

**Geschäftsführung**  
**Ausschuss Bauplanung,**  
**Bezirksvertretung Langerfeld-**  
**Beyenburg**

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	13.07.2009

---

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sondersitzung des Ausschusses Bauplanung und der Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg (SI/7854/09) am 13.07.2009**

Anwesend sind:

**Ausschuss Bauplanung**

**Vorsitz**

Herr Michael Müller ,

**von der CDU-Fraktion**

Frau Dorothea Glauner , Herr Dirk Jaschinsky , Herr Wilfried Josef Klein , Herr Clemens Mindt ,  
Herr Bernhard Simon ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring , Herr Richard Reczko , Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Hans-Peter Vorsteher ,

**als fraktionsloses Mitglied**

Herr Detlef Schmitz ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Volker Neumann ,

**Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg**

**von der CDU-Fraktion**

Herr Wolfgang Peter Cleff , Herr Karl Grünewald , Herr Michael Wessel ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Andreas Bialas , Frau Ulrike Fischer , Herr Eberhard Hasenclever ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Michael Berger , Herr Thomas Sperling ,

**als fraktionsloses Mitglied**

Frau Elke von der Beeck ,

**als Vertreter des Oberbürgermeisters**

Herr Beig. Frank Meyer ,

**von der Verwaltung**

Frau Heike Hellkötter, Frau Heike Mehler ,

**Schriftführerin**

Frau Angelika Sauer

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

- - -

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, die mit dem nichtöffentlichen Teil beginnt und begrüßt die Anwesenden. Nach Absprache mit dem Bezirksbürgermeister Herrn Cleff wird Herr Stv. Müller die gemeinsame Sitzung leiten.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass eine weitere Sondersitzung des Ausschusses Bauplanung am 08.09.2009 stattfindet.

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil.

**II. Öffentlicher Teil**

**2 Bebauungsplanverfahren Nr. 1143 - Laaker Teich -  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0529/09**

Herr Stv. Müller verwahrt sich gegen die Form sowie den Inhalt des als Tischvorlage ausliegenden Schreibens der IHK und betont, nicht an der zitierten Ortsbesichtigung teilgenommen zu haben.

Frau Hellkötter führt aus, derzeit grenze das Allgemeine Wohngebiet an Gewerbeflächen. Der Auftrag der Politik laute, zu untersuchen, wie das Wohngebiet stabilisiert werden könne.

Die Bauvoranfrage sei zur Zeit in Bearbeitung. Von dem beantragten Gewerbebetrieb könnten störende Fremdkörpertendenzen ausgehen.

Auf Frage von Herrn Stv. Vorsteher nach Erhalt des Teiches und der angrenzenden Sträucher stellen Frau Hellkötter und Herr Stv. Reese fest, diese Einzelheiten würden im Laufe der Planungsuntersuchungen bis zum Satzungsbeschluss geprüft. Mit dem heutigen Beschluss werde zunächst die Verträglichkeit zukünftiger Bebauung sichergestellt. Dem schließt sich Herr Cleff an.

Es folgt die getrennte Beschlussfassung der Gremien.

**Beschluss der Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg vom 13.07.09:**

Es wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1143 – Laaker Teich – umfasst den Bereich des Teiches sowie die östlich angrenzende Fläche bis ausschließlich der bebauten Grundstücke. Im Süden wird das Plangebiet durch die Straße Laaken und im Norden durch die Wupper begrenzt (Anlage 01).

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1143 – Laaker Teich – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den unter 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 13.07.09:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1143 – Laaker Teich – umfasst den Bereich des Teiches sowie die östlich angrenzende Fläche bis ausschließlich der bebauten Grundstücke. Im Süden wird das Plangebiet durch die Straße Laaken und im Norden durch die Wupper begrenzt (Anlage 01).

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1143 – Laaker Teich – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den unter 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

**3      Bebauungsplan Nr. 1130 - Friedrich-Ebert-Straße / südlich Treppenstraße -  
- Anordnung einer Veränderungssperre -  
Vorlage: VO/0538/09**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in die Satzung der Hinweis auf den § 60 GO NW aufgenommen wurde, da der Rat eine Dringlichkeitsentscheidung fasst.

Nachtrag zum Protokoll: Die Bezirksvertretungen Elberfeld und Elberfeld-West erhalten mit Zustimmung ihrer Vorsitzenden die Vorlage in ihren nächsten Sitzungen zur Kenntnis.

**Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 13.07.2009:**

Es wird empfohlen, die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Friedrich-Ebert-Straße 131c-131f in Wuppertal-Elberfeld gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

