



SPD Ronsdorf • I. Rode • Heidter Str. 81 • 42369 Wuppertal

Bezirksvertretung Ronsdorf  
z.H. Herrn Bezirksbürgermeister  
Lothar Nägelkrämer  
Marktstraße 21

42369 Wuppertal

**SPD Wuppertal**  
**Fraktion in der**  
**Bezirksvertretung Ronsdorf**  
**Die Fraktionssprecherin**  
Ingrid Rode  
Heidter Str. 81  
42369 Wuppertal  
Tel. 0202 462823  
ingrid.rode@spd-ronsdorf.de  
www.spd-ronsdorf.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht

Unser Zeichen, Unsere Nachricht

Datum

25.07.2012

**Zur Sitzung der Bezirksvertretung am 07.09.2010, TOP 7**

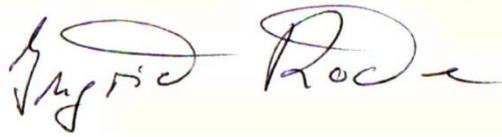
## Antrag

Die SPD-Fraktion bittet die Geschäftsführung der BV- Ronsdorf, in Ergänzung der vorgesehenen Berichterstattung zu TOP 7 folgende Präzisierungen der Fragestellung zur Tagesordnung zu nehmen und an den/ die Berichterstatter weiter zu leiten:

1. Sind der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Wuppertal gravierende Mängel an den im Besitz der Gagfah befindlichen Hochhausgebäuden im Quartier Rehsiepen bekannt?  
Wenn ja, welche Mängel sind dies und wie schätzt die Behörde die bestehende Situation ein?  
Welche Möglichkeiten bestehen von kommunaler Seite bzw. welche Schritte sind bereits vorgesehen, die Verhältnisse kurzfristig wie nachhaltig zu verbessern und die betroffenen Mieter zu unterstützen?
2. Sind der Gesundheitsbehörde der Stadt Wuppertal gravierende gesundheitliche Risiken, z.B. durch Schimmelbefall, für betroffene Mieter bekannt, wurde dies überprüft und sind Schritte zur Abhilfe vorgesehen?
3. Es wird behauptet, die vom Eigentümer Gagfah erstellten Nebenkostenabrechnungen seien fehlerhaft und in der Regel überhöht. Als Träger von Sozialhilfeleistungen für einen hohen Anteil der Mieter wäre die Stadt Wuppertal von ungerechtfertigten Forderungen auch direkt betroffen.  
Wurde diesen Behauptungen nachgegangen und die Abrechnungen überprüft?  
Sind Konsequenzen vorgesehen?
4. Wie schätzt die Stadt Wuppertal angesichts der anhaltenden Klagen über das Verhalten der Gagfah allgemein ihr Verhältnis zu diesem großen Immobilienbesitzer/ -verwalter ein, insbesondere auch im Hinblick auf städtische Brennpunkte, an deren Ausdehnung oder Verschärfung der Probleme durch Verschlechterung der Wohnsituation und des Wohnumfeldes der Stadt Wuppertal nicht gelegen sein kann?

Da am 07.09.2010 der regelmäßige Besuch des Oberbürgermeisters in der BV- Ronsdorf ansteht, bittet die SPD- Fraktion Herrn Oberbürgermeister Peter Jung die Gelegenheit wahrzunehmen, insbesondere zum für die zukünftige Stadtentwicklung wichtigen Punkt 4. selbst Stellung zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink on a light yellow background. The signature reads "Ingrid Rode" in a cursive script. The first name "Ingrid" is written with a large, looped 'I' and a 'd' that loops back under the 'g'. The last name "Rode" is written with a large, looped 'R' and a 'd' that loops back under the 'o'.

Ingrid Rode

- Fraktionssprecherin in der Bezirksvertretung Ronsdorf –

—