

## 62B. FNP - Änderung

- Lübecker Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1153 )

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

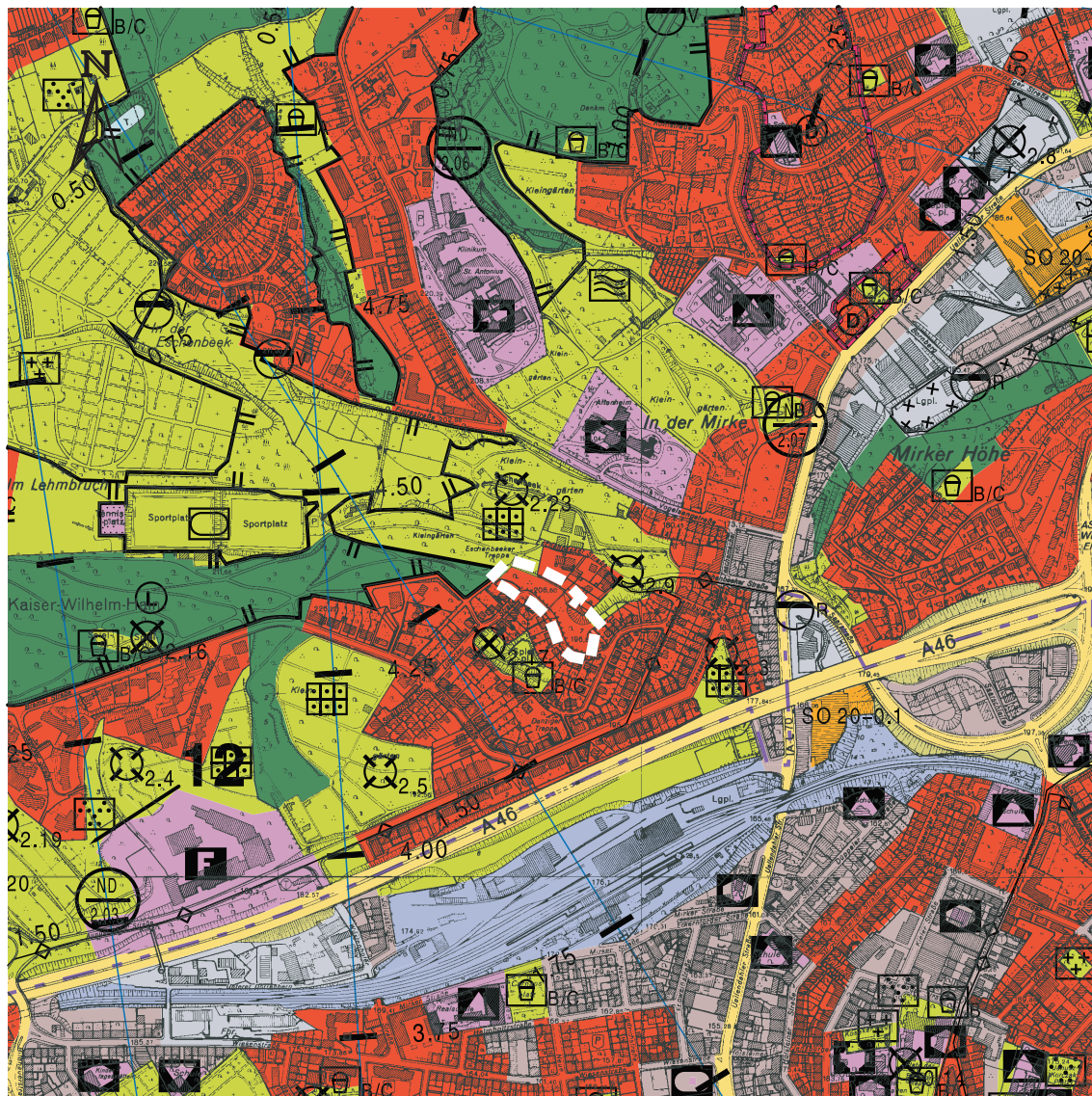


# 62B. FNP - Änderung

- Lübecker Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1153)

## geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

# Zeichenerklärung

## Flächennutzungsplan

### Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

**W** Wohnbaufläche

**M** Gemischte Baufläche

**MI** Mischgebiet

**MK** Kerngebiet

**G** Gewerbliche Baufläche

**SO** Sondergebiet

**SO10** Erholung, Freizeit, Sport

**SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

**SO31** Forschung / Technologie

**SO32** Hochschule

**SO33** Klinik

**SO34** Soziale Einrichtung

**SO35** Justiz

**SO36** Bürogebäude

**SO37** Jugendverkehrsschule

**SO39** Kongreßzentrum

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltung



Post



Feuerwehr

Fläche für Sport– und Spielanlagen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Straßenbegleitgrün



Bahnanlage



Hauptbahnhof



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und –haltestellen



Haupttridweg

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Ver– und Entsorgung



Elektrizität



Elektrizität / Windkraft



Gas



Wasser



Abfall



Abwasser (Klärwerk)



Regenwasser



Pumpwerk



Versickerung



Ablagerung



Konzentrationszone für Windkraftanlagen

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung  
mit Angabe der Schutzablenkweite in Meter



unterirdische Hochspannungsleitung



unterirdische Hauptgasleitung

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche



Parkanlage



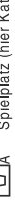
Dauerkleingärten



Sportplatz / Sportanlage



Spielplatz (hier Kategorie A)



Badeplatz, Freibad



Friedhof



Golf



Hundeübungsplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche



Hochwasserrückhaltebecken

### Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Wald

### Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

### Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Flächen unter denen der Bergbau umgeht



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ild. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

### Hinweise



Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ild. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Flora – Fauna – Habitat



Naturdenkmal (Ild. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Bodendenkmal (Ild. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Denkmalschutz (Ild. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG



geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Ortsdurchfahrt



Richtungsstrecke  
(hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

### Sonstige Planinhalte



Stadtgrenze



Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

①

Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg

②

Wohnbaufläche Radenberg

③

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

④

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

⑤

Grünfläche / Dauerkleingärten Hiptendahl