

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 401 - Allgemeine Dienste
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Wolff 563 5290 563 8010 michael.wolff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.08.2010
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0700/10</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>07.09.2010</b>	<b>Bezirksvertretung Barmen</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>14.09.2010</b>	<b>Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung und gemeinsamer Betriebsausschuss APH / KIJU</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>15.09.2010</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>20.09.2010</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Anbau Haus der Jugend Barmen</b>		

### Grund der Vorlage

Einholung einer Ratsentscheidung gemäß § 41 Gemeindeordnung NW.

### Beschlussvorschlag

1. Der Anbau des Hauses der Jugend Barmen wird abgebrochen. Davon nicht betroffen ist die Trafo- und Notstromstation.
2. Die dadurch entstandene Freifläche wird entsprechend der Freiflächen um das Hauptgebäude hergerichtet. Die Fassade der verbleibenden Trafo- und Notstromstation wird mit einer ansprechenden Verkleidung versehen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Dr. Slawig

### Begründung

Für die Sanierung des Anbaus am Haus der Jugend Barmen sind Investitionen in Höhe von 298.100 Euro notwendig.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung wird vorgeschlagen, zukünftig auf die Nutzung des

Anbaus Höhe zu verzichten. Durch den Verzicht auf die Nutzung des Anbaus können jährlich Mietkosten i. H. v. 56.000 € und Betriebskosten i. H. v. 12.650 € eingespart werden. Zusätzlich wird darauf verwiesen, dass sich der Anbau für die Nutzung als Bibliothek für ungeeignet erwiesen hat. Das Erdgeschoss ist vom Hauptgebäude aus lediglich über mehrere Treppen zu erreichen. Alle Medien müssen von Hand dorthin transportiert werden. Das I.OG ist aus statischen Gründen für die Bibliothek wenig geeignet, da der Boden nur eine eingeschränkte Nutzlast hat. Bücherregale dürfen nur an bestimmten Stellen aufgestellt und nur eingeschränkt belastet werden. Auch durch die derzeitigen bzw. zukünftigen Sanierungsarbeiten können diese Einschränkungen nicht beseitigt werden.

Die Bibliothek erhält stattdessen im Hauptgebäude zusätzliche Flächen durch die Inanspruchnahme eines Mehrzweckraums, der sich auf der Ebene der übrigen Räumlichkeiten der Bibliothek befindet und für deren Belange hergerichtet wird.

### **Kosten und Finanzierung**

Der Abbruch und die Herrichtung der Freifläche und der Trafo- und Notstromstation ist kostengünstiger als die notwendigen Investitionen in den Anbau.

Investitionskosten	298.100 €
./.	
Abbruchkosten	81.000 €
Neugestaltung Freifläche u. Trafo- Notstromstation	125.000 €
Umbau im Haupthaus	27.600 €
Differenz	64.500 € einmalige Einsparung
Miete u. Betriebskosten	68.650 € lfd. Einsparung

### **Zeitplan**

Die erforderlichen baulichen Veränderungen im Hauptgebäude können im Rahmen der derzeit laufenden Sanierung (Brandschutz u. Energetische Erneuerung) kurzfristig durchgeführt werden.

Der Abbruch des Anbaus wird im Jahre 2011 erfolgen. Die Arbeiten zur Herrichtung der Freifläche und der Trafo- und Notstromstation werden unmittelbar danach zur Ausführung kommen.