

## Übersicht über die Siedlungsgebiete, deren Bewertung und Rangfolge im Hinblick auf einen Satzungsschutz

Siedlungsgebiete	Qualität / Art der Siedlung	Eigentümerstruktur	Bestehendes Planungsrecht	Denkmal-schutz	Bauland potentiale	Bewertung aus der Untersuchung	Aktuelles, Bauantrag	Entscheidung	Ergebnis Platzier.	
<b>A Siedlergemeinschaften</b>										
Konradswüste	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§34 BauGB	nein	ja	Zu heterogen	Bauantrag	Keine E-Satzung, B-Plan-	-	1
Osterholz	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34/teilw. B-Plan	nein	nein	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
In den Birken	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	Nein	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Wilhelmring	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	nein	Nein	Zu heterogen	-.-	Keine zus. Erhaltungssatzung	-	4
Stiller Winkel	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	Nein	Zu heterogen	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Bremkamp	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§34 BauGB	nein	ja	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
<b>B Siedlungen nach Stadtteilen sortiert</b>										
<b>Elberfeld</b>										
<b>Elberfeld West</b>										
Heimatplan	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	teilweise	ja	Denkmalbereichssatzung in Vorbereitung	-.-	Keine zus. Erhaltungssatzung	-	4
Am Dorpweiher/Hacklandweg	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	nein	ja	Zu heterogen, überprägt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Stockmannsmühle	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	nein	nein	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
<b>Uellendahl Katernberg</b>										
Domagkweg	Geschoss-wobau	Bauträger	B-Plan	nein	ja	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Stralsunder Straße	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	nein	nein	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Vogelsangstr. /Uellendahler	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	nein	nein	Siedlung erhaltenswert	Bauantrag	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Dahlienweg A Sternstraße	Geschoss-wobau	Einzeleigentum	B-Plan	nein	nein	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
<b>Barmen / Oberbarmen</b>										
Lönsstraße	EFH-/Villengebiet	Einzeleigentum	§ 34/teilw. B-Plan	nein	ja	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>grundsätzlich erhaltenswert</b>	+	3
Waldhof	Geschoss-wobau	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	nein	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Sedansberg gesamt	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	teilweise	ja	Siedlung erhaltenswert	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Sedansberg. Pastorat Wachtel.	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	teilweise	ja	Siedlung erhaltenswert	Bauantrag	<b>Erhaltungssatzung in Arbeit</b>	+++	1
Irmgardstraße	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	teilweise B-Plan	nein	nein	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Gagfah Klinikum; R.-Koch-Platz	Geschoss-wobau	Bauträger + Einzel	§ 34 BauGB	Hausnerstr.	nein	§ 34 BauGB	-.-	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Clausenhof	Geschoss-wobau	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	ja	überprägt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Auf dem Brahm	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§34 BauGB	nein	ja	Siedlung überformt	-.-	Keine Erhaltungssatzung	-	4

Siedlungsgebiete	Qualität / Art der Siedlung	Eigentümerstruktur	Bestehendes Planungsrecht	Denkmal-schutz	Bauland potentiale	Bewertung aus der Untersuchung	Aktuelles, Bauantrag	Entscheidung	Ergebnis Platzier.	
<b>Vohwinkel</b>										
Scott/Ludger/Filchnerweg	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	nein	überprüft	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Roßkamper Straße	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	nein	nein	Siedlung erhaltenswert	-. -	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	++	2
Rappenweg	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	Nein	nein	überprüft	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Schlieffenstraße	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	teilweise	ja	Überprüft, nur kleine Bereiche erhaltenswert	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
<b>Cronenberg</b>										
Kuchhausen	EFH/Geschoss wohnbau	Einzeleigentum	§ 34 bauGB	teilweise	nein	Siedlung erhaltenswert, Bereich aber zu klein	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Herichhausen	EFH/Geschoss wohnbau	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	teilweise	nein	Siedlung erhaltenswert, Bereich aber zu klein	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
<b>Ronsdorf</b>										
Reinshagenstr./ Bauverein	Geschoss-wobau	Bauträger	§ 34 BauGB	nein	nein	Siedlung erhaltenswert, aber zu klein	-. -	<b>In Vorschlagsliste aufnehmen</b>	+	3
Hordenbachstraße	EFH/Geschoss wohnbau	Einzeleigentum	teilweise B-Plan	nein	nein	Siedlung erhaltenswert, Bereich aber zu klein	-. -	Keine Erhaltungssatzung	-	4
Schenkstraße	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	ja	nein	Siedlung erhaltenswert	-. -	Gesichert mit Baudenkmale		4
Lohsiepenstraße West	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	§34 BauGB	nein	nein	Überprüft, nur kleine Bereiche erhaltenswert	-. -	Keine zus. Erhaltungssatzung	-	4
<b>Langerfeld / Beyenburg</b>										
Am Kohlenmeiler	EFH- Gebiet	Einzeleigentum	B-Plan	nein	nein		-. -	grundsätzlich erhaltenswert	+	3
Am Werloh	Geschoss-wobau	Einzeleigentum	§ 34 BauGB	nein	ja	Siedlung erhaltenswert	ja	<b>grundsätzlich erhaltenswert</b>	+	3
<b>Siedlungsgebiete</b>										
	<b>Qualität / Art der Siedlung</b>	<b>Eigentümerstruktur</b>	<b>Bestehendes Planungsrecht</b>	<b>Denkmal-schutz</b>	<b>Bauland potentiale</b>	<b>Bewertung aus der Untersuchung</b>	<b>Aktuelles, Bauanträge</b>	<b>Entscheidung</b>	<b>Ergebnis/ Platzier.</b>	

Bewertungsstufen : +++ Satzung/ B-Plan in Arbeit; ++ in Vorschlagsliste für Satzungen aufnehmen; + grundsätzlich erhaltenswert; - keine Erhaltungssatzung