

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB

(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



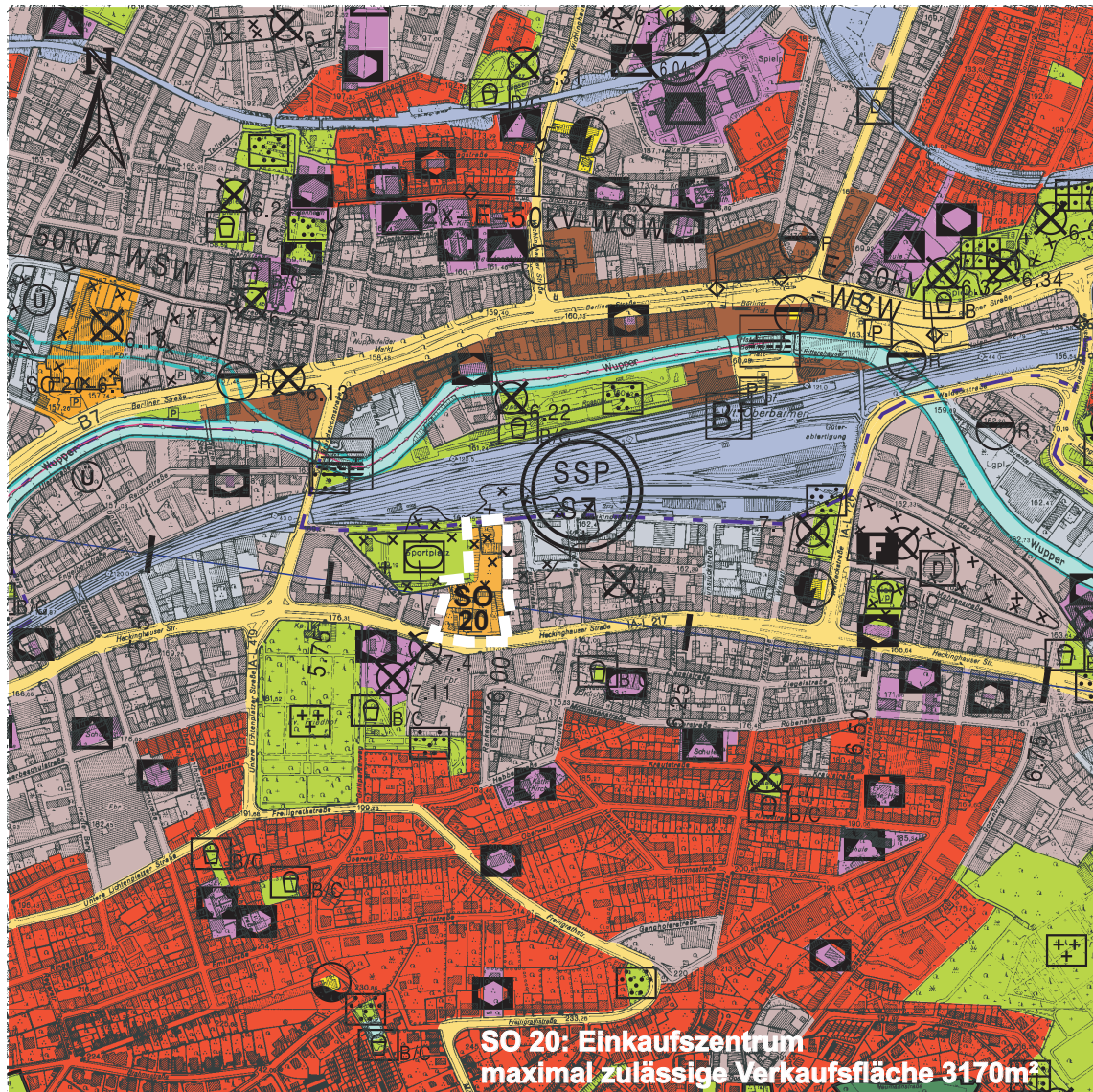
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Mischgebiet



Kerngebiet



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltung



Post



Feuerwehr



Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Straßenbegleitgrün



Bahnanlage



Hauptbahnhof



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und –haltestellen



Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Ver– und Entsorgung



Elektrizität



Elektrizität / Windkraft



Gas



Wasser



Abfall



Abwasser (Kläwerk)



Regenwasser



Pumpwerk



Versickerung



Ablagerung



Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung

mit Angabe der Schutzleiterspannung in kV oder



unterirdische Hochspannungsfreileitung



unterirdische Hauptgasleitung



Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche



Parkanlage



Dauerkleingärten



Sportplatz / Sportanlage



Spielplatz (hier Kategorie A)



Badeplatz, Freibad



Friedhof



Golf



Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche



Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Wald

Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Flächen unter denen der Bergbau umgeht



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Flora – Fauna – Habitat



Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Denkmalschutz



Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG



geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Ortsdurchfahrt



Richtfunkstrecke (nur Strecke Nr.2, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte



Stadtgrenze



Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen



1 Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg



2 Wohnbaufläche Radenberg



3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg, Land (2 Teilflächen)



4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg



5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl