Dipl. Bruno Schürholz
Ing.büro für Baustatik und Baubetreuung

in Zusammenarbeit mit

Röllinghoff GmbH,
Drolshagen

Wuppertal, Heckinghäuser Str.
23.01.2008

01

LAGEPLAN

Dipl. Bruno Schürholz
Ing.büro für Baustatik und Baubetreuung

in Zusammenarbeit mit

Röllinghoff GmbH,
Drolshagen

Wuppertal, Heckinghäuser Str.
23.01.2008

01

BESTAND

Dipl. Bruno Schürholz
Ing.büro für Baustatik und Baubetreuung

in Zusammenarbeit mit

Röllinghoff GmbH,
Drolshagen

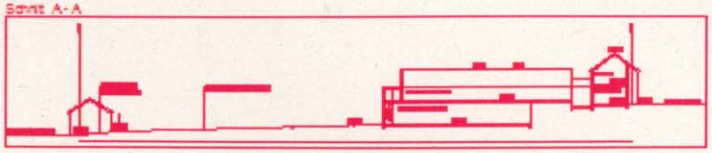
Wuppertal, Heckinghäuser Str.
23.01.2008

01

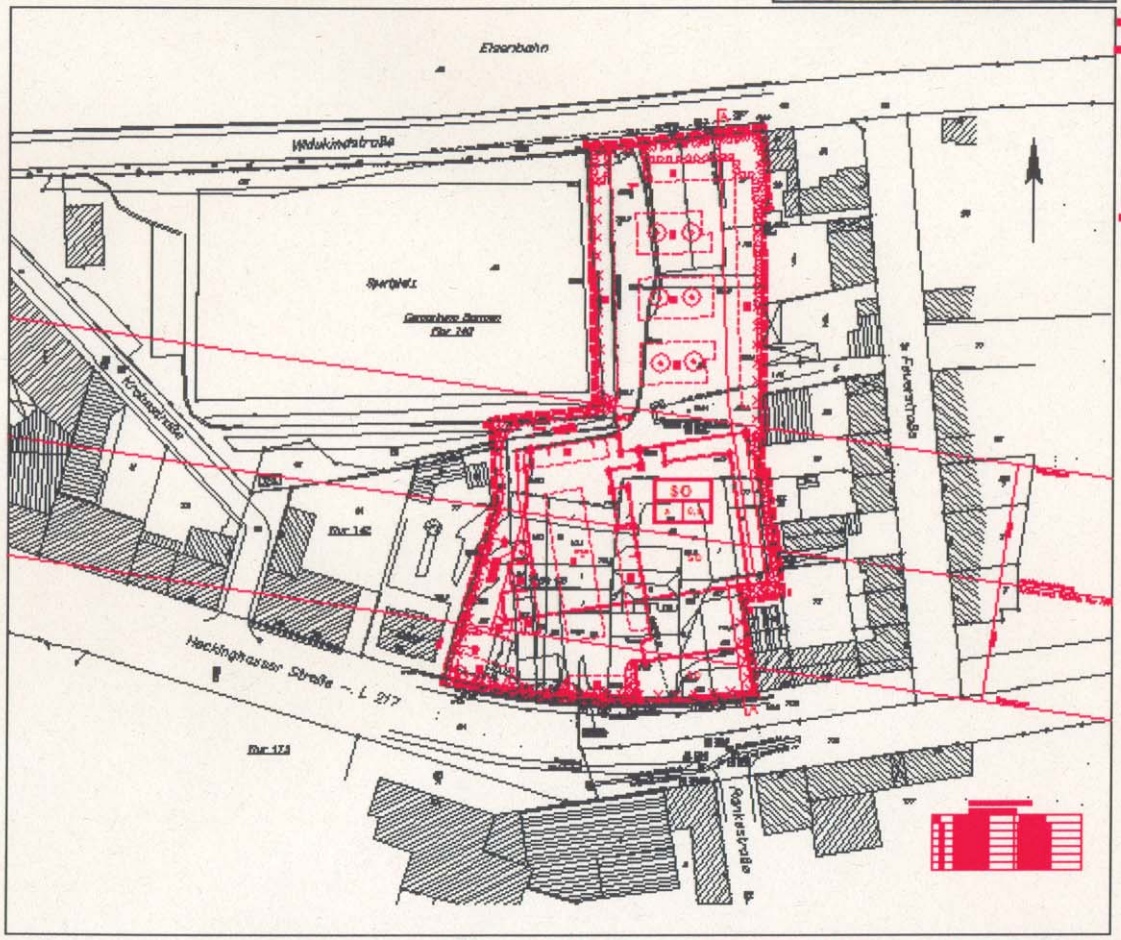
BESTAND

Stadt Wuppertal

Schnitt A-A



DGKM. 1: 5000



1101V

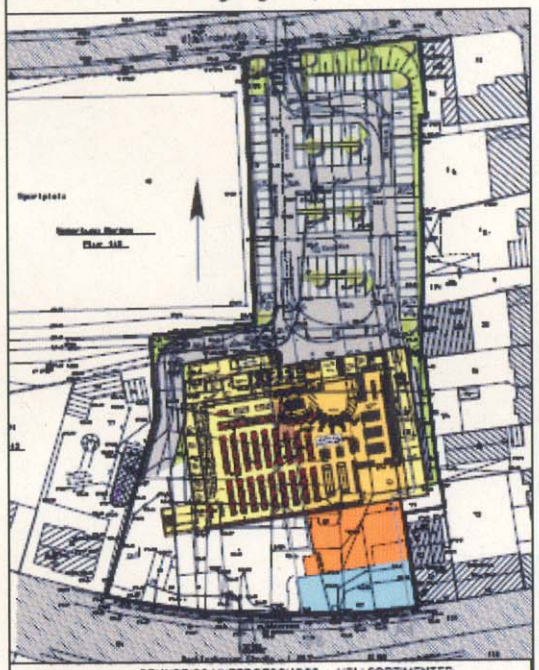
PLANTEIL 1

Maßstab: 1 : 500	84 / 8682
Heckinghauser Str. /Feuerstr.	
vorhabenbezogener Bebauungsplan 1101 V	

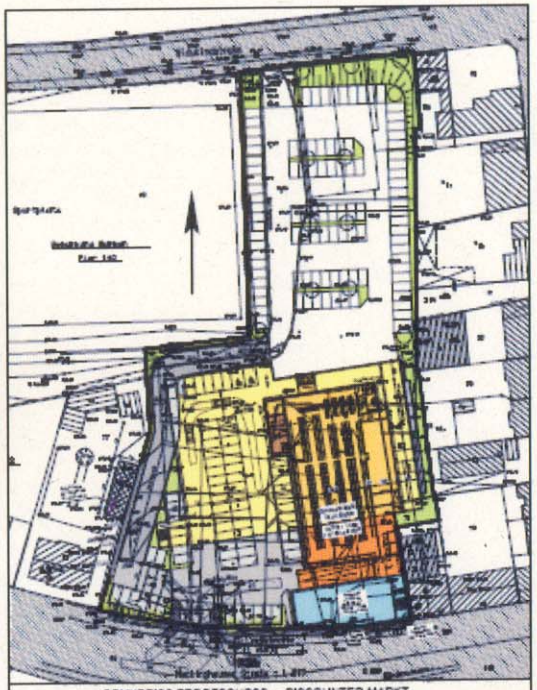
Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 2 Planteilen

Stadt Wuppertal

Hinweisliche Eintragungen (M.1:500)

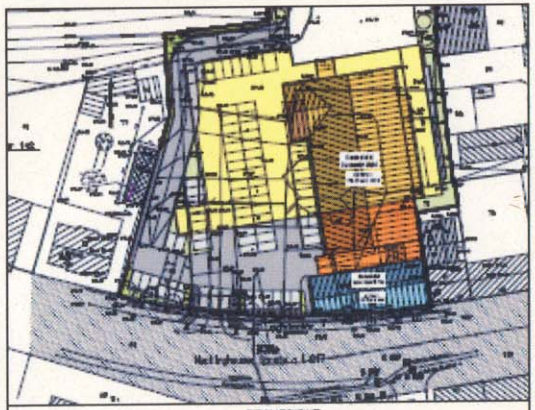


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS - VOLLSORTIMENTER

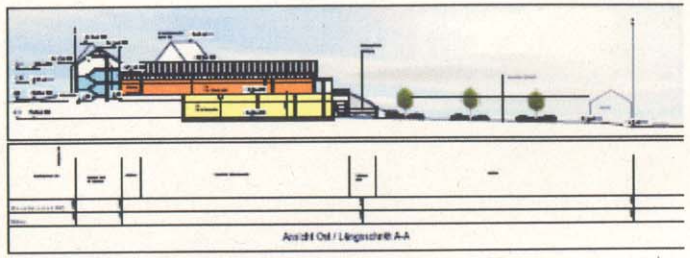


GRUNDRISS ERDGESCHOSS - DISCOUNTER-MARKT

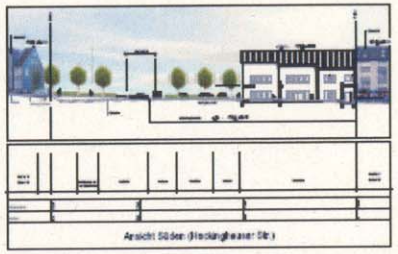
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



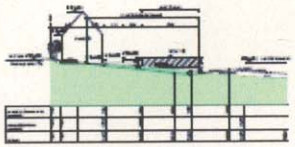
DRAUFSICHT

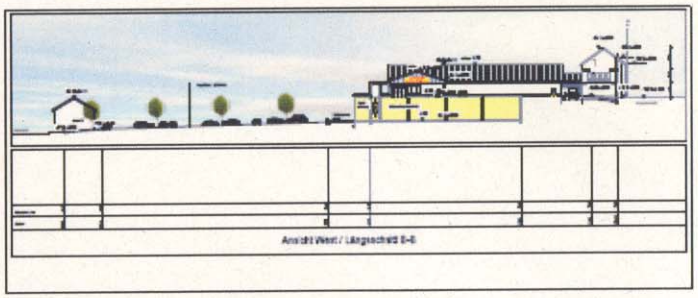


Ansicht Ost / Längsschnitt A-A

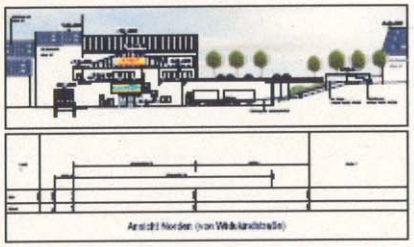


Ansicht Süden (Heckinghauser Str.)





Ansicht West / Längsschnitt B-B



Ansicht Norden (von Wiebelnstraße)

Legende: Sondergebiete

SO1	Sondergebiet 1
SO2	Sondergebiet 2
SO3	Sondergebiet 3
SO1 + SO2	Sondergebiet 1 und 2
SO1 + SO3	Sondergebiet 1 und 3
	Freiflächen außerhalb der Sondergebiete 1 - 3

1101V

PLANTEIL 2

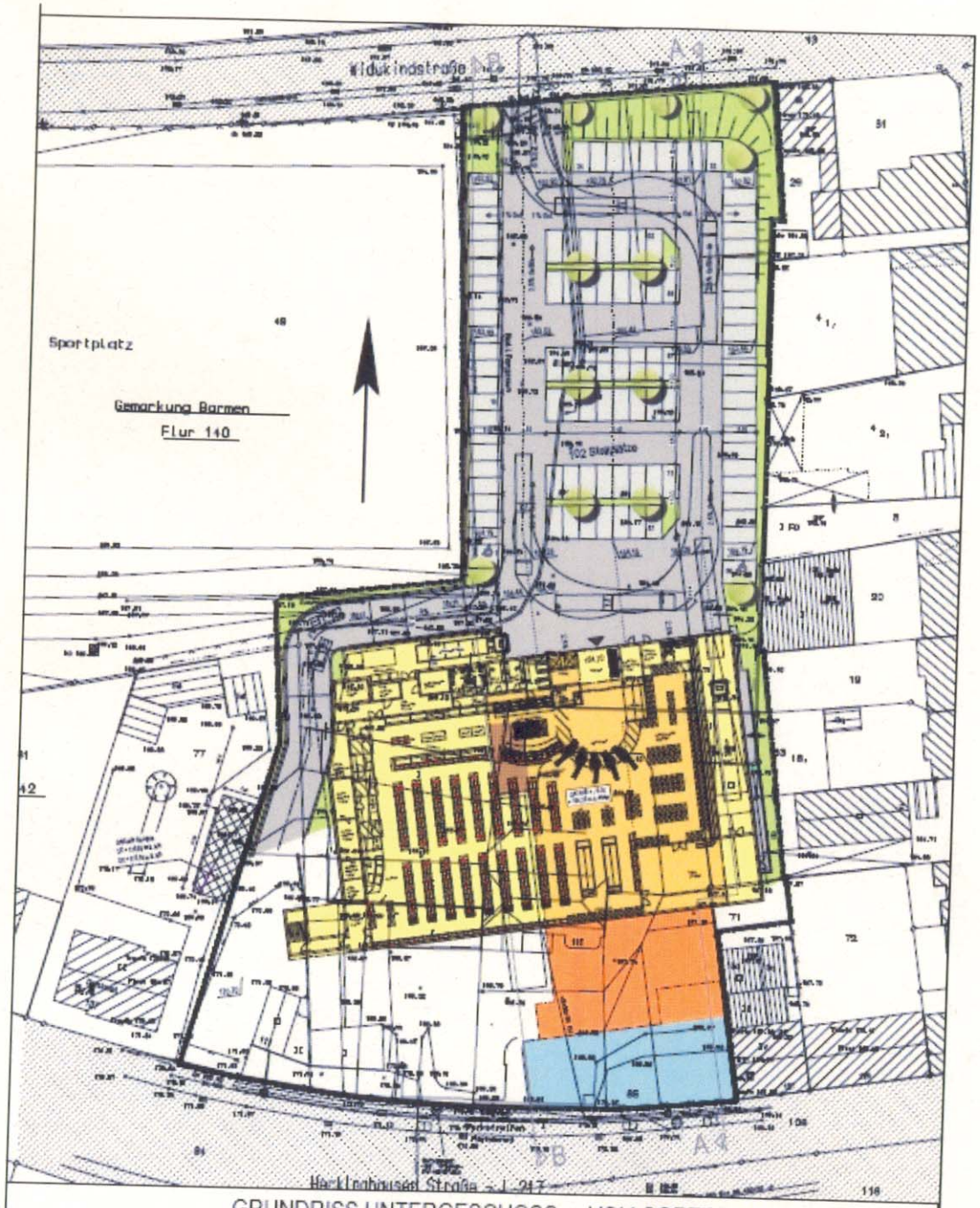
Maßstab: 1 : 500

Lage im Stadtplan: 84 / 8582

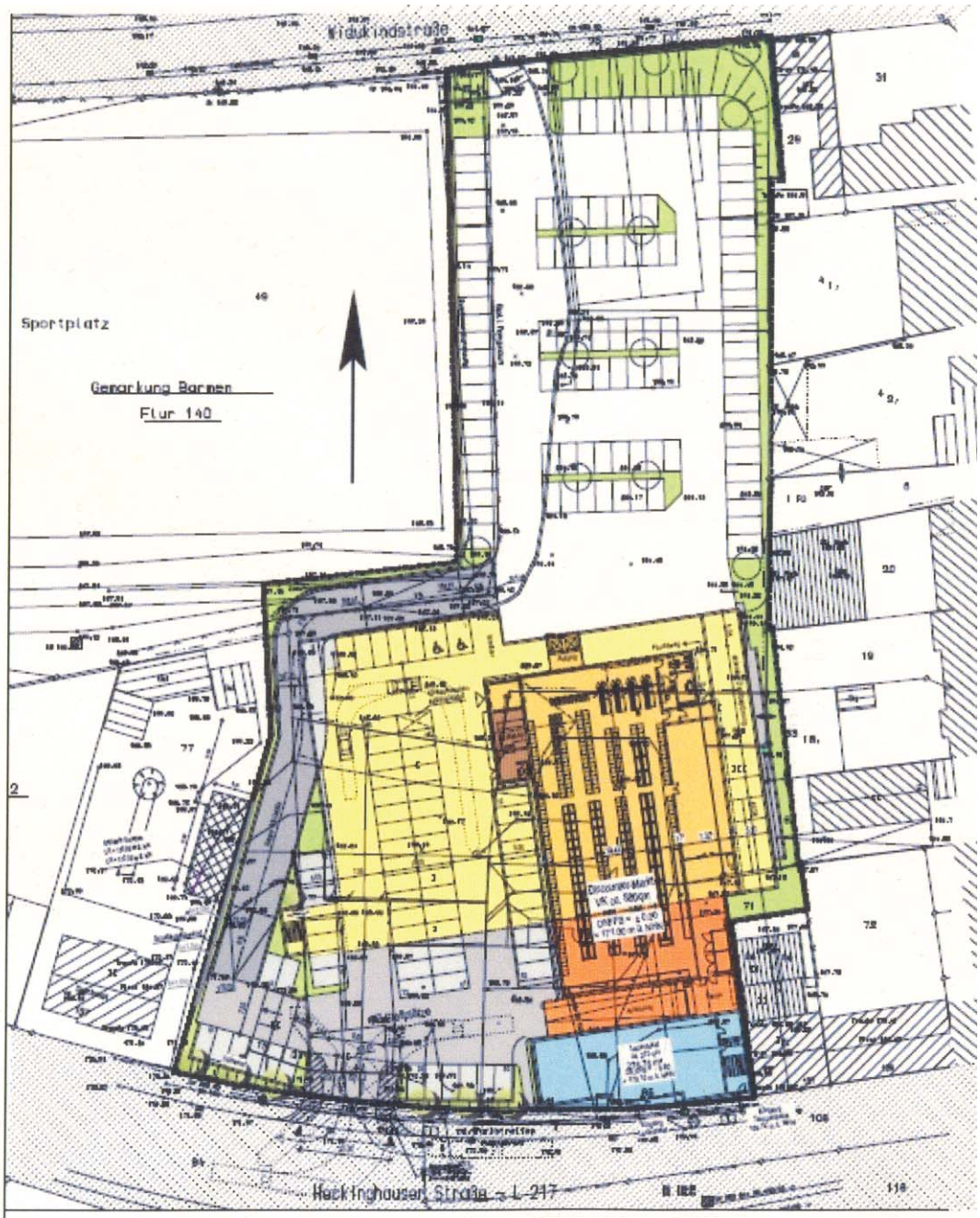
Heckinghauser Str. / Feuerstr.

vorhabenbezogener Bebauungsplan 1101 V

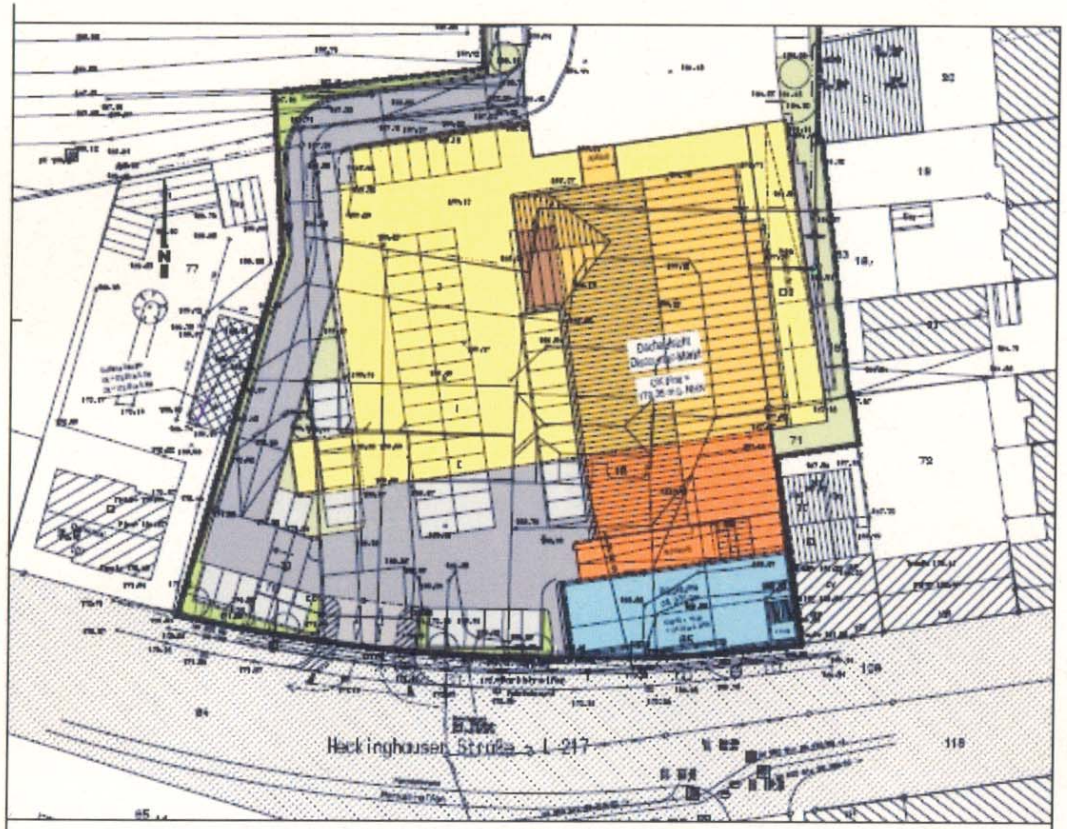
Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 2 Planteilen



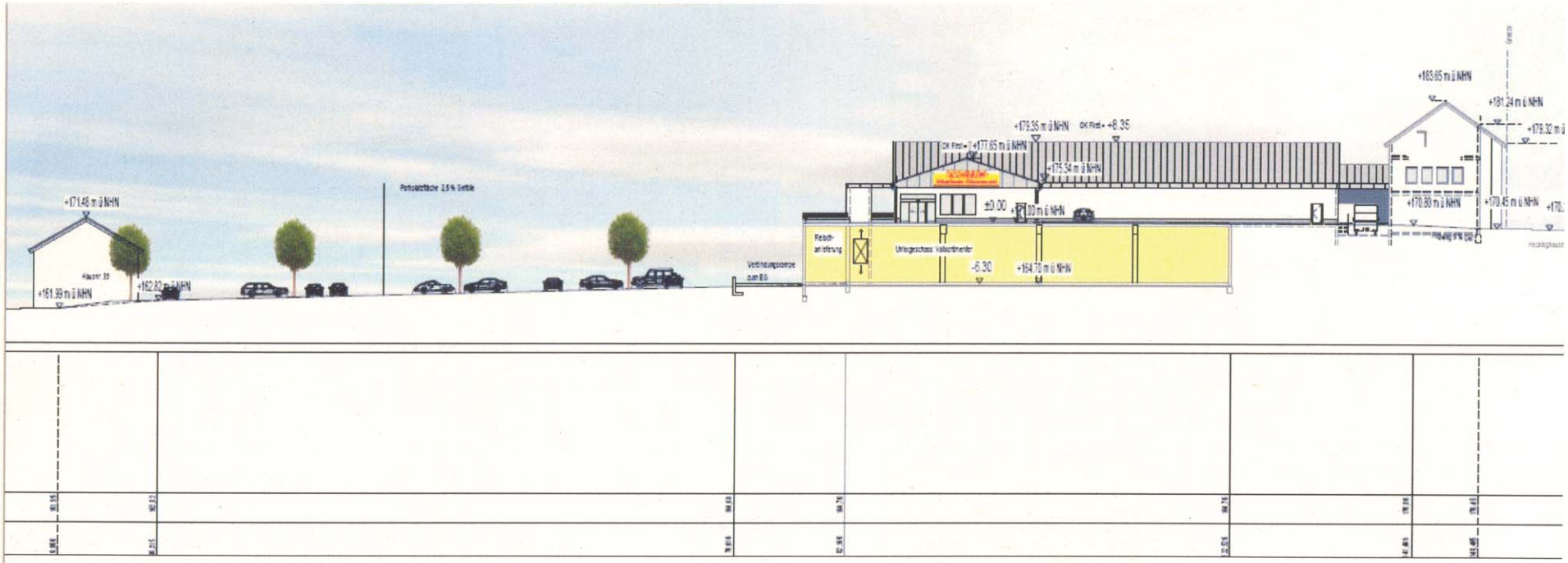
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS - VOLLSORTIMENTER



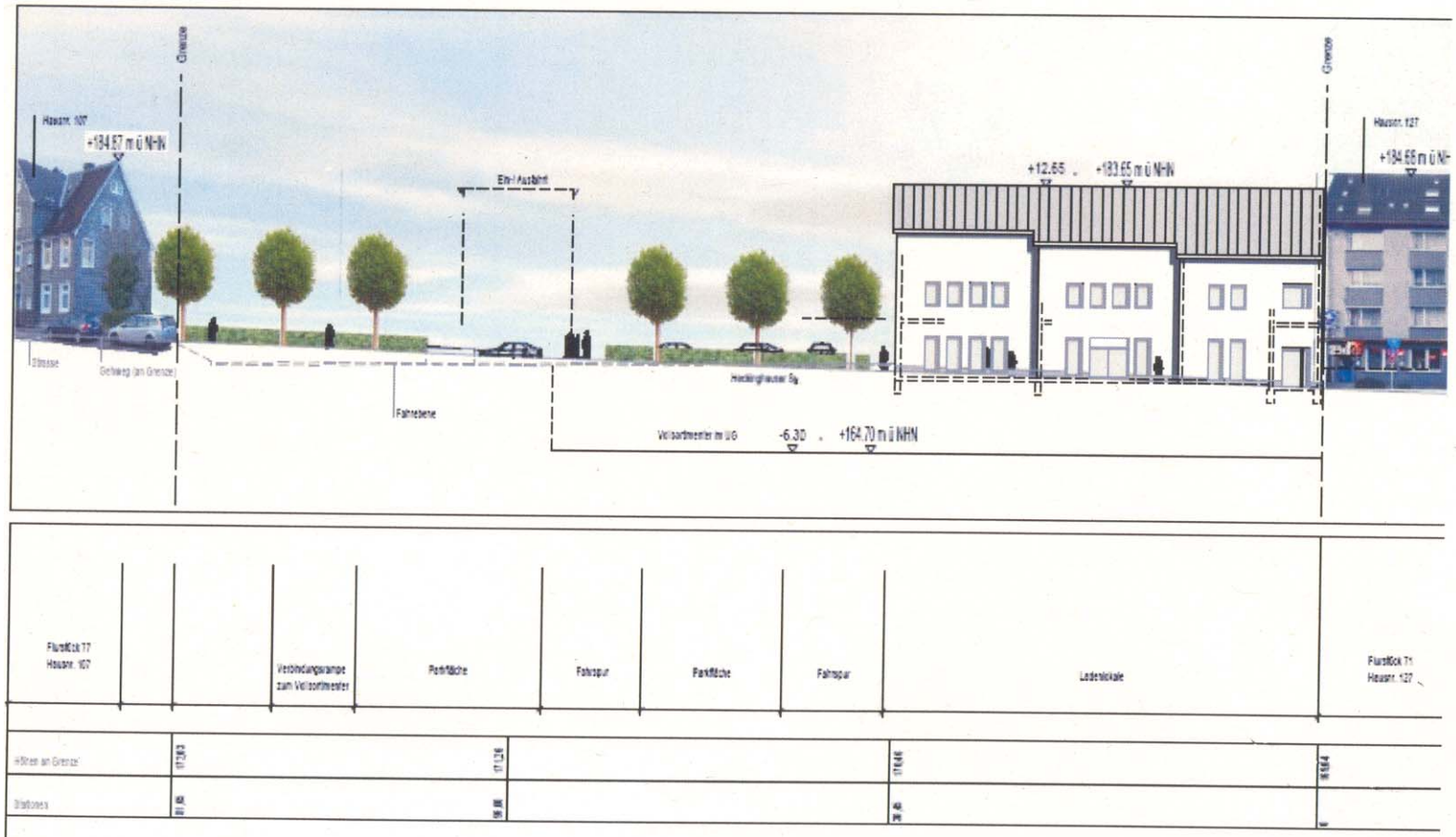
GRUNDRISS ERDGESCHOSS - DISCOUNTER-MARKT



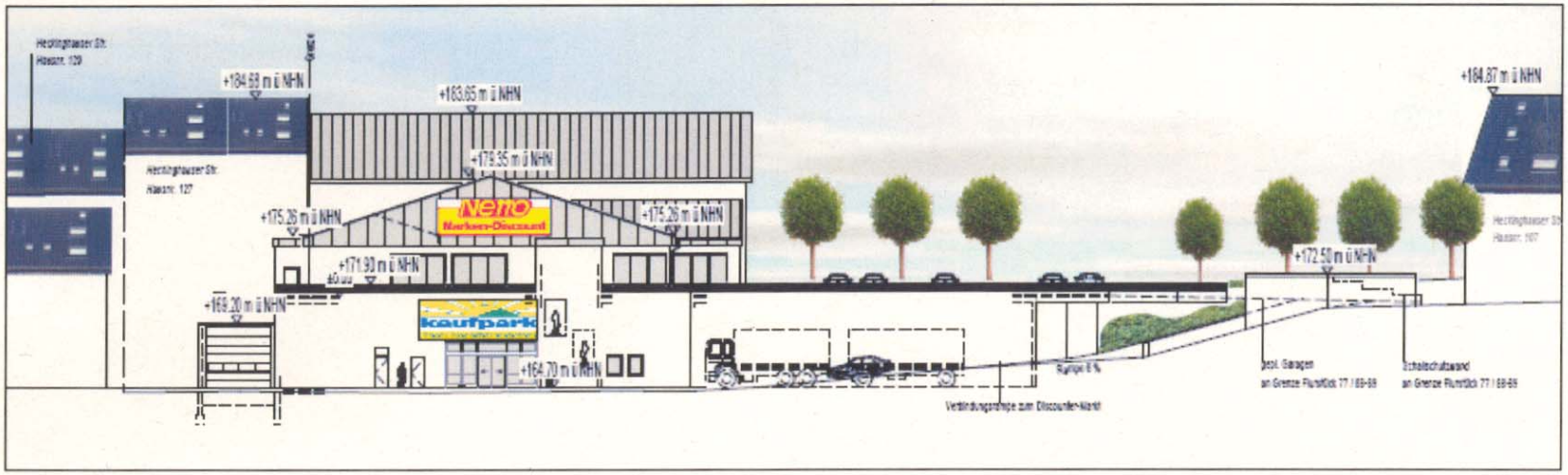
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

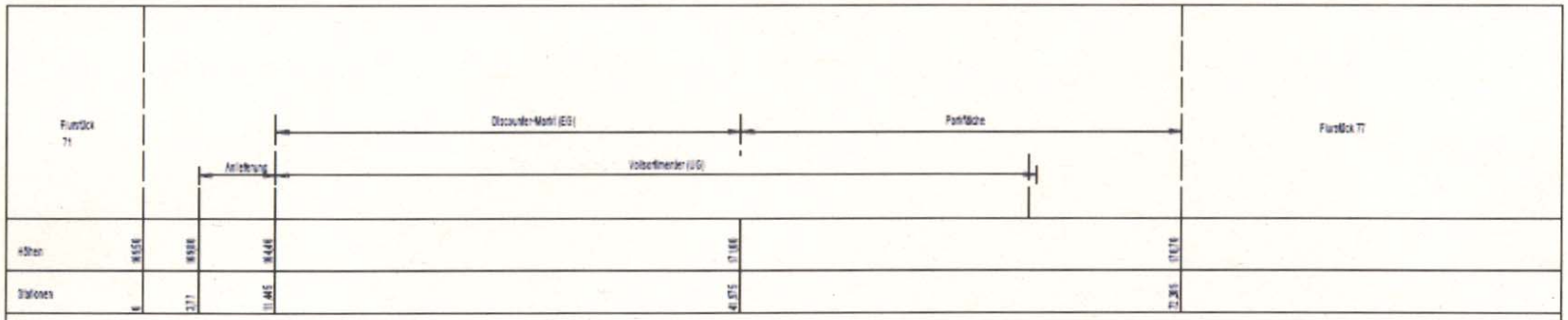


Ansicht West / Längsschnitt B-B

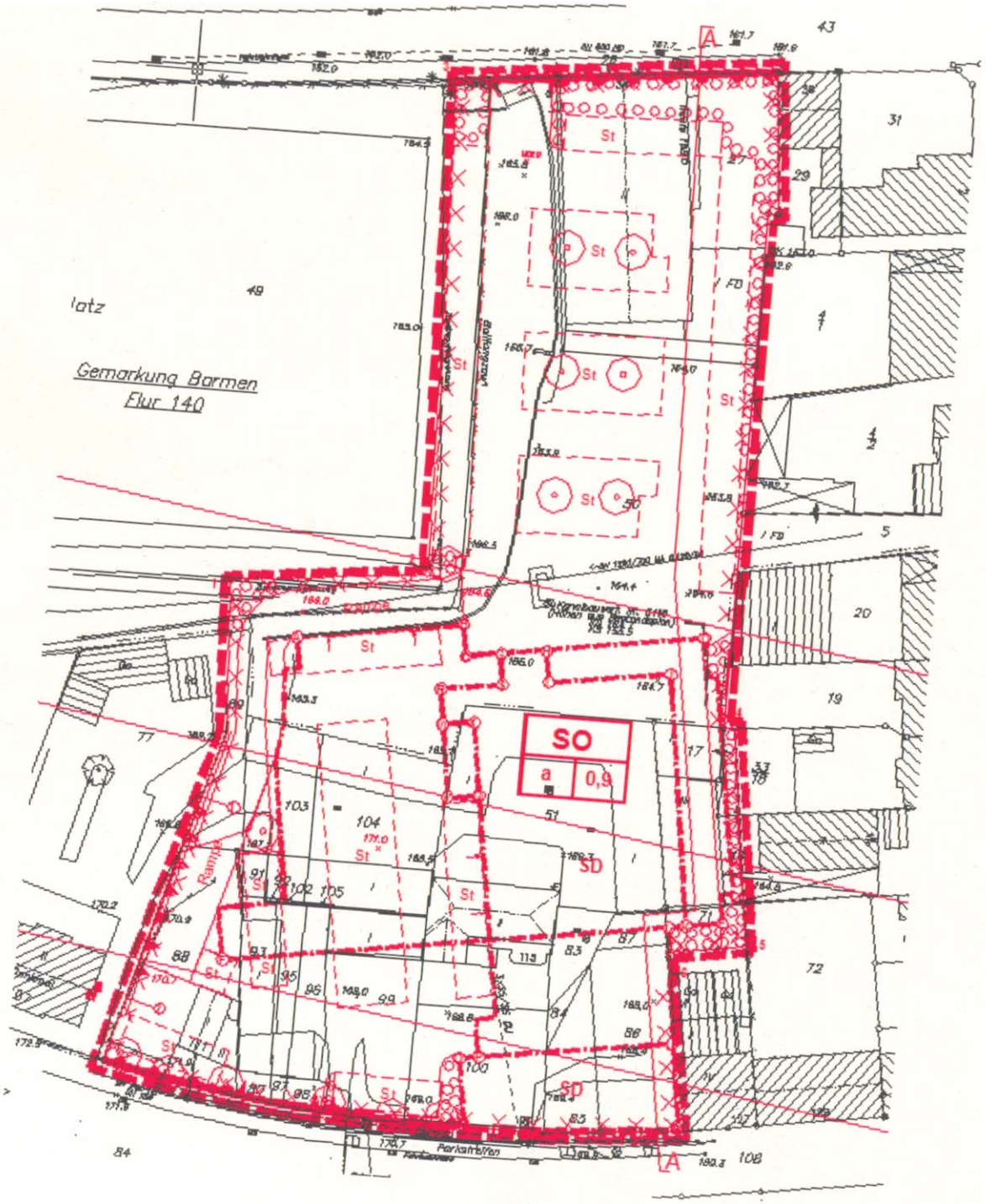


Ansicht Süden (Heckinghauser Str.)





Ansicht Norden (von Widukindstraße)


Gemarkung Barmen
Flur 140
SO
a
0,9
SD
St
A
A
Parkstellen
Rampe
Zufahrt
Bauflächen
43
31
29
49
50
5
20
19
17
51
104
103
105
102
91
92
88
87
83
86
85
100
99
96
95
93
97
98
113
72
108
84
77
80
71
70