

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Hans-Michael Braun 563 5983 563 8035 hans-michael.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	21.08.2009
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0605/09</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>10.09.2009</b>	<b>Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>29.09.2009</b>	<b>Ausschuss Bauplanung</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan Nr. 774</b>		

## Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes

## Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Kaulbachstraße gelegene Grundstücksteilstück (ca. 10 m<sup>2</sup>) wird für funktionslos erklärt. Dadurch wird eine abweichende Nutzung ermöglicht.

## Einverständnisse

entfällt

## Unterschrift

Meyer  
Beigeordneter

## Begründung

Das Grundstück Lenbachstraße 1 liegt im Bereich des Straßen - und Fluchtlinienplans Nr. 774. Das Teilstück (siehe Anlage 01) befindet sich in städtischem Grundbesitz Gemarkung Elberfeld, Flur 448, Flurstück 122 (teilweise) und liegt innerhalb der im Fluchtlinienplan Nr. 774 festgesetzten Verkehrsfläche.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht aufgrund der örtlichen Verhältnisse keine Notwendigkeit, die oben näher bezeichnete Grundstücksteilfläche für die festgesetzte Nutzung vorzuhalten. Bei der Teilfläche handelt es sich um einen Grundstücksteil, der zwar im öffentlichen Verkehrsraum liegt, der aber nicht mehr entsprechend den Festsetzungen des Fluchtlinienplanes ausgebaut werden soll.

Somit ist die Festsetzung für die Straßenfluchtlinie und der auf diesem Teilstück vorgesehenen Verkehrsfläche funktionslos geworden.  
Die Nutzung der städtischen Teilfläche wird derzeit über einen Gestattungsvertrag geregelt.  
Ggf. kann sie bei Vorliegen der Funktionsloserklärung veräußert werden.

### **Kosten und Finanzierung**

entfällt

### **Zeitplan**

entfällt

### **Anlagen**

01 Lageplan

02 Auszug aus dem Fluchtlinienplan