

		Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudemanagement
	Es informiert Sie	Claudia Lucks
	Telefon (0202)	563 5494
	Fax (0202)	563 8586
	E-Mail	claudia.lucks@gmw.wuppertal.de
	Datum	29.06.09

Niederschrift

über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/7664/09) am 18.06.09

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Ralf Geisendörfer, Herr Jürgen Heinemann, Herr Karl Kühme, Herr Rainer Spiecker

von der SPD-Fraktion

Frau Renate Warnecke (Vorsitzende), Herr Manfred Guder, Herr Oliver Wagner, Herr Oliver Zier,

von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Marc Schulz,

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Christian Jageregger, Herr Detlef Schmitz,

als sachkundiger Bürger

Herr Marian Schulzek,

Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Frank Heinecke, Herr Michael Rauter, Herr Sascha Trilling, Herr Peter Wirz

Vertreter/innen der Verwaltung

Frau Cordula Brendel, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Christian Gleim, Herr Andreas Kletzander, Herr Thomas Lehn, Herr GBL Frank Meyer, Herr Michael Neumann

Schriftführerin:
Claudia Lucks

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:15 Uhr

Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement und begrüßt Herrn Kletzander als Vertreter der ARGE Wuppertal.

Herr Kletzander berichtet, dass bei der Sanierung des Gebäudes Münzstraße in Zusammenarbeit mit der GBA neben dem Beitrag zum Gemeinwohl einmal mehr die Bedeutung von persönlicher Qualifizierung in fast allen Gewerken des Bauhandwerkes im Focus eines ARGE Projektes stünden. Innerhalb von zwei Jahren sei es gelungen, das geschichtsträchtige Gebäude der ehemaligen Konsumgesellschaft in einen guten Zustand zu versetzen. Herr Kletzander berichtet außerdem, dass ab Juni ca. 130 Personen im Rahmen der Beschäftigtenförderung in Projekten wie z.B. Junioruni oder Nordbahntrasse durch die ARGE eingesetzt und qualifiziert werden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet ein Rundgang durch das Gebäude und die Werkstätten der Münzstr. statt.

Herr Dr. Flunkert stellt Herrn Neumann als neuen Produktmanager für den Bereich soziale Einrichtungen vor. Er wird diese Aufgabe von Herrn Lehn übernehmen, der nach Ausscheiden von Herrn Hoffmann den Bereich Schulen betreuen wird.

1 **Brandschutzmaßnahmen im Haus der Jugend Barmen** **Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 11.05.09** **VO/0381/09**

Die Vorlage VO/0381/09 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

2 **Sachstandsbericht zu den Brandschutzmaßnahmen im Haus der Jugend Barmen** **Antwort auf Große Anfrage der SPD-Fraktion** **VO/0381/09/1-A**

Die Vorsitzende macht auf den Flyer „Sanierungsmaßnahmen Haus der Jugend Barmen“ aufmerksam.

Die Vorlage VO/0381/09/1-A wird ohne Beschluss entgegen genommen.

3 **Energieeffizienz und Klimaschutz in Wuppertal – Bericht und Handlungsprogramm** **2009-2020** **VO/0150/09**

Die Vorsitzende verweist auf die am 17.06.09 stattgefundene Informationsveranstaltung zu diesem Thema.

Auf die Frage von Herrn Stv. Schmitz nach Interessenten für das Projekt „fifty/ fifty an Schulen“ antwortet Herr Gleim, dass zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Abfrage erfolgte, da man zunächst die Bewilligung der entsprechenden Förderung abwarten wolle.

Die Vorlage VO/0150/09 wird ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit

4 **Mündlicher Sachstandsbericht Konjunkturpaket II**

Herr Dr. Flunkert berichtet von der gestrigen Pressekonferenz des Oberbürgermeisters, in der die aus den Mitteln des Konjunkturpaketes zu realisierenden Maßnahmen vorgestellt wurden. Ein entsprechender Ratsbeschluss müsse noch gefasst werden.

Das GMW wird 36 Mio. € erhalten, die überwiegend in Schulprojekte investiert werden sollen. Zielsetzung sei hierbei die zukunftsfähige energetische Sanierung der Gebäude. Dadurch seien über einen Zeitraum von 20 Jahren ca. 35 Mio. € an Einsparungen zu erzielen. In der Gesamtschule Florian-Geyer-Str. haben entsprechende Sanierungsmaßnahmen bereits begonnen.

Herr Stv. Wagner möchte wissen, welche Energiepreise für die kalkulierte Einsparung zu Grunde gelegt wurden. Herr Gleim führt aus, dass die Talsohle für Niedrigenergiepreise durchschritten sei und daher mit einer durchschnittlichen Preissteigerung von 10 % p.a. beim Wasser und von 5 % p.a. beim Strom zu rechnen sei.

Herr Dr. Flunkert macht darauf aufmerksam, dass das GMW bereits für 2009 eine ambitionierte Planung mit einem Volumen von 70 Mio. € aufgestellt habe. Aufgrund des Konjunkturpaketes würden nunmehr in den Jahren 2009/ 2010 insgesamt 184 Mio. € verbaut werden. Der Anteil des Konjunkturpaketes in 2009 belaufe sich auf 14 Mio. €. Evtl. sei im nächsten Jahr noch mit einer Umverteilung der bei anderen Städten noch nicht verwendeten Überhänge zu rechnen, von denen das GMW zusätzlich profitieren könne.

Trotz des ambitionierten Vorhabenprogramms sei er zuversichtlich, dieses auch im Interesse der Stadt Wuppertal umsetzen zu können. Er stellt außerdem fest, dass insbesondere kleinere und mittelständische Handwerkerunternehmen in Wuppertal und Umgebung von der Durchführung der Maßnahmen partizipieren werden.

Auf die Frage von Herrn Stv. Wagner nach Unterstützung von städt. Tochterunternehmen antwortet Herr Dr. Flunkert, dass die Zusammenarbeit mit der WSW und der GWG auf personeller Ebene bereits sehr gut funktioniere.

Die Vorsitzende merkt an, dass das GMW im Vergleich zu anderen Städten bereits jetzt in Bezug auf Planung und Durchführung der Maßnahmen schon sehr fortgeschritten sei und wünscht Herrn Dr. Flunkert viel Erfolg.

5 Verschiedenes

Die Vorsitzende verweist Herrn Stv. Schmitz bzgl. der Frage nach der Anzahl von Grundschulen mit Schulgärten an die Schulverwaltung.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 17.15 Uhr

Warnecke
Vorsitzende

Geisendörfer
Stadtverordneter

Dr. Flunkert
Betriebsleiter

Lucks
Schriftführerin