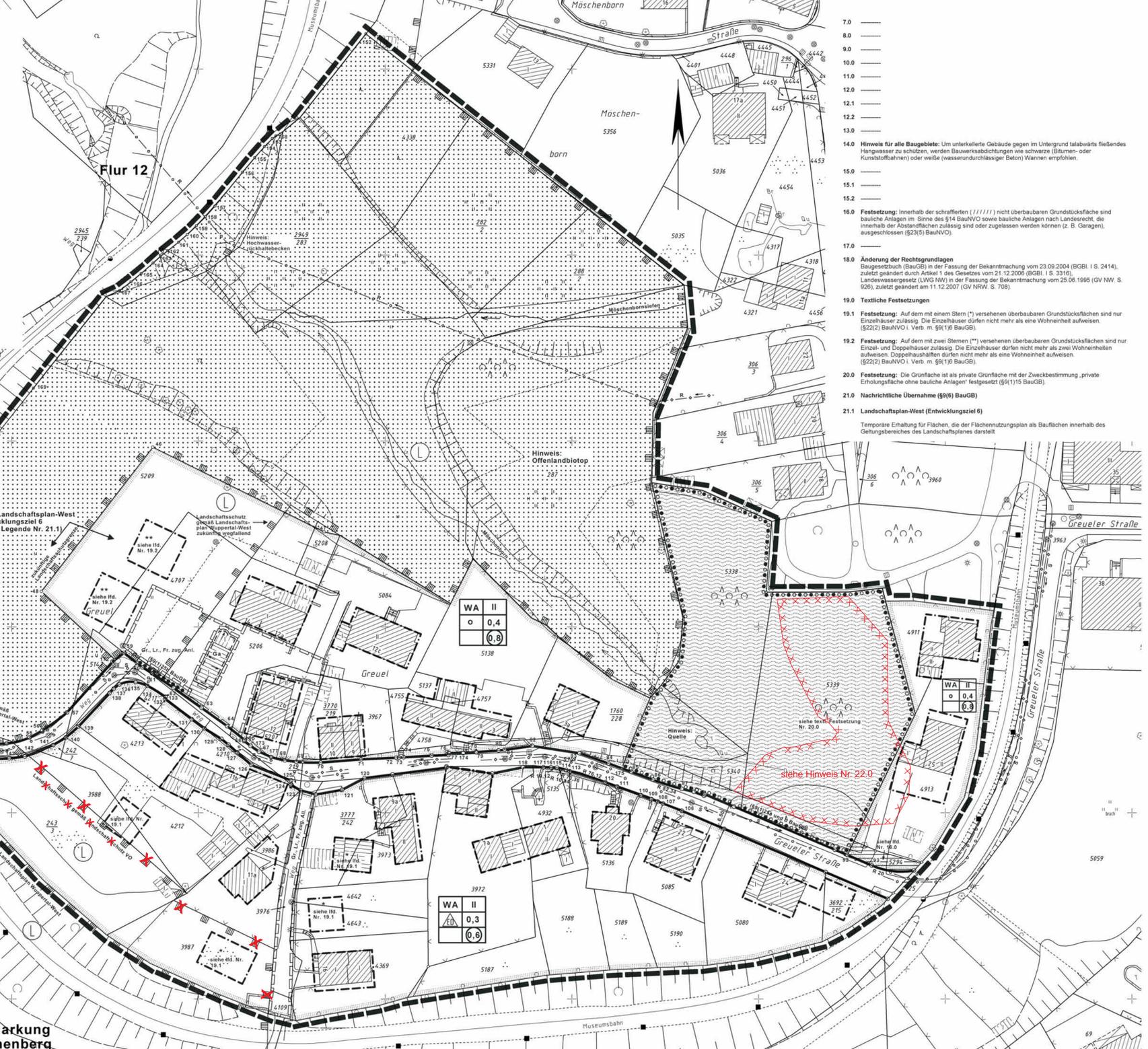


Pkt. Nr.	Rechtswert	Hochwert	Pkt. Nr.	Rechtswert	Hochwert
46	2578787,79	5674180,35	125	2578804,80	5674108,76
47	2578835,65	5674175,58	126	2578814,19	5674112,91
48	2578787,92	5674159,58	127	2578810,46	5674116,18
49	2578727,63	5674121,53	128	2578806,04	5674116,35
50	2578730,19	5674209,69	129	2578806,14	5674119,93
51	2578731,66	5674128,27	130	2578801,59	5674122,73
52	2578734,93	5674119,43	131	2578798,22	5674125,19
53	2578743,85	5674118,69	132	2578791,12	5674130,65
54	2578749,69	5674118,70	133	2578791,19	5674131,22
55	2578754,73	5674120,34	134	2578796,33	5674134,00
56	2578758,18	5674122,19	135	2578783,19	5674135,20
57	2578764,90	5674127,03	136	2578778,82	5674134,56
58	2578777,00	5674140,71	137	2578777,30	5674133,39
59	2578780,06	5674143,05	138	2578776,21	5674132,24
60	2578785,02	5674139,16	139	2578787,88	5674133,54
61	2578787,60	5674137,56	140	2578784,63	5674120,33
62	2578793,33	5674133,64	141	2578781,12	5674118,29
63	2578800,83	5674128,27	142	2578785,51	5674115,16
64	2578807,70	5674123,34	143	2578784,32	5674114,68
65	2578812,37	5674119,64	144	2578784,21	5674114,54
66	2578815,24	5674119,36	145	2578784,40	5674114,72
67	2578816,25	5674116,47	146	2578783,02	5674114,98
68	2578823,16	5674114,16	147	2578844,83	5674209,48
69	2578826,19	5674113,77	148	2578819,79	5674209,33
70	2578832,73	5674113,57	149	2578817,69	5674279,19
71	2578834,56	5674114,43	150	2578815,08	5674276,23
72	2578852,95	5674114,86	151	2578811,79	5674272,28
73	2578853,73	5674114,90	152	2578804,42	5674263,20
74	2578854,98	5674114,97	153	2578801,85	5674260,34
75	2578862,43	5674115,40	154	2578799,47	5674257,89
76	2578867,07	5674116,16	155	2578797,00	5674255,52
77	2578869,94	5674115,59	156	2578794,49	5674253,52
78	2578874,42	5674116,37	157	2578791,80	5674251,20
79	2578874,41	5674116,31	158	2578789,91	5674249,89
80	2578880,38	5674116,79	159	2578787,97	5674247,89
81	2578882,00	5674116,97	160	2578784,49	5674245,09
82	2578885,00	5674118,02	161	2578781,94	5674242,84
83	2578902,05	5674116,08	162	2578778,88	5674240,47
84	2578909,86	5674113,30	163	2578820,74	5674232,06
85	2578915,97	5674115,34	164	2578785,79	5674114,24
86	2578921,77	5674108,92	172	2578777,65	5674141,21
87	2578925,45	5674106,46	173	2578813,96	5674118,04
88	2578928,08	5674109,96	174	2578870,92	5674116,11
89	2578973,78	5674088,69	177	2578818,48	5674115,04
90	2578980,34	5674085,07			
92	2578991,66	5674084,54			
106	2578929,46	5674100,60			
107	2578924,41	5674102,64			
108	2578922,97	5674103,09			
109	2578921,30	5674103,72			
110	2578919,49	5674104,77			
111	2578912,12	5674107,11			
112	2578908,97	5674108,28			
113	2578909,46	5674111,23			
114	2578908,47	5674111,59			
115	2578908,00	5674112,20			
116	2578884,46	5674112,30			
117	2578892,42	5674112,30			
118	2578898,92	5674112,31			
120	2578844,50	5674109,40			
121	2578838,49	5674106,25			
123	2578827,34	5674106,09			
124	2578824,71	5674107,58			



Stadt Wuppertal

1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einen Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 486), Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 58), Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.1965 (GV NW S. 926), zuletzt geändert am 04.05.2004 (GV NW S. 259).

3.0 BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichenschrift-AUT NRW dargestellt.

4.0 ERLAUTERUNGEN VON PLANZEICHNUNGEN
Fußt auf den Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermählungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle.
Die Linien verlaufen parallel zueinander.
Zwei Linien verlaufen nacheinander.
R 60 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60
A 50 Klothoid mit einem Parameter z. B. A=50
Eine planungserhöhlende Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht legiert) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßentrasse)
Wechselpunkt zwischen Baulinie und Baugrenze, soweit dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)

4.01 Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)
WS Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
WB Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)
MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
MK Kerngebiet (§7 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
GI Industriegebiet (§9 BauNVO)
SO Sondergebiet
Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze (§5(4), 20(1) BauNVO)
- zwingend (§5(4), 20(1) BauNVO)
Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
Baumassenzahl (§21 BauNVO)
Ausweisungsbereich (die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet)

4.01.2 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)
offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
geschlossene Bauweise (§22(3) BauNVO)
abgeschlossen Bauweise (§22(3) BauNVO)
(siehe auch textliche Festsetzungen)
Finstriechung

Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch
Baulinien (§23(2) BauNVO)
Baugrenzen (§23(3) BauNVO)
die Festsetzungen (z. B. II, III) gelten nur für die durch Baugrenzen (Linien) bestimmten Flächen.

4.01.3 Dachformen und Dachneigungen
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MaD Mansarddach, TD Trapezdach, 45° Dachneigung, PDi >= 15°, FDi <= 15°

4.02 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) und 22 BauGB)
UJ unterirdisch, Ga Garagen, St Stellplätze, GGA Gemeinschaftsgaragen, GSt Gemeinschaftsstellplätze

4.03 Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1) BauGB)
Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für gesundheitl. Zwecke
Anlagen für kulturelle Zwecke
Bildungs- und Forschungseinrichtungen
Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. kirchl. Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
Feuerwehr
Schutzbauten, Kaserne
Post

Fläche für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
Sportanlage
Spielanlage

4.04 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§9(1) und 24 BauGB)

4.05 Verkehrsflächen (§9(1) BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Öffentlicher Parkplatz
Verkehrsberuhigter Bereich
Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung

4.06 Versorgungsflächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9(1) und 14 BauGB)
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abfall
Abwasser
Ablagerung

4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)
unterirdisch
oberirdisch
E. Elektrizität, S. Schutzwasser, R. Regenwasser, M. Mischwasser, Ö. Fernöl, F. Fernwärme, G. Gas, W. Wasser, P. Postkabel

4.08 Grünflächen (§9(1) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Parkanlage
Dauerkleingarten
Sportplatz
Badeplatz
Friedhof
Zwischengarten
Spielplatz mit Spielbereichsgruppe A, B oder C (Nr. 2.11-2.13 Rd. Ent. d. IM v. 31.07.1974 (MBl. NW 1974 S. 1073), geändert durch Entschl. vom 29.08.1978 (MBl. NW 1978 S. 1089) u. v. 20.03.1978 (MBl. NW 1978 S. 649)

4.09 Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1) BauGB)

4.10 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1) BauGB)

4.11 Flächen für die Landwirtschaft (§9(1) BauGB)

4.12 Flächen für den Wald (§9(1) BauGB)

4.13 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) BauGB)
Mit Geh-, Gr-, Fahr-, Fr- oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1) BauGB)
Umgrenzung der Flächen für die Aufschüttungen (Au) zugunsten der Allgemeinheit (All) zugunsten der Anlieger (Anl.)

4.14 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) BauGB)

4.15 Bäume

4.16 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) BauGB)

4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) BauGB)

4.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(1) BauGB)
Aufschüttung
Abgrabung
Stützmauer

4.19 Festlegung der Höhenlage
Höhennote gemessen in Metern, Höhenangaben über 100,00 m beziehen sich auf Normal Null (NN)
TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, OK Oberkante, UK Unterkante, Etl Erdgeschossfußbodenebene, max. Maximalwert, mind. Mindestwert, LH lichte Höhe, GH Gebäudehöhe
160,50 vorhandene Geländeoberfläche über NN

4.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauGB)
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§9(5) BauGB)
Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5) BauGB)
im Zuge von Baumaßnahmen anfallender natürlicher, nicht verunreinigter Bodenschubst ist möglichst im Bereich des Bebauungsplan-gebietes wieder zu verwerten. Sollen bei Bodenbewegungen nicht natürliche Boden bzw. Auffüllmaterial (Bauschutt, Hausmüll etc.) oder verunreinigter Boden vorgefunden werden, so ist das Ressort Umweltschutz (R. 106.23) zu benachrichtigen (Hinweis)

6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauGB)
Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Flächen für Bahnanlagen
Die Anbaubeschränkungen gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §29 Straßen- und Wegesgesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9(6) BauGB)
Richtlinienverbindungen mit zugehörigen Fresnelzonen sind nachrichtlich übernommen (§9(6) BauGB)
Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalschutz
Die im Plan eingetragenen Baudenkmäler unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(6) BauGB)

22.0 Hinweis zur Kennzeichnung gem § 9 abs. 5 Nr. 3 BauGB: Im Rahmen von Bodenuntersuchungen wurden erhöhte Blei-, Kupfer- und EOX (Extrahierbare organisch gebundene Halogenverbindungen) - Konzentrationen festgestellt. Entsprechend den ermittelten Ergebnissen ist eine Gefährdung der Schutzgüter (Gefährdung von Menschen durch direkten Kontakt, Gefährdung für die Grundwasserergänzung sowie für private Betriebs- und Hausbrunnen, Pflanzenschädigungen) nicht gegeben.

23.0 Hinweis: Ein Regenwasserkanal ist in der Ortslage bisher nicht vorhanden. Im Baugenehmigungsverfahren ist die private Niederschlagswasserbehandlung für das jeweilige Baugrundstück nachzuweisen. Für die Beseitigung des Niederschlagswassers im Bereich westlich Greuel Nr. 14 kann das Hydrogeologische Gutachten für die Niederschlagsversickerung der Fa. GFM Umwelttechnik GbR (Projekt-Nr. 10412201) v. 06.03.2002 bei der Stadt Wuppertal eingesehen werden.

Deckblatt A

942/1

Verfahrensstand:
erneute Offenlegung
(§3(2) BauGB)

vom 16.06.2008
bis 16.07.2008

Satzungsbeschluss

Stadt Wuppertal

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:
BPlan Nr. 942/1
- Hofschaf Greuel -

Maßstab: ohne
Bearbeitet: Wohlgemuth
Gezeichnet: Jäger
Datum: 2009-03-23

Plan-Nr.: 942-2009-03-20-jae-Satzung.cdr

Anlage 03 zur VO/080/09