

Hotel-Aktiengesellschaft Wuppertal

Winklerstr. 1-3 · 42283 Wuppertal · Zimmer 401-403
Telefon 0202/563 4137 · Telefax 0202/563 8110 · Postfach 200832, 42208 Wuppertal

Lagebericht

des Vorstandes der Hotel-AG für das Geschäftsjahr 2008

Das Geschäftsjahr 2008 schließt mit einem Jahresfehlbetrag von EUR 216.374,34 ab. Nach Verrechnung des Gewinnvortrages aus dem Vorjahr in Höhe von EUR 653.633,74 und Einstellung in die Rücklage für eigene Anteile ergibt sich ein Bilanzgewinn von EUR 436.778,20.

Die betrieblichen Aufwendungen betragen im Berichtsjahr TEUR 1.106.126,30. Sie sind gegenüber dem Geschäftsjahr 2007 um TEUR 435 höher. Hauptursachen sind hohe turnusmäßige Reparaturaufwendungen an den Bädern des Alten- und Pflegeheims sowie am Bürohaus.

Die Umsatzerlöse einschließlich Nebenkostenabrechnung beliefen sich in 2008 auf TEUR 822.

Für die kommenden Jahre erwarten wir eine stabile Geschäftsentwicklung. Die Umsätze sind durch unbefristete Mietverträge mit der Stadt Wuppertal sichergestellt.

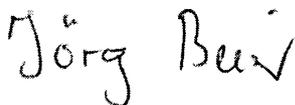
Im Jahr 2009 erwarten wir einen besonderen Instandsetzungsbedarf von ca. TEUR 500 aus der behindertengerechten Renovierung der Bewohnerbäder im Neubau des Altenzentrums. Darüber hinaus werden weitere Renovierungsmaßnahmen, die unter anderem der Verbesserung des Brandschutzes in allen Teilen des Hauses dienen, vorgenommen.

Die Hotel-AG hat bei den im Bericht über die Beziehung zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften im Geschäftsjahr 2008 nach den Umständen, die uns im Zeitpunkt, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bekannt waren, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten.

Darüber hinaus bestehen keine erkennbaren Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung.

Andere Maßnahmen im Sinne des § 312 Abs. 1 Aktiengesetz wurden im Geschäftsjahr nicht getroffen oder unterlassen.

Wuppertal, 13.02.2009



Jörg Beier
(Vorstand)

Bankkonten:

Deutsche Bank, Filiale Wuppertal-Barmen · Stadtparkasse Wuppertal, Zweigniederlassung Wuppertal-Barmen

Aufsichtsrat: Karlheinz Emmert, Vorsitzender · Vorstand: Städt. Verwaltungsrat Jörg Beier
Amtsgericht Wuppertal Register-Nr. HRB 2197