

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch

Hiermit wird, wie am 18. und 19.II.2009 besprochen, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzungen für die folgenden Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Vorhaben: Briller Viertel, Katernberger Str. / Am Buschhäuschen

Vorgesehen ist die Errichtung eines hochwertigen Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und oder Büros in gehobener Ausstattung mit Tiefgarage zwischen Katernberger Str. 87 und Am Buschhäuschen 70. Die Zuwegung und Erschließung erfolgt über die Katernberger Str.

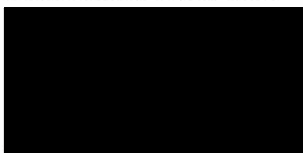
Des Weiteren ist im Hintergelände die Errichtung von zwei freistehenden Einfamilienhäusern mit maximal zwei Wohneinheiten pro Gebäude und jeweils zwei Garagen vorgesehen. Die Einfamilienhäuser sollen über eine private Wegeverbindung von der Straße Am Buschhäuschen erschlossen werden.

Vorrangiges Ziel des Vorhabens ist es einen adäquaten Ersatz für den beabsichtigten Wegfall des bestehenden Baurechts zu schaffen und den denkmalgerechten Erhalt des bestehenden Gebäudes Am Buschhäuschen 70 zu sichern.

Die geplanten Vorhaben erfassen die Grundstücke Gemarkung Elberfeld
Flur 416 Flurstücke 48,49,50, 8/I, 51, 52,57

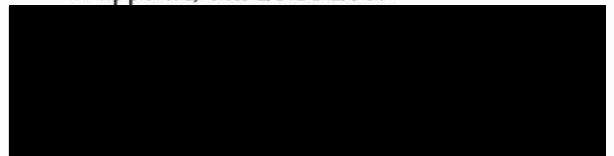
Anlagen: Übersichtsplan und 4 Ansichten Mehrfamilienhaus

Berlin, den 25.II.2009



Manfred von Baum

Wuppertal, den 26.II.2009



Herwarth von Baum