

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in	Udo Daxböck
	Telefon (0202)	563 - 5616
	Fax (0202)	563 - 4742
	E-Mail	udo.daxboek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.09.2009
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0559/09</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>15.09.2009</b>	<b>Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Jahresabschluss 2008 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH</b>		

### Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2008 der Technologiezentrum Wuppertal W—tec GmbH

### Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2008 bestehend aus Bilanz, Gewinn— und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

### Einverständnisse

Entfällt

### Unterschrift

Dr. Slawig

### Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W—tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W—tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Beteiligungsmanagement zur Verfügung gestellt.

## 1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2008 schließt in

Aktiva und Passiva mit (Vorjahr: 2.234.251,20 €)	2.931.336,96 €
Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von aus (Vorjahr: 120.369,40 €)	129.670,79 €
Unter Berücksichtigung des Verlustvortrages in Höhe von	58.876,47 €
ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von	70.794,32 €
der auf das Geschäftsjahr 2009 vorgetragen wird.	

Die Sozietät Trost – Rudoba & Partner, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W—tec GmbH für den 31.12.2008 geprüft und am 10.06.2009 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2008 in ihrer Sitzung am 27.08.09 festgestellt.

## 2. Geschäftsverlauf

Die leerstehenden Erdgeschoss—Flächen des von der Gesellschaft zum 01.09.07 erworbenen Objektes Lise—Meitner—Str. 11 – 13 (Haus 3) konnten nach Umbau/Renovierung bereits ab Mitte Februar 2008 vollständig als Büros vermietet werden.

Darüber konnte ab Dezember 2008 die komplette Vermietung einer bis dato vorhandenen gewesenen Ausbaureserve an den Fachbereich Sicherheitstechnik der Bergische Universität Wuppertal erfolgen.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 4 auf 106 gestiegen. Insgesamt waren die zur Verfügung stehende Büro- und Laborräume zum 31.12.08 zu 97,3 % (von 5.195 m<sup>2</sup>) ausgelastet (Vorjahr: 97,1 % von 4.700 m<sup>2</sup>).

Die Umsatzerlöse sind um rd. 16,3 % zum Vorjahr gestiegen. Die Erlössteigerung resultiert fast gänzlich aus der Vermietung der Flächen des Objektes Lise—Meitner—Str. 11 - 13 (Haus 3).

Die sonstigen betrieblichen Erträge sind um 33,7 % gesunken. Der im Vergleich zum Vorjahr verringerten Rückstellungsaufösungen bzw. die Auflösung von Wertberichtigungen wurde in der Gesamtheit nicht durch den erhöhten Zuschuss des Fördervereins des Technologiezentrums bzw. der Weiterveräußerung eigener Anteile kompensiert.

Der Gesamtaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um rd. 10,8 % gestiegen.

Hierbei entfällt ein erheblicher Anteil auf die Betriebskosten mit einer Steigerung zum Vorjahr um rd. 15,3 %, aufgrund der höheren Auslastung und den im Betrachtungszeitraum stark gestiegenen Energiepreisen.

Die Personalkosten 2008 liegen im Vergleich zum Jahr 2007 um rd. 4,3 % höher, bedingt durch die Beschäftigung eines zusätzlichen Mitarbeiters (in Teilzeit).

Ein Betriebskostenzuschuss für 2008 wurde (wie bereits seit 2005) nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.