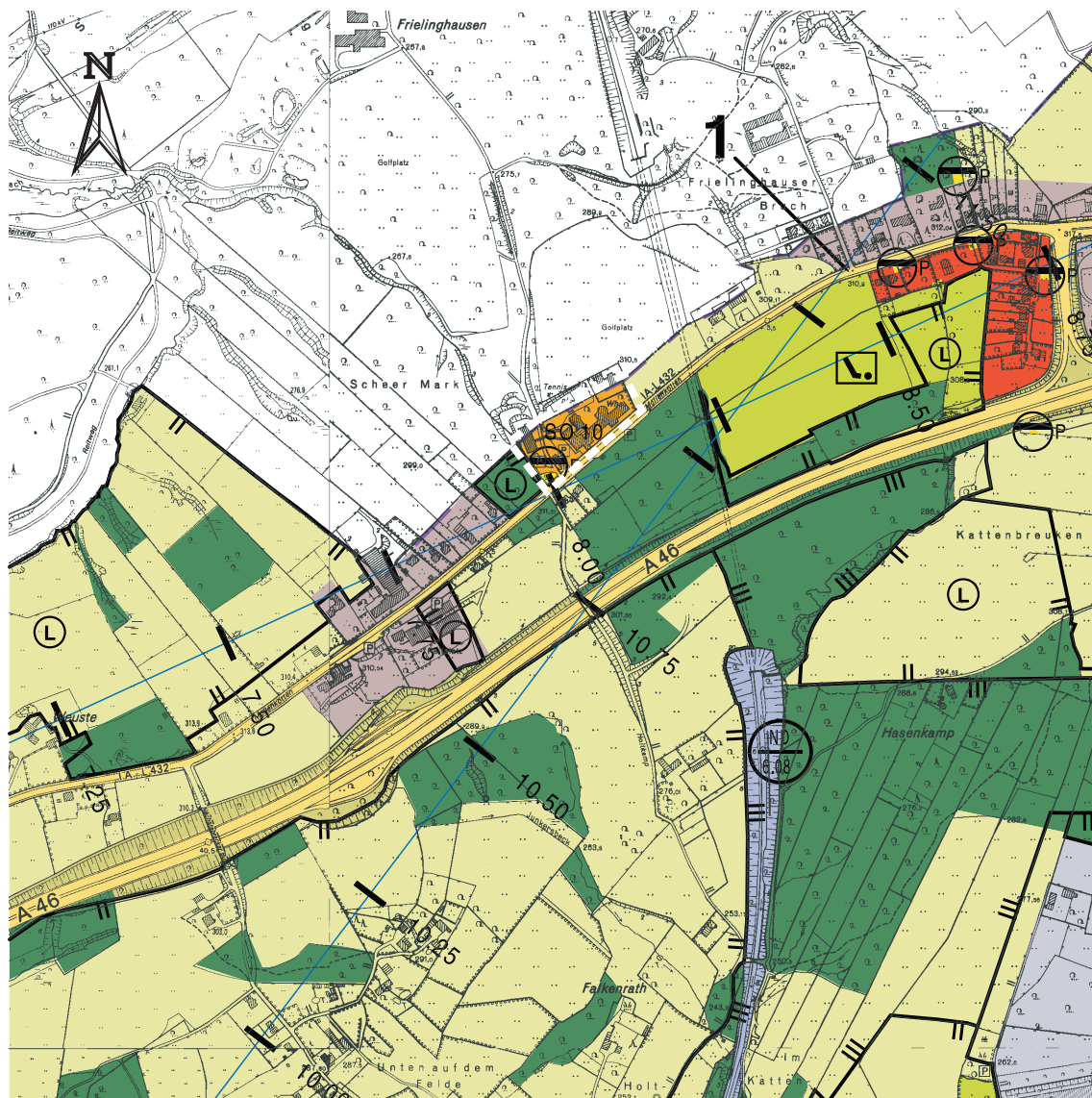


# 60B. FNP - Änderung

- Mollenkotten -

Berichtigung gem. § 13a BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 811)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000

 Änderungsbereich

Blatt 1/3

 **Wuppertal**

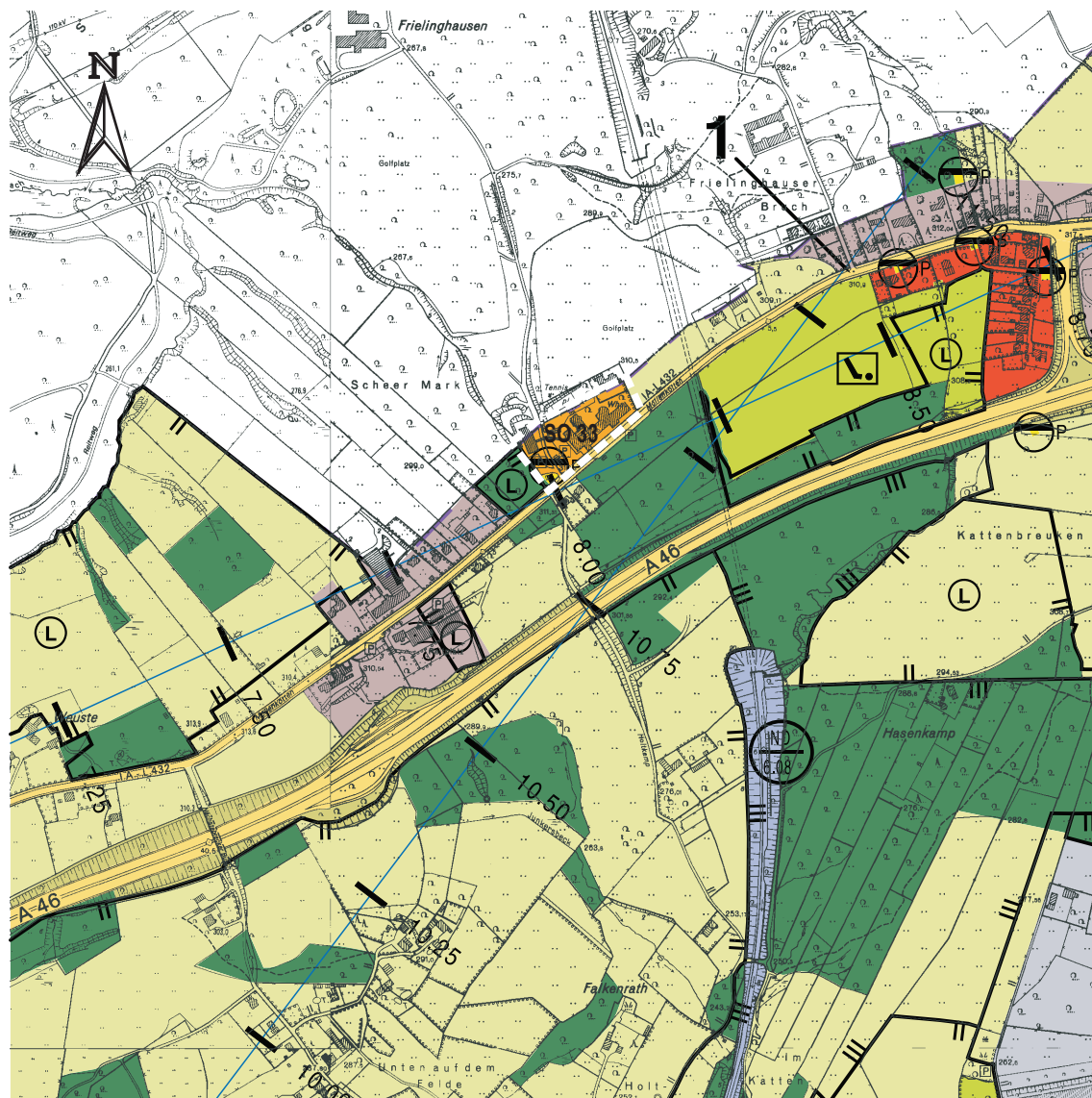
Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

# 60B. FNP - Änderung

- Mollenkotten -

Berichtigung gem. § 13a BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 811)

## geplante Fassung



M:1:10 000

 Änderungsbereich

Blatt 2/3

 **Wuppertal**

Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

### Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

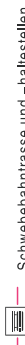


Fläche für Sport- und Spielanlagen

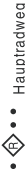
### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - Hauptbahnhof
  - Bahnhof
  - Haltepunkt



Schwebebahntrasse und -haltestellen



Haupttridweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Klärwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleiterdistanz in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Sportplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

- Wald
- Siedlungsschwerpunkte
- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Flächen mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalschutzliche Mehrheiten von baulichen Anlagen



Gesamtanlage



Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 2, mit Einleitungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-1.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

② Wohnbaufläche Radenberg

③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg

⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl