwehr	
Fläche für Sport- und Spielanlagen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	
Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung	
Straßenbegleitgrün	
Bahnanlage	
Hauptbahnhof	
Bahnhof	
Haltepunkt	
Schwebebahntrasse und -haltestellen	
Hauptradweg	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung	
Elektrizität	
Elektrizität / Windkraft	
Gas	
Wasser	
Abfall	
Abwasser (Klärwerk)	
Regenwasser	
Pumpwerk	
Versickerung	
Ablagerung	
Konzentrationszone für Windkraftanlagen	

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter	
unterirdische Hochspannungsleitung	
unterirdische Hauptgasleitung	

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	
Parkanlage	
Dauerkleingärten	
Sportplatz / Sportanlage	
Spielplatz (hier Kategorie A)	
Badeplatz, Freibad	
Friedhof	
Golf	
Hundeübungsplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche	
Hochwasserrückhaltebecken	

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen	
Fläche für Abgrabungen	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft	
Wald	

Siedlungsschwerpunkte

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum	
Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum	

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Flächen unter denen der Bergbau umgeht	
Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
---	--

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet	
Naturschutzgebiet	
Flora – Fauna – Habitat	
Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)	
Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen	
Gesamtanlage	
Einzelanlage	
Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG	
geplantes Überschwemmungsgebiet	
Wasserschutzgebiet (hier Zone II)	
Ortsdurchfahrt	
Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 5, mit Entfernungsangabe in km)	

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze	
Stadtbezirksgrenze	