

Sehr geehrte Damen und Herren,

„Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach  
§ 12 Baugesetzbuch (BauGB)“

Hiemit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, zur Schaffung der  
bauplanrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung eines Zentrums für  
Physiotherapie und ambulante Rehabilitation gem. § 12 Abs. 2 BauGB beantragt.

Gegenstand der Planung ist der Bau und der Betrieb eines Zentrums für  
Physiotherapie und ambulante Rehabilitation mit einer Nutzfläche von ca. 2000 m<sup>2</sup>,  
sowie die hierfür erforderlichen Erschließungs- und Stellplatzanlagen. Die Zuwegung  
und Erschließung soll von der Straße Sonnborner Ufer und der Komstraße aus  
erfolgen.

Das geplante Vorhaben erfasst Teilfläche der Grundstücke:  
Gemarkung Elberfeld,  
Flur 264,  
Flurstücke 221/0, 222/0, 223/0, 224/0 und 225/0.

Der Antragsteller versichert, dass er zur Durchführung des Vorhabens bereit und in  
der Lage ist.

Eckhardt GbR  
vertreten durch

Herrn Michael Eckhardt

Haar, den 31. 2. 2010

Anhang:

Anlage 01 (Übersichtsplan) / 1 Seite