

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



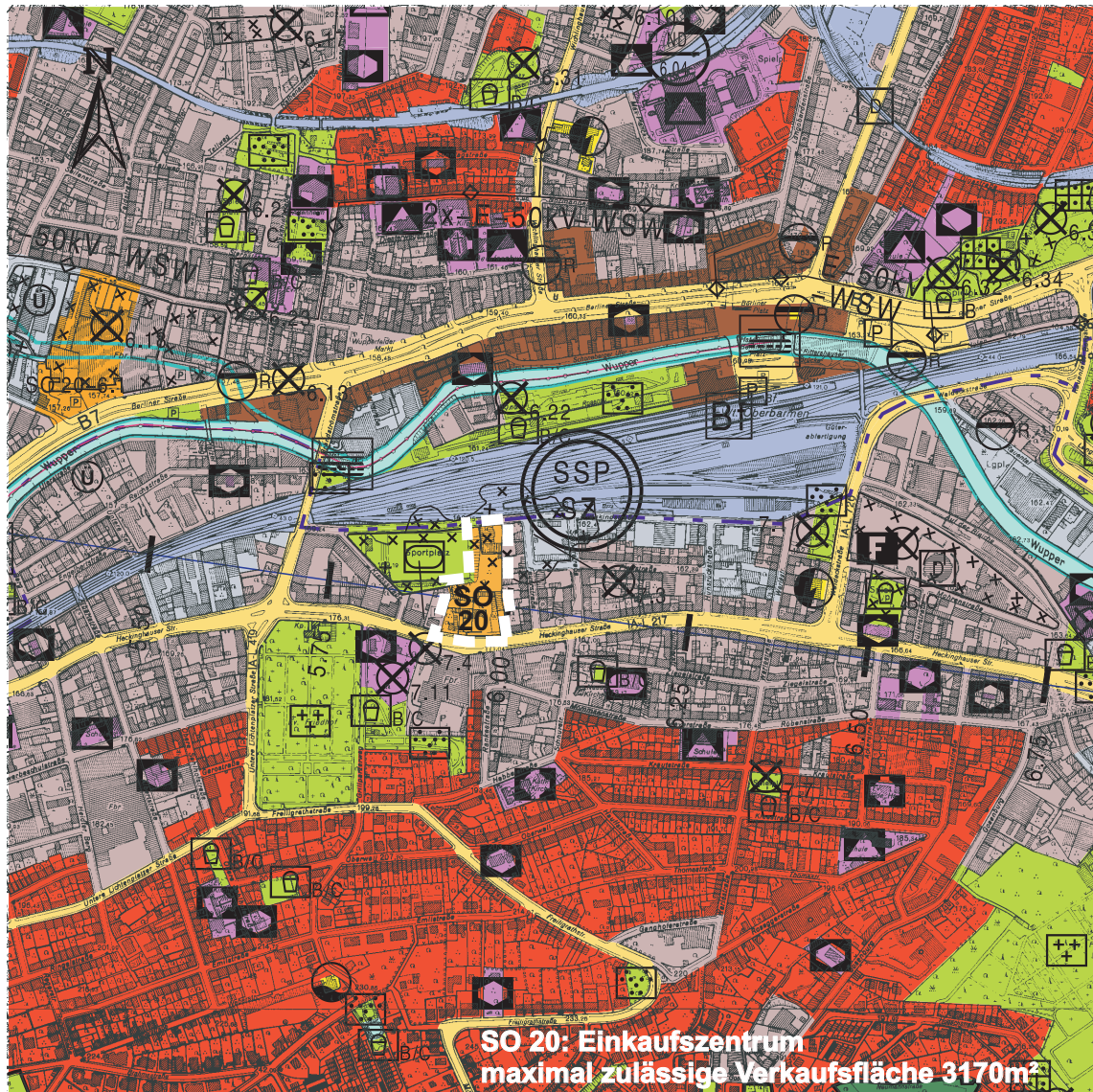
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Post
-  Feuerwehr

Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

 Hauptbahnhof

 Bahnhof

 Haltepunkt

 Schwebebahntrasse und –haltestellen

 Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver– und Entsorgung

-  Elektrizität
-  Elektrizität / Windkraft
-  Gas
-  Wasser
-  Abfall
-  Abwasser (Kläwerk)
-  Regenwasser
-  Pumpwerk
-  Versickerung
-  Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung
E=220kV–400kV
mit Angabe der Schutzleiterspanne in Meter
-  unterirdische Hochspannungsfreileitung
E=110kV–380kV
-  unterirdische Hauptgasleitung
G=NSW

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportanlage
-  Spielplatz (hier Kategorie A)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golf
-  Hundeeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

Siedlungsschwerpunkte

-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht
-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

 Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora – Fauna – Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalschutzte Mehrheiten von baulichen Anlagen

 Gesamtanlage

 Einzelanlage

-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

 Ortsdurchfahrt

 Richtfunkstrecke
(nur Strecke Nord, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze

 gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

-  Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
-  Wohnbaufläche Radenberg
-  Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
-  Grünfläche / Golf am Aprather Weg
-  Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl